

발 간 사

대한주택공사는 지난 40여 년간 공공주택의 주도적 공급을 통해 국민들의 주거안정을 위한 중추적인 공공기관으로 보다는
나은 주거문화를 선도하였습니다.

이 견적지침서는 건설 산업 활동의 가장 기본이 되는 건축
견적을 기술한 기초 자료로서, 각종 자료를 수록하여 건설현
장 또는 발주 업무를 수행하는 기술자 및 감독원들의 건축견
적의 길잡이가 되고자 노력하였습니다.

아울러, 우리 주택공사의 역사와 함께 견적지침서는 지속적
으로 발전해 나아가기를 바라며, 급변하는 건설 환경에 대응
할 수 있는 건축견적 기준을 마련하여 우리공사의 생생한
경험과 지혜가 담겨있는 공동주택 견적지침의 길라잡이가
되도록 노력하겠습니다.

2009년 1월

임대주택사업2처장 이 용 근

목 차

제 1 장

일반사항

제1절 적용기준

1. 목적	9
2. 적용범위	9
3. 적산 및 견적	9
4. 품셈	9
5. 적용기준	10

제2절 우리공사 제잡비 적용기준

1. 원가계산에 의한 공사예정가격 구성 비목	32
2. 원가계산에 의한 공사비 총괄표 구성 및 계상방법	33
3. 우리공사 제잡비 적용기준	34

제 2 장

공종별 공사

제1절 공통가설공사

1. 개요	63
2. 분류	63
3. 운반비	63
4. 품질관리비	66
5. 가설비	69
6. 현장근로자 편의시설	75
7. 전력비 및 용수비	78
8. 폐기물처리비	83
9. 환경보전비	84
10. 기타공통시설	89

제2절 직접가설공사

1. 개요	105
2. 가시설물	105

제3-1절 기초(토공사)

1. 개요	117
2. 분류	118
3. 수량산출방법	118

제3-2절 기초(지정공사)

1. 개요	126
2. 말뚝공사	126

3. 흙막이 공사	131
4. 기타공사	134
제4절 철근콘크리트공사	
1. 개요	135
2. 분류	135
3. 상부와 기초산출 부위 경계	135
4. 철근공사	136
5. 데크 플레이트공법	141
6. 콘크리트공사	142
7. 거푸집공사	146
8. 기초공사	159
제5절 조적공사	
1. 개요	164
2. 분류	164
3. 벽돌수량 산출	165
4. 적용 일위대가	169
5. 조적공사 부대공사	171
제6절 결로보완 및 단열공사	
1. 결로보완공사	174
2. 단열공사	176
3. 공법별 적용기준	177
4. 결로종합대책 추가사항	184
제7절 목공사	
1. 개요	186
2. 분류	186
3. 일반목공사	186
4. 석고판	187
5. 천정틀 설치	188
6. 경량벽체 설치	194
7. 기타공사	196
제8절 방수공사	
1. 개요	198
2. 분류	198
3. 수량산출방법	198
4. 기타	208
제9절 지붕 및 환풍공사	
1. 개요	211
2. 분류	211
3. 기와공사	211
4. 지붕공사	212
5. 환풍공사	212
6. 후레싱공사	214
7. 기타공사	216
제10절 미장공사	
1. 개요	218
2. 분류	218
3. 산출기준	218
4. 시멘트모르터 바르기	220

5. 플라스터바름	222
6. 판넬히팅	222
7. 특수바름	225
8. 콘크리트 먼처리	226
9. 바닥 마무리 공사	228
10. 충전공사	229
11. 기타공사	229
제11절 타일공사 및 석공사	
1. 개요	235
2. 분류	235
3. 수량산출 방법	236
4. 부위별 타일공사 적용기준	236
제12절 창호공사	
1. 개요	246
2. 분류	246
3. 목재창호	246
4. 알미늄창호	253
5. 플라스틱 창호(합성수지 창호)	255
6. 철재창호	256
7. 스텐레스 스틸창호	262
8. 스텐레스 파이프 셔터	264
9. 발코니 외부창호	265
10. 창호형 환기구	267
제13절 유리공사	
1. 개요	268
2. 분류	268
3. 수량산출 방법	268
4. 지역별 외부창호 유리두께 적용기준	271
5. 외기에 직접 면한 창호 유리 변경	272
6. 부대복리시설 창호	273
7. 내부분합문 유리규격	273
제14절 철공사	
1. 개요	276
2. 분류	276
3. 수량산출 방법	276
4. 관련 일위대가 요약	280
5. 도장면적의 한계	282
제15절 수장공사	
1. 개요	284
2. 분류	284
3. 수량산출 방법	285
4. 도배지	285
5. 바닥재	286
6. 몰딩류	287
7. 기타부위	290
제16절 철골공사	
1. 개요	291
2. 수량산출 방법	291

3. 철골경사지붕	293
4. 금속기와 경사지붕	295
제17절 잡공사	
1. 개요	296
2. 분류	296
3. 흡출기	296
4. 점검구류	297
5. 금속난간류	298
6. 장식구조물	300
7. 잡공사	301
8. 씰링재 충전	304
9. 잡철물 제작설치	307
제18절 가구공사	
1. 개요	309
2. 분류	309
3. 적용기준	309
제19절 지급자재	
1. 개요	311
2. 지급자재 적용현황	312
3. 지급자재 공급시기	313
4. 지급자재 관리비	313
5. 지급자재 요약	314
6. 국민임대 마감재 기준표	315
제20절 기계경비	
1. 일반사항	316
2. 건설기계의 경비산정	316

제 3 장

견적관련 참고자료

제1절 주택건설원가 산정기준	325
제2절 공사원가 비목해설	327
제3절 발주	336
제4절 표준공사기간 설정기준	340
제5절 단위환산표, 재료의 비중 및 재료의 단위중량	345

제1장 일반사항

제 1 절 적용기준

제 2 절 우리공사 제잡비 적용기준

제1절 적용기준**1. 목 적**

본 지침서는 대한주택공사에서 발주하는 건축공사 원가계산을 위한 기초자료로서 각 공종별 수량을 바탕으로 적정한 공사원가를 산출하기 위한 기준을 정하여 적산 및 견적업무의 통일성과 효율화를 기하는데 있다.

2. 적용범위

우리공사의 일반적인 건축공사에 적용한다

3. 적산 및 견적

공사목적물의 완성에 소요되는 수량을 산출하는 것을 적산이라 하며, 수량에 단가를 곱하여 공사 금액을 산출하는 것을 견적이라 한다.

4. 품 셈**4. 1. 품셈의 정의**

사람이나 기계가 어떤 물체를 창조하기 위하여 소요되는 재료와 노력을 단위당 수량으로 표시하는 것으로

- 한 공사 단위에 필요한 표준적 재료량 또는 노무공수
- 구조물 각 부위의 한 단위를 생산함에 있어 과거의 공사실적 및 각종 비교 Data로부터 설정한 표준적인 재료의 소요량 또는 소요 노무공수

4. 2. 표준품셈 적용 및 계산상의 유의사항**4. 2. 1 표준품셈**

건설공사중 대표적이고 보편적인, 일반화된 공종, 공법을 기준한 것이며 현장여건, 기후의 특성 및 기타 조건에 따라 조정하여 적용한다.

4. 2. 2 품셈 적용

가. 설계, 시공방법 및 현장조건 등을 충분히 고려하여야 하며, 시설물 수명, 품질, 기능, 외관미 등 설치목적에 부합되도록 검토 적용한다.

나. 건설공사의 대형화, 고층화, 다기능화, 복잡화, 신자재, 신공법 등 건설기술 변화와 개발에 따라 표준품셈 적용 및 적산체제도 지속적인 개선, 보완 및 신규 작성해 나가야 한다.

다. 품셈적용 및 적산은 설계, 시공경험 및 능력 등을 겸비한 전문기술자에 의해 도면 및 시방서 등 정확, 명료한 기준에 따라 실시되어야 하며 특히 창의, 노력 등의 합리적인 공법개선 사항이 포함되어야 한다.

라. 표준품셈은 절대적인 기준이 아니므로 현장여건에 비춰 불합리할 경우

견적자료 또는 외국자료 등을 참고하여 합리적으로 적용한다.

5. 적용기준

적산 및 견적시 일반적인 기준은 다음과 같으며, 제반여건이 상이할 경우 조정 적용하고 견적기준의 변경, 관계법령 규정 지침 등의 개정시는 변경 개정된 내용에 따라 적용한다.

5. 1. 일반기준

- 가. 설계서의 앞뒤가 맞지 않거나 애매한 설계도서 및 공법 등은 반드시 설계자와 충분히 협의하여 설계서를 명확히 수정·보완 후 수량산출에 임한다.
- 나. 산출자가 여러 명일 경우 산출자간에 산출범위의 착오로 누락 및 중복되는 부분이 없도록 한다.
- 다. 수량산출은 여러 경우에 따라 조합이 가능하도록 산출하고, 산출양식과 순서 등을 통일하여 일정한 방법으로 산출하도록 한다.
- 라. 조건이 비슷한 형별이나 지구에 비하여 공사비가 많을 경우 설계자에게 공사비를 절감하도록 협의한다.
- 마. 산출집계된 수량은 과거의 유사 평형 및 기발주 지구의 자료와 비교, 분석하여 수량의 과다 및 과소가 없도록 검토한다.

5. 2. 적산순서

- 가. 수평방향에서 수직방향으로
- 나. 시공순서대로
- 다. 내부에서 외부로
- 라. 단위세대에서 전체로
- 마. 큰곳에서 작은곳으로

5. 3. 수량의 계산

- 가. 수량의 단위 및 소수위는 표준품셈 단위표준에 의한다
- 나. 수량의 계산은 지정 소수위 이하 1위까지 구하고, 끝수는 4사5입 한다.
- 다. 계산에 쓰이는 분도(分度)는 분까지, 원둘레율(圓周率), 삼각함수(三角函數) 및 호도(弧度)의 유효숫자는 3자리(3位)로 한다.
- 라. 곱하거나 나눗셈에 있어서는 기재된 순서에 의하여 계산하고, 분수는 약분법을 쓰지 않으며, 각 분수마다 그의 값을 구한 다음 전부의 계산을 한다.
- 마. 면적의 계산은 보통 수학공식에 의하는 외에 삼사법(三斜法)이나 구적기(planimeter)로 한다. 다만, 구적기(planimeter)를 사용할 경우에는 3회 이상 측정하여 그 중 정확하다고 판단되는 평균값으로 한다.
- 바. 체적계산은 의사공식(擬似公式)에 의함을 원칙으로 하나, 토사체적(土砂體積)은 양단면적을 평균한 값에 그 단면간의 거리를 곱하여 산출하는 것을 원칙으로 한다. 단, 거리평균법으로 고쳐서 산출할 수도 있다.

사. 다음 열거하는 것의 체적과 면적은 구조물의 수량에서 공제하지 아니한다.

- 1) 콘크리트 구조물중의 말뚝머리
- 2) 볼트의 구멍
- 3) 모따기 또는 물구멍(水切)
- 4) 이음줄눈의 간격
- 5) 포장공중의 1개소당 0.1㎡ 이하의 구조물 자리
- 6) 강(鋼)구조물의 리벳구멍
- 7) 철근콘크리트중의 철근
- 8) 조약돌 중의 말뚝 체적 및 책동목(柵洞木)
- 9) 기타 전항에 준하는 것

아. 성토 및 사석공의 준공토량은 성토 및 사석공 설계도의 양으로 한다. 그러나 지반의 침하량은 지반성질에 따라 가산할 수 있다.

자. 절토(切土)량은 자연상태의 설계도의 양으로 한다.

5. 4. 설계서의 단위 및 소수의 표준

종 목	규 격		단위수량		비 고
	단 위	소 수	단 위	소 수	
공 사 연 장	m	2위	m	단위한	대가표에서는 2위 까지 이하 버림
공 사 폭 원			m	1위	
직 공 인 부			인	2위	
공 사 면 적			㎡	1위	
용 지 면 적			㎡	단위한	
토적(높이, 나비)			m	2위	단 면 적 체 적 집게체적
토적(단 면 적)			㎡	1위	
토적(체 적)			㎥	2위	
토적(체 적 합 계)			㎥	단위한	
떼	cm	단위한	㎡	1위	
모 래, 자 갈	cm	단위한	㎥	2위	
조 약 돌	cm	단위한	㎥	2위	
견 치 돌, 깎 돌	cm	단위한	㎡	1위	
견 치 돌, 깎 돌	cm	단위한	개	단위한	
야면석(野面石)	cm	단위한	개	단위한	
야면석(野面石)	cm	단위한	㎥	1위	
야면석(野面石)	cm	단위한	㎡	1위	
돌쌓기 및 돌붙임	cm	단위한	㎥	1위	
돌쌓기 및 돌붙임	cm	단위한	㎡	1위	
사 석(捨石)	cm	단위한	㎥	1위	
다듬돌(切石,板石)	cm	단위한	개	2위	
벽 돌	mm	단위한	개	단위한	

종 목	규 격		단위수량		비 고
	단 위	소 수	단 위	소 수	
블록	mm	단위한	개	단위한	
시멘트			kg	단위한	대가표에서는 3위 까지 이하 버림
모르타르			m³	2위	
콘크리트			m³	2위	
석분			kg	단위한	
석회			kg	단위한	
화산회			kg	단위한	
아스팔트			kg	단위한	
목재 (판재)	길이 m	1위	m²	2위	
목재 (판재)	폭, 두께	1위	m³	3위	
목재 (판재)	cm	1위	m³	3위	
합판	mm	단위한	장	1위	
말뚝	길이 m 지름 mm	1위	개	단위한	
철강재	mm	단위한	kg	3위	총량표시 ton으로 하고 단위는 3위까지 이하 버림
용접봉	mm		kg	1위	
구리판, 함석류			m²	2위	
철근	mm	단위한	kg	단위한	
볼트, 너트	mm	단위한	개	단위한	
객쇠	mm	단위한	개	단위한	
철선류	mm	1위	kg	2위	
P.C 강선			kg	2위	
돌망태	길이 m 지름높이 m	1위 단위한	m 개	1위 단위한	망눈(網目) cm
로오프류	mm		m	1위	대가표에서는 3위 까지, 이하 버림
못	길이 cm	1위	kg	2위	
석유, 휘발유, 모발유			ℓ	2위	
구리스			kg	2위	
넝마			kg	2위	
화약류			kg	3위	대가표에서는 1위 까지, 이하 버림
뇌관			개	단위한	
도화선			m	1위	
석탄, 목탄, 코우크스			kg	2위	대가표에서는 2위 까지, 이하 버림
산소			ℓ	단위한	
카바이트			kg	1위	

종 목	규 격		단위수량		비 고
	단 위	소 수	단 위	소 수	
도 료 (塗 料)			ℓ, kg	2위	
도 장 (塗 裝)			m ²	1위	
관 류 (管 類)	길이 m 지름두께 mm	2위 단위한	개	단위한	
수 로 연 장			m	1위	
옹 벽			m ²	1위	
승강장옹벽 및 울타리			m	1위	
케 도 부 설			km	3위	
시 험 하 중			ton	단위한	
보 오 링 (試錐)			m	1위	
방 수 면 적			m ²	1위	
건 물 (면 적)			m ²	2위	
건물(지붕,벽붙이기)			m ²	1위	
우 물	깊이		m	1위	
가 마 니			장	단위한	

- [주] ① 설계서 수량의 단위와 소수위 표시는 본표에 따르고, 본표에서 지정한 소수위 미만은 버리는 것으로 한다.
- ② 일위대가표 또는 설계기초 계산과정에서는 표준품셈의 내용에 따르는 것으로 한다.
- ③ 본표에 없는 품종에 대하여는 M.K.S 단위로 하는 것을 원칙으로 하며, 단위는 그 가격에 따라 의사품종의 소수위 정도를 채용토록 한다.

5. 5. 금액의 단위표준

종 목	단 위	지 위 (止位)	비 고
설계서의 총액	원	1,000	이하 버림(단, 10,000원 이하의 공사는 100원 이하버림)
설계서의 소계	원	1	미만 버림
설계서의 금액란	원	1	미만 버림
일위대가표의 소계	원	1	미만 버림
일위대가표의 금액란	원	0.1	미만 버림

[주] 일위대가표 금액란 또는 기초계산금액에서 소액이 산출되어 공종이 없어질 우려가 있어 소수위 1위 이하의 산출이 불가피할 경우에는 소수위의 정도를 조정 계산할 수 있다

5. 6. 재료 및 자재의 단가

5. 6. 1 사급자재비(私給資材費)

가. 건설재료 및 자재단가는 거래실례가격 또는 통계법 제4조의 규정에 의한 지정기관이 조사하여 공표한 가격, 감정가격, 유사한 거래실례가격, 견적가격을 기준으로 하며, 적용순서는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제7조의 규정에 따른다.

1) 거래실례가격(당해 거래실례가격에 일반관리비 및 이윤을 따로 가산 하여서는 안됨)

① 조달청장이 조사하여 통보한 가격(가격정보)

② 재정경제부장관이 정하는 기준에 적합한 전문가격 조사기관으로서 재정경제부장관에게 등록한 기관이 조사하여 공표한 가격(공정가격, 거래가격, 물가자료, 유통물가, 물가정보 등)

③ 각 중앙관서의 장 또는 계약담당공무원이 2이상의 사업자에 대하여 당해물품의 거래실례를 직접 조사하여 확인한 가격

2) 재정경제부장관이 별도로 정한 경우 또는 중앙관서의 장이 별도로 재정경제부장관과 협의하여 단위당가격을 조사·공표한 경우에는 당해 가격

3) 감정가격, 유사한 거래실례가격, 견적가격

나. 레미콘, 콘크리트 벽돌, 보차도경계석, 보도경계석, 인터로킹블럭, 기층재, 보조기층재, 아스콘 등 지역에 따라 가격이 다른 품목의 적용단가는 권역별로 조사 가격에 의한다.

다. 재료 및 자재단가에 운반비가 포함되어 있지 않은 경우 구입장소로부터 현장까지의 운반비를 계상 할 수 있다.

※ 원가계산을 할 때 단위당가격의 기준 (국계법시행규칙 제7조)

원가계산을 할 때 단위당 가격은 다음 각 호의 1의 가격을 말하며, 그 적용순서는 다음 각 호의 순서에 의한다.

1. 거래실례가격 또는 통계법 제4조의 규정에 의한 지정기관이 조사하여 공표한 가격. 다만, 재정경제부장관이 단위당가격을 별도로 정한 경우 또는 각 중앙관서의 장이 별도로 재정경제부장관과 협의하여 단위당가격을 조사·공표한 경우에는 당해가격

2. 국계법시행규칙 제10조제1호 내지 제3호의 1의 규정에 의한 가격

- | |
|--|
| <p>① 감정가격 : 감정평가법인 또는 감정평가사가 감정 평가한 가격</p> <p>② 유사한 거래실례가격 : 기능과 용도가 유사한 물품의 거래실례가격</p> <p>③ 견적가격 : 계약상대자 또는 제3자로부터 직접 제출 받은 가격</p> |
|--|

5. 6. 2 지급자재비(支給資材費)

부가세가 포함된 당공사의 계약단가를 적용한다.

5. 6. 3 가격조사 및 적용기준[기준1400-8074호]

가. 가격조사 방법

- 1) 견적 대상
 - 계약상대자 또는 제3자로부터 직접 견적을 받음
 - 재료비 : 자재생산업체
 - 현장시공 노무비등 : 시공업체
- 2) 견적대상 업체수는 3개 이상의 사업체에서 견적서를 징구(단일업체는 제외)
- 3) 조사방법은 현장설치 시공비 등을 포함한 가격인 경우에는 재료비, 노무비, 경비를 구분하여 조사 적용
- 4) 견적조건에 제시할 사항
 - ① 소요 예정물량
 - ② 납품방법(예, 공장상차도, 현장도착도, 현장하차도, 설치도 등 구분)
 - ③ 대금 지불조건 : 현 금
 - ④부가가치세 포함여부(제외 가격으로 조사)

나. 조사가격의 적용방법

- 1) 일반관리비 및 이윤 등의 제잡비 포함 여부
 - ① 자재가격인 경우에는 물품의 제조 등에 소요되는 제조업체의 일반관리비 및 이윤 등 제잡비는 단위당 가격에 포함하여 조사. 적용하고,
 - ② 현장시공 노무비 등(설치도 자재 포함)을 견적에 의할 시는 일반관리비, 이윤 등 제잡비를 제외한 순공사비 만을 단위당 가격으로 적용하여 내역서 총괄표상의 제잡비와 중복되지 않도록 주의 다만, 정기 안전점검비, 외부 의뢰 시험비와 같이 수급업체가 자재 및 기능공을 수배하여 직접 수행이 불가능한 경우의 단위당 가격에는 견적업체의 일반관리비 및 이윤 등 제잡비를 인정할 수 있음.
- 2) 조사가격 적용
 - ① 조사가격 중 최저가격을 적용토록 함.(단, 최저가격이 부적절하다고 판단될 때는 적용하지 아니 할 수 있음)
 - ② 우리공사에서 직접 견적 조사한 가격이 아닌 수급업체 등 타업체가 조사한 견적서를 사용할 경우에는 견적조건 등 가격의 적정성을 확인 후 사용
- 3) 비목 분류
 - ①재료비, 노무비, 경비 등의 비목 분류는 “예정가격작성기준” (회계예규 2200.04-160-3, 06. 12. 29)에 따라 분류 적용
- 4) 부가가치세 적용

부가가치세는 단위당 가격에서는 제외하고 원가계산 총괄표 작성방법에 따라 반영

다. 유의사항

- 1) 견적가격은 가격적용에 있어서 후순위 이므로 거래실례가격, 원가계산가격, 감정가격 및 유사한 거래실례가격에 의할 수 없는 경우에 견적에 의한 방법으로 가격을 조사적용
- 2) 복합적으로 구성된 가격의 경우 주공의 자재가격 및 일위대가, 표준

품셈 등의 기준이 있는 항목은 이를 우선 적용하고, 기준이 없는 항목은 조사적용 함을 원칙으로 함

5. 7. 재료의 할증

가. 재료의 할증이란 시방 및 도면에 의하여 산출된 재료의 정미량(正味量)에 재료의 운반, 절단, 가공 및 시공중에 발생하는 손실량을 가산하여 주는 %로서 품셈에 할증이 포함 또는 표시 되어있지 아니한 경우에 한하여 적용한다.

1) 정미량(절대소요량) : 공사에 실제 설치되는 자재량

2) 총소요량 : 정미량 + 할증량(시공손실량)

나. 표준품셈에서의 단위당 소요품은 재료의 절대소요량을 기준하여 정한 것이므로 가공 또는 시공품을 적용할 경우 할증량에 대한 품을 추가로 적용해서는 안되며 재료비는 단가에 할증량을 포함한 총수량을 곱하여 산출한다.

다. 재료의 운반품은 정미수량에 할증량을 포함한 총수량에 적용한다.

라. 재료의 할증

공사용 재료의 할증율은 일반적으로 다음표의 값으로 한다.

1) 콘크리트 및 포장용 재료

종 류	정치식(%)	기 타 (%)
시 멘 트	2	3
잔골재 · 채움재	10	12
굵 은 골 재	3	5
아 스 팔 트	2	3
석 분	2	3
혼 화 재	2	-

[주] 속채움 재료의 경우에도 이 값을 준용한다.

2) 노상 및 노반재료(선택층, 보조기층, 기층 등)

종 류	할 증 율 (%)
모 래	6
부 순 돌 · 자갈 · 막 자갈	2 (크랏싱 : 4)
석 분	0
점 질 토	6

3) 강재류

종 류	할증률(%)	종 류	할증률(%)
원형철근	5	소형형강	5
이형철근	3	봉강(棒鋼)	5

종 류	할증률(%)	종 류	할증률(%)
이형철근(교량 등 복잡 구조물의 주철근)	6 ~ 7	평강, 대강	5
일반볼트	5	경량형강, 각(角)파이프	3 ~ 5
고장력 볼트(H.T.B)	3	리벳(제품)	5
강 판	5 ~ 10	스테인리스강판	10
강 관	3 ~ 5	스테인리스강관	5
대형형강(形鋼)	7	동판	10
		동관	5

- [주] 1. 강관, 스테인리스강관의 할증률(%)은 옥외공사를기준한 것이며 옥내공사용 재료의 할증률은 10%이내로 한다.
2. 형강(形鋼)의 대형구분은 100mm 이상을 말한다.
3. 이형철근의 경우 해당공사 또는 구조물의 시공실적에 따라 조정하여 적용할 수 있다.

4) 기타재료

종 류	할증률(%)	종 류	할증률(%)
목재(각재)	3	콘크리트 포장 혼합물의 포설	4
목재(판재)	10	아스팔트콘크리트포설 (현장플랜트포함)	2
목재(문틀용)	10	줄대	20
목재(문짝용)	15	텍스	5
합판(일반용합판)	3	석고판(못붙임용)	3
	5	석고판(본드 붙임용)	5
합판(수장용합판)	8	콜크판	5
쉬즈관	2	단열재(스치로폴)	10
원심력 철근콘크리트관	2	단열재(유리면)	3
도료	5	유리	8
벽돌(콘크리트벽돌)	3	테라코타	3
벽돌(콘크리트벽돌 KS)	3	블록	4
벽돌(붉은벽돌)	3	기와	5
벽돌(고압벽돌)	3	슬레이트	3
벽돌(내화벽돌)	3	타일(모자이크)	3
벽돌(경계블록)	5	타일(도기)	3
벽돌(호안블록)	4	타일(자기)	3
벽돌(인터로킹블록)	30	타일(아스팔트)	5
원석(마름돌용)	10	타일(리노륨)	5
석재판 붙임용재(정형돌)	30	타일(비닐)	5
석재판 붙임용재 (부정형돌)	3	타일(비닐랙스)	5
조경용 수목	3		

종 류	할증률(%)	종 류	할증률(%)
잔디 및 초화류		타일(크링커)	3
레디믹스트콘크리트		토관	5
(현장플랜트포함)		자갈(온돌용)	4
- 무근 구조물	2	자갈(콘크리트용)	3
- 철근 구조물	1	시멘트(벽, 천장 미장용)	10
- 철골 구조물	1	시멘트(바닥 미장용)	5
현장혼합콘크리트타설		시멘트(콘크리트용)	10
(인력 및 믹서)		모래(벽, 천장 미장용)	10
- 무근 구조물	3	모래(바닥 미장용)	5
- 철근 구조물	2	모래(콘크리트용)	10
- 소형 구조물	5	위생도기	1
비닐카펫	5	(서양식대변기 및	
메탈라스	10	세면기몸체)	
소석회(벽, 천장 미장용)	15	덕트용 재료(금속판)	28
소석회(바닥 미장용)	10	프레스접합식 스테인리스	5
석고플라스터(벽, 천장	15	강관이음 부속류	5
미장용)		강제 전선관	5
비닐천막지	5	전선(자동제어용)	8
도배지	10	제어용 케이블(자동제어용)	5
아스팔트방수지(펠트)	10	PVC전선관(자동제어용)	2
아스팔트방수지(루핑)	10	합성수지파형전선관(자동	3
레미콘(철근콘크리트용)	1	제어용)	
레미콘(무근콘크리트용)	2	(파상형경질 PE관)	
합성수지파이프(PVC관)	5		

5) 전기 재료 할증율 및 철거 손실률

종 류	할증율(%)	철거손실률(%)
옥 외 전 선	5	2.5
옥 내 전 선	8	-
케 이 블 (옥외)	3	1.5
케 이 블 (옥내)	5	-
합성수지전선관 배관(옥외)	2	-
합성수지전선관 배관(옥내)	3	-
Trolley 선	1	-
동 대 동 봉	3	1.5
애 자 류 100개 미만	5	2.5
100개 이상	4	2
200개 이상	3	1.5
500개 이상	1.5	0.75

종 류	할증율(%)	철거손실률(%)
1,000개 이상	1	0.5
전선로 철물류 100개 미만	3	6
100개 이상	2.5	5
200개 이상	2	4
500개 이상	1.5	3
1,000개 이상	1	2
조 가 선 (철·강)	4	4
합성수지파형전선관(옥외)	2	—
합성수지파형전선관(옥내)	3	—
(파상형경질폴리에틸렌전선관)		

[주] 철거손실율이란 전기설비공사에서 철거작업시 발생하는 폐자재를 환입할 때 재료의 파손, 손실, 망실 및 일부 부식 등에 의한 손실률을 말한다.

6) 정보통신 재료 할증율 및 철거 손실률

종 류	할증율(%)	철거손실률(%)
구 내 선	8	—
구 내 케이블	5	—
외선 케이블(옥외선등)	3	2.5
금 속 관(구 내)	5	—
합성수지전선관 배관(옥외)	2	—
합성수지전선관배관(옥내)	3	—
PVC, PE 또는 합성수지파형전선관(옥외)	2	—
PVC, PE 또는 합성수지파형전선관(옥내)	3	—
(파상형경질폴리에틸렌전선관)		
합성수지관소켓트	10	—
점 퍼 선	5	—
테 이 프 류	2	—
멤 납 류	3	—
지 관	2	—
25회선접속자(콘넥타포함)	2	—
랫 싱 와 이 어	5	—
조 가 선 (철강)	4	—
애 자 류 100개 미만	5	—
100개 이상	4	—
200개 이상	3	—
500개 이상	1.5	—

종 류	할증율(%)	철거손실률(%)
1,000개 이상	1	-
가공선류 철물류 100개 미만	3	-
100개 이상	2.5	-
200개 이상	2	-
500개 이상	1.5	-
1,000개 이상	1	-
케이블(지하관로, 직매)	3	1.5

[주] 철거손실율이란 전기설비공사에서 철거 작업시 발생하는 폐자재를 환입할 때 재료의 파손, 손실, 망실, 일부부식 등에 의한 손실률을 말한다.

5. 8. 재료의 단위중량

재료의 단위중량은 입경, 습윤도 등에 따라 달라지므로 시험에 의하여 결정하여야 하며, 일반적인 추정 단위중량은 다음과 같다.

종 별	형 상	단 위	중 량	비 고
암 석	화 강 암	m³	2,600kg ~ 2,700kg	자연상태
	안 산 암	"	2,300kg ~ 2,710kg	"
	사 암	"	2,400kg ~ 2,790kg	"
	현 무 암	"	2,700kg ~ 3,200kg	"
자갈	건 조	"	1,600kg ~ 1,800kg	"
	습 기	"	1,700kg ~ 1,800kg	"
	포 화	"	1,800kg ~ 1,900kg	"
모래	건 조	"	1,500kg ~ 1,700kg	"
	습 기	"	1,700kg ~ 1,800kg	"
	포 화	"	1,800kg ~ 2,000kg	"
점토	건 조	"	1,200kg ~ 1,700kg	"
	습 기	"	1,700kg ~ 1,800kg	"
	포 화	"	1,800kg ~ 1,900kg	"
점 질 토	보 통 의 것	"	1,500kg ~ 1,700kg	"
	역 이 섞 인 것	"	1,600kg ~ 1,800kg	"
	역이섞이고 습한 것	"	1,900kg ~ 2,100kg	"
모래 질 흙		"	1,700kg ~ 1,900kg	"
자갈 섞인 토사		"	1,700kg ~ 2,000kg	"
자갈 섞인 모래		"	1,900kg ~ 2,100kg	"
호박 돌		"	1,800kg ~ 2,000kg	"
사 석		"	2,000kg	"
조 약 돌		"	1,700kg	"

종 별	형 상	단 위	중 량	비 고
주 철		"	7,250kg	
스 테 인 리 스	STS 304	"	7,930kg	KSD 3695
	STS 430	"	7,700kg	
강, 주강, 단철		"	7,850kg	
연 철		"	7,800kg	
놋 쇠		"	8,400kg	
구 리		m³	8,900kg	
납 (鉛)		"	11,400kg	
목 재	생 송 재 (生松材)	"	800kg	
소 나 무	건 재 (乾 材)	"	580kg	
소 나 무 (적 송)	건 재	"	590kg	
미 송	"	"	420kg ~ 700kg	
		"		
시 멘 트		"	3,150kg	
시 멘 트		"	1,500kg	자연상태
철 근 콘 크 리 트		"	2,400kg	
콘 크 리 트			2,300kg	
시멘트모르타르		"	2,100kg	
		"		
역 청 포 장		"	2,350kg	
역 청 재 (방수용)		"	1,100kg	
물		"	1,000kg	
해 수		"	1,030kg	
눈	분 말 상(粉末狀)	"	160kg	
눈	동 결(凍結)	"	480kg	
눈	수분포화(水分飽和)	"	800kg	
고로슬래그부순돌		"	1,650kg ~ 1,850kg	자연상태

- [주] 1. 부순돌 및 조약돌 등은 모암의 암질(巖質)에 따라 결정해야 한다.
 2. 본표에 없는 품종에 대하여는 단위 비중시험에 의한 측정 결과치에
 따르거나 문헌에 의한다.

5. 9. 공구손료 및 잡재료

- 가. 표준품셈에 명시되어 있는 공구손료, 잡재료에 대하여는 이를 계상한다.
 나. 표준품셈에 명시되어 있지 않은 공구손료, 잡재료, 경장비손료 등을 계상
 하고자 할 때에는 다음에 따라 별도 계상하되 산정근거를 명시하여야 한다.

1) 공구손료 및 잡재료 손료

- ① 공구손료 : 공구손료는 일반공구 및 시험용 계측기구류의 손료로서

공사중 상시 일반적으로 사용하는 것을 말하며 직접노무비(노임할증과 작업시간 증가에 의하지 않은 품 할증 제외)의 3%까지 계상하며 특수공구(철골공사, 석공사 등) 및 검사용 특수 계측기류의 손료는 별도 계상 한다.

- ② 잡재료 및 소모재료 : 잡재료 및 소모재료는 설계내역에 표시하여 계상하되 주재료비의 2 ~ 5%까지 계상한다.

[참 고]

- 일반공구 및 일반시험용 계측기구 : 스패너류, 렌치류, 턴버클, 샤클, 스프레이건, 바이스, 클립 또는 클램프류, 용접봉 건조통, 게이지류, V블록, 마이크로미터, 버니어캘리퍼스 및 이와 유사한 것으로 공사중 상시 일반적으로 사용하는 것으로서 별도의 동력을 필요로 하지 않는 것.

2) 경장비 등의 손료

- ① 전기용접기, 그라인더, 원치 등 중장비에 속하지 않는 동력장치에 의해 구동되는 장비류의 손료를 말하며 별도 계상한다.
- ② 경장비의 시간당손료 대하여는 기계경비산정표에 명시된 가장 유사한 장비의 제수치(내용시간, 연간표준 가동시간, 상각비율, 정비비율, 연간관리비율 등)를 참조하여 계상한다.

[참 고]

- 경장비 : 휴대용 전기드릴, 휴대용 전기그라인더, 체인블럭, 콘크리트 브레이커(기초수정용), 임팩트렌치, 세어링머신, 벤딩롤러, 수압펌프(수압시험용) 및 이와 유사한 것. 주로 동력에 의거 구동되는 장비류로서 기계경비산정표에 명시되지 아니한 소규모의 것.

5.10. 발생재의 처리

가. 사용고재 및 발생재의 처리는 다음표에 의하여 그 대금을 설계 내역작성 시 미리 공제한다.

품 명	공제율(%)
사용고재(시멘트 공대 및 공드럼 제외)	90
강재Scrap	70
기타 발생재(화목 등)	발생량

[주] 공제금액계산 : 발생량×공제율×고재단가

나. 시공도중 발생되었거나 수량의 변동을 가져왔을 경우에는 설계변경 하여야한다.

5.11. 노 임

5.11. 1 적용기준

노임은 관계법령의 기준에 따른다.

※ 관계법령

- 근로기준법 제43조 내지 75조 및 시행령 제30조 등
- 산업안전보건법 제46조 및 시행령 제32조의 8 등
- 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제9조 및 규칙 제4조 내지10조 등

5.11. 2 원가계산시 단위당 가격(노임단가) 적용기준

가. 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제7조(원가계산을 할 때 단위당 가격의 기준)에 의거 통계법 제4조 규정에 의한 지정기관이 조사·공표한 가격을 적용한다.

※ 통계법 제4조의 규정에 의한 지정기관 이 조사하여 공표한 가격

[통계작성승인기관(노무비)]

- | | |
|-----------|---------------------------|
| ·공사의 경우 | : 대한건설협회, 년 2회(1월, 9월) |
| ·물품의 경우 | : 중소기업협동조합중앙회, 년 1회(년도 초) |
| ·용역의 경우 | : 한국엔지니어링진흥협회, 년 1회 |
| ·감리대가의 경우 | : 한국건설감리협회, 년1회 |

나. 동법 시행규칙 제7조 제2항에 의거 도서지역(제주도를 포함) 및 오지지역(오지개발촉진법에 제2조의 규정에 의함) 에서 이루어지는 공사의 경우 당해 노임단가에 동 노임단가의 100분의 15 이하에 해당하는 금액을 가산할 수 있다.

5.11. 3 노임의 할증

근로시간, 시간외, 야간 또는 휴일의 근무가 불가피한 경우에는 근로기준법(제50조, 제55조), 유해·위험작업인 경우 산업안전보건법 제46조에 정하는 바에 따른다.

※ 근로기준법 및 관계법령

1 근로시간(근로기준법 제50조)

- ① 1주간의 근로시간은 휴게시간을 제하고 1주일에 40시간을 초과할 수 없다.
- ② 1일의 근로시간은 휴게시간을 제외하고 8시간을 초과 할 수 없다

[주] 판례 : 당사자간의 합의에 의하여 1주일에 60시간에 한도로 근로하기로 한 이상 그 범위내에서는 1일 8시간을 넘어서 근로하였다 하더라도 이것을 근로기준법 제56조의 연장시간근로에 해당된다고 할 수 없다.

2] 근로시간 연장의 제한

- ① 사업주는 유해 또는 위험한 작업으로서 대통령이 정하는 작업에 종사하는 근로자에 대하여는 1일 6시간, 1주 34시간을 초과하여 근로하게 하여서는 아니된다.(산업안전보건법 제46조)

※.유해, 위험작업에 대한 근로시간 제한 (산업안전보건법 시행령 제32조의8)

1. 법 제46조의 규정에 의하여 근로시간이 제한되는 작업은 잠함·잠수 작업 등 고기압 하에서 행하는 작업을 말한다
2. 제1항의 규정에 의한 작업에 있어서 잠함·잠수작업시간, 가압·감압방법 등 당해 근로자의 안전과 보건을 유지하기 위하여 필요한 사항은 노동부령으로 정한다.
3. 사업주는 다음 각호의 1에 해당하는 유해·위험작업에 대하여는 근로자의 건강보호를 위하여 법 제23조 및 법 제24조의 규정에 의한 유해·위험 예방조치 외에 작업과 휴식의 적정한 배분 기타 근로시간과 관련된 근로조건의 선을 통하여 근로자의 건강보호를 위한 조치를 하여야 한다.
 - 1). 갱내에서 행하는 작업
 - 2). 다량의 고열물체를 취급하는 작업과 현저히 덥고 뜨거운 장소에서 행하는 작업
 - 3). 다량의 저온물체를 취급하는 작업과 현저히 춥고 차가운 장소에서 행하는 작업
 - 4). 라듐방사선·엑스선·기타 유해방사선을 취급하는 작업
 - 5). 유리·토석·광물의 분진이 현저히 비산하는 장소에서 행하는 작업
 - 6). 강렬한 소음을 발하는 장소에서 행하는 작업
 - 7). 착암기 등에 의하여 신체에 강렬한 진동을 주는 작업
 - 8). 인력에 의해서 중량을 취급하는 작업
 - 9). 연·수은·크롬·망간·카드뮴 등의 중금속 또는 이황화탄소·유기용제 기타 노동부령이 정하는 특정화학물질의 분진·증기 또는 가스를 현저히 발산하는 장소에서 행하는 작업

- ② 임산부와 18세 미만자는 하오 10시부터 상오 6시까지의 사이에 근로시키지 못하며 또 휴일근로에 종사시키지 못한다. 다만, 그 근로자의 동의와 노동부장관의 인가를 얻은 경우에는 그러하지 아니하다.(근로기준법 제70조)

- ③ 사용자는 산후 1년이 지나지 않은 여성에 대하여는 단체협약이 있는 경우라도 1일에 2시간, 1주일에는 6시간, 1년에 150시간을 초과하는 시간외의 근로를 시키지 못한다. (근로기준법 제71조)

3] 휴게 (근로기준법 제54조)

- ① 사용자는 근로시간 4시간인 경우에는 30분 이상, 8시간인 경우에는 1시간 이상의 휴게시간을 근로시간 도중에 주어야 한다.
- ② 휴게시간은 근로자가 자유로이 이용할 수 있다.

4 연장·야간 및 휴일근로(근로기준법 제56조)

사용자는 연장근로(제53조, 제59조 및 제70조 단서의 규정 의하여 연장된 시간의 근로)와 야간근로(하오 10시부터 상오 6시까지 사이의 근로) 또는 휴일근로 대하여는 통상 임금의 100분의 50이상을 가산하여 지급(支給)하여야 한다

5 보상휴가제(근로기준법 제57조)

사용자는 근로자대표와의 서면합의에 따라 제56조의 규정에 의한 연장근로·야간근로 및 휴일근로에 대하여 임금을 지급하는 것에 갈음하여 휴가를 부여할 수 있다

6 여성과 소년의 근로시간(근로기준법 제69조)

15세 이상 18세 미만인 자의 근로시간은 1일에 7시간, 1주일에 42시간을 초과하지 못한다. 다만, 당사자간의 합의에 의하여 1일에 1시간, 1주일에 6시간을 한도로 연장할 수 있다.

7 시간외 근로(근로기준법 제71조)

사용자는 산후 1년이 지나지 않은 여성에 대하여는 단체협약이 있는 경우라도 1일에 2시간, 1주일에 6시간, 1년에 150시간을 초과하는 시간외의 근로를 시키지 못한다.

8 근로시간의 계산

법 제69조 및 산업안전보건법 제46조의 규정에 의한 근로시간은 휴게시간을 제외한 근로시간을 말한다.

5.11. 4 품의 할증

가. 표준품셈에 적용된 할증율을 감안한다.

나. 연면적 10㎡이하 기타 이에 준하는 소단위 건축공사에서는 각 공종별 할증이 감안되지 않은 사항에 대하여 품을 50%까지 가산할 수 있다.

다. 지역별 할증율을 가산할 수 있다.

도서지역(본토에서 인력동원 파견시), 공항(김포, 김해, 제주공항 등에서 1일 비행기 이착륙 횟수 20회 이상) 및 도로개설이 불가능한 지역에서는 작업할증(인력품)을 50%까지 가산할 수 있다.

라. 고층 특수건물공사에서 고소작업 및 기타의 능률저하를 고려하여 표준품셈에서 각 공종별 할증이 감안되지 않은 사항에 대하여 할증을 할 수 있다.

마. 야간작업

PERT/CPM 공정계획에 의한 공기 산출 결과 정상작업(정상공기)으로는 불가능하여 야간작업을 할 경우나 공사 성질상 부득이 야간작업을 하여야 할 경우에는 작업능률 저하를 25%까지 계상한다.

5.11. 5 작업반장

작업반장의 계산은 작업조건을 감안하여 다음을 기준으로 계상한다.

현장작업조건	작업반장수
작업장이 광활하여 감독이 용이하고 고도의 기능이 필요치 않은 경우	보통인부 25 ~ 50인에 1인
작업이 협소하여 감독시야가 보통이며 약간의 기능을 요하는 경우	보통인부 15 ~ 25인에 1인
고도의 기능과 철저한 감독이 요구되는 경우	보통인부 5 ~ 15인에 1인

- [주] 1. 기능공 및 특수인부에 대한 조력인부로서의 보통인부는 적용에서 제외한다.
 2. 기능공에 대한 조력인부라 함은 거푸집 비계 및 동바리 설치 해체품의 보통인부를 말하며, 이와 유사한 공종의 보통인부를 말한다.
 3. 작업조건에 따라 특이한 조로써 편성되어 작업할 때에는 각 작업조에 따라 작업반장 1인을 계상할 수 있다. (예 : 잠수작업조 등)

5.12. 품질관리비

- 가. 건설공사의 품질관리에 필요한 비용은 건설기술관리법 제24조 제6항의 규정에 따라 공사금액에 계상하여야 한다.
 나. 품질관리비는 동법시행규칙 제19조 제1항에서 규정하고 있는바와 같이 품질보증계획 또는 품질시험계획에 의한 품질관리활동에 소요되는 비용을 말한다.

5.13. 안전관리비

- 가. 건설기술관리법 제26조의2의 규정에 따라 건설공사의 안전관리에 필요한 건설안전점검비 등을 공사금액에 계상하여야 하며, 이 비용에는 동법시행규칙 제21조의4의 규정에 따라 다음과 같은 항목이 포함되어야 한다.
 1) 안전관리계획의 작성 및 검토비용
 2) 동법 시행령 제46조의4 제1항 제2호 및 제4호의 규정에 의한 안전점검 비용
 3) 발파, 굴착 등의 건설공사로 인한 주변건축물 등의 피해방지대책 비용
 4) 공사장 주변의 통행안전관리대책 비용
 나. 이 비용은 건설기술관리법 시행규칙 제21조의4 제2항에서 규정하고 있는 기준에 따라 공사금액에 계상하여야 한다.

5.14. 산업재해보상보험료 및 기타

- 가. 건설공사현장에서 산업재해 예방에 필요한 비용인 산업안전보건관리비는 산업안전보건법 제30조제1항의 규정에 의거 공사금액에 계상하여야 한다.
 나. 공사금액에 계상된 산업안전보건관리비는 노동부가 고시한 “건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준” 별표2의 사용내역 및 기준에 따라 사용하여야 한다.

5.15. 환경관리비

가. 건설공사에서 환경오염을 방지하고 폐기물을 적정하게 처리하기 위해 필요한 환경보전비·폐기물처리 및 재활용비 등 환경관리비는 건설기술 관리법 시행규칙 제28조의 2의 규정에 따른다.

나. 공사현장에서 발생하는 건설폐기물의 일반적인 단위면적당 발생량의 산출은 다음을 참조할 수 있으며, 건축물 해체의 경우는 설계도서에 따라 산출함을 우선으로 한다.

(ton/㎡)

구 분			콘크리트류	금속 및 철재류	혼합 폐기물	계
건축물 신축	주거용	단 독 주 택	0.018	0.0016	0.0064	0.0260
		아 파 트	0.020	0.0020	0.0083	0.0303
	업무용	철 근 콘 크 리 트 조	0.019	0.0024	0.0064	0.0278
		철 골 조	0.012	0.0018	0.0064	0.0202
		철골철근콘크리트조	0.021	0.0040	0.0072	0.0322
	공공용	철 근 콘 크 리 트 조	0.018	0.0022	0.0088	0.0290
		철 골 조	0.012	0.0018	0.0056	0.0194
		철골철근콘크리트조	0.018	0.0040	0.0056	0.0276
건축물 해체	주거용	단 독 주 택	1.409	0.048	0.203	1.660
		아 파 트	1.566	0.061	0.169	1.796
	업무용	철 근 콘 크 리 트 조	1.488	0.073	0.135	1.696
		철 골 조	0.937	0.055	0.135	1.127
		철골철근콘크리트조	1.644	0.122	0.152	1.918
	공공용	철 근 콘 크 리 트 조	1.409	0.067	0.118	1.594
		철 골 조	0.937	0.055	0.118	1.110
		철골철근콘크리트조	1.409	0.122	0.118	1.649

[주] 1. 콘크리트류에는 콘크리트, 벽돌, 파일, 모르타르, 잡석 등이 포함되어 있다.

2. 금속 및 철재류에는 철골량이 포함되어 있으며, 철골량은 실측에 의하여 별도 산정할 수 있다.

3. 혼합폐기물에는 건물의 사용과정에서 발생한 설비, 가구 등의 잔존 폐기물이 포함되어 있다.

4. 혼합폐기물 발생량은 1층 또는 연면적이 작거나 칸막이 등이 많은 건물의 경우 20%내에서 수량을 증가할 수 있다.

5. 건축물의 특성, 시공방법 및 공사현장의 여건에 따라 조정하여 사용한다.

5.16. 사용료

가. 계약에 따른 특허료와 기술료 등에 대한 비용을 계상할 수 있다.

나. 공사에 필요한 경비중 전력비, 수도광열비, 운반비, 기계경비, 가설비, 시험검사비 등을 계상할 수 있다.

다. 공사용수

구 분	단 위	수 량
거 푸 집 씻 기	m ³ /m ²	0.04
콘 크 리 트 혼 합 및 양 생	m ³ /m ³	0.27
경 량 콘 크 리 트 혼 합 및 양 생	m ³ /m ³	0.24
보 통 벽 돌 쌓 기	m ³ /1,000매	0.18
돌 쌓 기 모 르 타 르	m ³ /m ² (표면적)	0.06
돌 씻 기	m ³ /m ² (표면적)	0.17
미 장	m ³ /m ² (표면적)	0.02
타 일 붙 임 모 르 타 르	m ³ /m ² (표면적)	0.01
타 일 씻 기	m ³ /m ² (표면적)	0.013
잡 용 수	m ³	사용량비의40 ~ 50%

[주] 본 표는 양생에 필요한 물의 양을 포함한 것이다.

5.17. 소운반의 거리

품에서 포함된 것으로 규정된 소운반 거리는 20m이내의 거리를 말하므로 소운반이 포함된 품에 있어서 소운반 거리가 20m를 초과할 경우에는 초과분에 대하여 이를 별도 계상하며 경사면의 소운반 거리는 직고 1m를 수평거리 6m의 비율로 본다.

5.18. 토취장 및 골재원

- 가. 토취장 및 골재원을 필요로 하는 공사는 현장설명서에 그 위치를 명시하고 토취장 등이 변경될 때는 설계변경 조치를 취하도록 한다.
- 나. 토취장 등은 품질과 수량 및 거리, 도로조건 등을 감안하여 선정하되 경제성을 고려하여야 한다.
- 다. 토취장 등 미선정 시 운반거리는 도시 규모에 따라 다음과 같이 적용하되, 도로조건은 주변도로 사정을 감안하여 정한다.

도시규모	운반거리	비고
대 도시	15 km	서울, 부산, 대구, 광주, 인천, 대전, 울산
시 급	10 km	
군 이 하	5 km	

[주] 지역 여건에 따라 조정 적용할 수 있다

- 라. 토취장 등을 추정하여 적용할 경우에도 동 내용을 현장설명서에 명시하고 토취장 등이 선정되는 즉시 설계변경 조치를 취하도록 한다.

5.19. 토질 및 암의 분류

가. 보통토사

보통상태의 실트 및 점토 모래질 흙 및 이들의 혼합물로서 삽이나 괭이를 사용할 정도의 토질(삽 작업을 하기 위하여 상체를 약간 구부릴 정도).

나. 경질토사

견고한 모래질 흙이나 점토로서 괭이나 곡괭이를 사용할 정도의 토질(체중을 이용하여 2~3회 동작을 요할 정도).

다. 고사 점토 및 자갈 섞인 토사

자갈질 흙 또는 견고한 실트, 점토 및 이들의 혼합물로서 곡괭이를 사용하여 파낼 수 있는 단단한 토질.

라. 호박돌섞인 토사

호박돌 크기의 돌이 섞이고 굴착에 약간의 화약을 사용해야 할 정도로 단단한 토질.

마. 풍화암

일부는 곡괭이를 사용할 수 있으나 암질(岩質)이 부식되고 균열이 1~10cm 정도로서 굴착 또는 절취에는 약간의 화약을 사용해야 할 암질.

바. 연 암

혈암, 사암 등으로 균열이 10~30cm 정도로서 굴착 또는 절취에는 화약을 사용해야 하나 석축용으로는 부적합한 암질.

사. 보통암

풍화상태는 엿볼수 없으나 굴착 또는 절취에는 화약을 사용해야 하며 균열이 30~50cm 정도의 암질.

아. 경 암

화강암, 안산암 등으로 굴착 또는 절취에는 화약을 사용해야 하며 균열상태가 1m 이내로서 석축용으로 쓸 수 있는 암질.

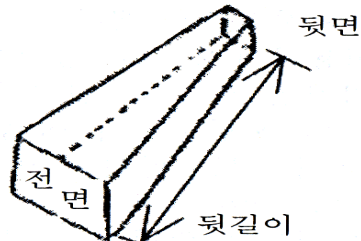
자. 극경암

암질이 아주 밀착된 단단한 암질.

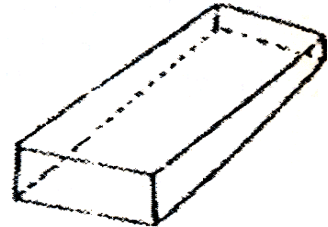
[주] 표준품셈에 표시되는 돌재료의 분류는 다음을 기준으로 한다.

- ㉠ 모암(母岩) : 석산에 자연상태로 있는 암을 모암이라 한다.
- ㉡ 원석(原石) : 모암에서 1차 파쇄된 암석을 원석이라 한다.
- ㉢ 건설공사용 석재 : 석재의 품질은 그 용도에 적합한 강도를 갖고 균열이나 결점이 없고 질이 좋은 치밀한 것이며 풍화나 동결의 해를 받지 않는 것이라야 한다.
- ㉣ 다듬돌(切石) : 각석(角石) 또는 주석(柱石)과 같이 일정한 규격으로 다듬어진 것으로서 건축이나 또는 포장 등에 쓰이는 돌.
- ㉤ 막다듬돌(荒切石) : 다듬돌을 만들기 위하여 다듬돌의 규격 치수의 가공에 필요한 여분의 치수를 가진 돌

- ㉑ 견치돌(間知石) : 형상은 재두각추체(裁頭角錐體)에 가깝고 전면은 거의 평면을 이루며 대략 정사각형으로서 뒷길이(控長), 접측면의 폭(合端), 뒷면(後面) 등이 규격화 된 돌로서 4방락(四方落) 또는 2방락(二方落)의 것이 있으며 접측면의 폭은 전면1변의 길이의 1/10 이상이라야 하고 접측면의 길이는 1변의 평균길이의 1/2이상인 돌



4방락견치돌
(四方落間知石)



2방락견치돌
(二方落間知石)

- ㉒ 깎돌(割石) : 견치돌에 준한 재두방추형(裁頭方錐形)으로서 견치돌보다 치수가 불규칙하고 일반적으로 뒷면(後面)이 없는 돌로서 접측면의 폭(合端)과 길이는 각각 전면의 일변의 평균길이의 약 1/20과 1/3이 되는 돌.
- ㉓ 깎잡석(雜割石) : 모양에서 1차 폭파한 원석을 깎돌로서, 깎돌(割石)보다도 형상이 고르지 못한 돌로서 전면의 변의 평균길이는 뒷길이의 약 2/3되는 돌
- ㉔ 사석(捨石) : 막 깎돌 중에서 유수에 견딜수 있는 중량을 가진 큰 돌.
- ㉕ 잡석(雜石) : 크기가 지름 10~30cm 정도의 것이 크고 작은 알로 고루고루 섞여져 있으며 형상이 고르지 못한 큰 돌.
- ㉖ 전석(轉石) : 1개의 크기가 0.5㎡ 이상이 되는 석괴.
- ㉗ 야면석(野面石) : 천연석으로 표면을 가공하지 않은 것으로서 운반이 가능하고 공사용으로 사용될 수 있는 비교적 큰 석괴.
- ㉘ 호박돌(玉石) : 호박형의 천연석으로서 가공하지 않은 지름 18cm 이상의 크기의 돌.
- ㉙ 조약돌(栗石) : 가공하지 않은 천연석으로서 지름 10~20cm 정도의 계란형의 돌
- ㉚ 부순돌(碎石) : 잡석을 지름 0.5~10cm 정도의 자갈크기로 작게 깎 돌
- ㉛ 굵은자갈(大砂利) : 가공하지 않은 천연석으로 지름 7.5~20cm의 돌
- ㉜ 자갈(砂利) : 천연석으로서 자갈보다 알이 작고 지름 0.5~7.5cm 정도의 둥근 돌
- ㉝ 역(礫) : 천연석인 굵은 자갈과 작은 자갈이 고루섞여 있는 상태의 돌.
- ㉞ 굵은모래(粗砂) : 천연산으로서 지름 0.25~2mm 정도의 알맹이의 돌.
- ㉟ 잔모래(細砂) : 천연산으로서 지름 0.05~0.25mm 정도의 알맹이의 돌.
- ㊱ 돌가루(石粉) : 돌을 바수어 가루로 만든 것.
- ㊲ 고로슬래그 부순돌 : 제철소의 선철(銑鐵) 제조과정에서 생산되는 고로

슬래그를 0~40mm로 파쇄 가공한 돌.

5.20. 현장시공 상세도면의 작성

- 가. 공사의 시공을 위하여 시공상세도면(입체도면 포함)을 작성하는 경우에는 이에 필요한 인건비, 소모품비 등 소요비용을 별도 계상한다.
- 나. 공사진행 단계별로 작성한 시공상세도면의 목록은 건설기술관리법시행규칙 제14조의4의 규정에 의하여 발주청에서 공사시방서에 명시하여야 한다.

5.21. 비산먼지발생 억제에 소요되는 비용

- 가. 대기환경보전법 제28조에 의거 작업현장에서 발생하는 비산먼지의 발생을 억제하기 위한 시설을 설치하거나 필요한 조치를 하여야 할 경우에는 이에 따른 비용을 별도 계상한다.
- 나. 비산먼지의 발생을 억제하기 위한 시설의 설치 및 필요한 조치에 관한 기준은 대기환경보전법에 따른다.

제2절 우리공사 제잡비 적용기준

1. 원가계산에 의한 공사에정가격 구성 비목

1. 1. 원가계산 체계

원가계산에 의한 예정가격을 결정함에 있어서 그 예정가격에 다음의 비목이 포함되어야 하며, 공사원가 구성요소 및 산출방법은 다음표와 같다.

공사비 구성 요소				산 출 방 법	
총 원 가	순 공 사 원 가	재료비	도급재료비(직접,간접)		· 재료량×단위당가격 · 노무량×단위당가격 직접노무비×적용요율 · 소요(소비)량 ×단위당가격 · 대상액×적용요율 · 대상액×적용요율 · 대상액×적용요율 · 대상액×적용요율 · 대상액×적용요율
			지급재료비		
		노무비	직접노무비		
			간접노무비		
		경 비 (25항목)	직접 경비	기계경비	
				가설비	
				운반비	
				전력비 등	
			요율성 경비	산재보험료	
				산업안전보건관리비	
				고용보험료	
				건설근로자퇴직공제부금비	
				국민건강보험료	
				국민연금보험료	
				공사이행보증수수료	
				하도급대금지급보증서 발급수수료	
				기타경비(7개 항목)	
+ 일반관리비					
+ 이윤					
+ 손해보험료					
+ 부가가치세					

1. 2. 관련규정

- 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제9조(예정가격 결정기준)
- 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제6조(원가계산에 의한 예정가격의 결정)
- 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제7조(원가계산을 할 때 단위당 가격의 기준)
- 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제5조(거례실례가격 및 실적공사비에 의한 예정가격의 결정)
- 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제10조(감정가격 등에 의한 예정가격의 결정)
- 회계예규 원가계산에 의한 예정가격 작성 기준

2. 원가계산에 의한 공사비 총괄표 구성 및 계상방법

2. 1. 원가계산에 의한 공사비 총괄표 구성

원가계산에 의한 공사원가계산시 우리공사의 일반적인 공사비 총괄표 구성 내용은 다음과 같다.

총괄표

공사명 : _____

년 월 일

구분	총계	면세		과세	
		면세계	시설물1,2··	과세계	시설물1,2··
1. 자재비					
2. 노무비					
직접노무비					
간접노무비	00%				
소계					
3. 경비					
직접경비					
기타경비	00%				
산재보험료	00%				
산업안전보건관리비기초액					
산업안전보건관리비	00%				
퇴직공제부금	00%				
고용보험료	00%				
국민건강보험료	00%				
국민연금보험료	00%				
공사이행보증수수료기초액					
공사이행보증수수료	00%				
하도급대금지급보증서					
발급수수료	00%				
소계					
4. 일반관리비	00%				
5. 이윤	00%				
6. 손해보험료	00%				
소계					
7. 부가가치세	00%				
8. 도급공사비					
9. 지급자재비					
지급자재(납품도)					
계(총계)					
10. 급수공과금					
11. 가스공사비					
총계					

[주] 00% 내용은 적용 제잡비율 명기

2. 2. 구성항목별 계상방법

- 가. 재 료 비 : 재료량 × 단위당 가격
 나. 직접노무비 : 노무량 × 단위당 가격
 다. 경 비 : 소요(소비량) × 단위당 가격

※ 관련규정 : 예정가격작성기준 제5조

3. 우리공사 제잡비 적용기준

3. 1. 개 요

- 가. 제잡비란 “원가계산에 의한 예정가격 작성시” 공사원가 구성요소중 직접 산출 하기 곤란하거나 관련법령에 의거 반영토록 되어 있는 공사비 구성 요소(비목)을 통치하는 것으로, 제잡비율의 조정은 동비율의 합리적 산정 및 조정을 통하여 적정공사비를 산정함을 목적으로 하고 있다.
- 나. 제잡비 산정기준은 관련법령 제·개정 등에 따라 적용기준이 변경될 수 있으므로 적용시점별 산정기준을 확인하여 적용하여야 한다.

3. 2 간접노무비, 기타경비

3. 2. 1 간접노무비 및 기타경비의 내용

- 가. 간접노무비는 직접 제조 또는 작업에는 종사하지 않으나 작업현장에서 보조 작업에 종사하는 노무자 및 종업원, 품질관리원 및 현장감독자 등의 기본급 과 제수당, 상여금, 퇴직급여충당금의 합계

※ 간접노무비로 계상하는 인력은 「공사원가 계산시 실무처리 보완자료 (회제 2210-591, '89. 3. 8)중 비율분석방법(간접노무비/직접노무비)을 기준으로 현장소장, 공무, 기술, 공구담당원, 시험관리원, 총무, 노무관리원, 경리, 자재, 구매관리원 등을 고려하여 적용 요율이 설정되었음.

※ 간접노무비 계산은 원가계산자료를 활용하여 직접노무비에 대하여 간접노 무비율(간접노무비 ÷ 직접노무비)을 곱하여 계산하는데 이 경우 간접노무 비는 직접노무비를 초과하여 계상할 수 없다

- 나. 기타경비는 「원가계산에 의한 예정가격 작성기준」상의 25개 경비항목 중 직접성 경비를 제외한 7개 항목(수도광열비, 복리후생비, 소모품비, 여비 교통비, 세금 과공과, 도서인쇄비, 지급수수료)을 고려하여 설정되었음

비 목	내 역	비 고
수도광열비	공사현장 사무소 수도, 난방 등	
복리후생비	급식비, 피복비, 의료비 등	
소모품비	사무용품 등	
여비.교통.통신비	여비, 차량유지비, 전화, 팩스, 우편료 등	
세금과 공과	각종 재산세, 차량세, 지방세, 공과금 등	
도서인쇄비	도서구입, 사진제작비, 신문구독료, 인쇄비 등	
지급수수료	기금사용수수료, 송금수수료 등	

3. 2. 2 관련법령

가. 국가를당사자로하는계약에관한법률 제6조

나. 원가계산에 의한 예정가격 작성기준(회계예규) 제17조 및 제18조

3. 2. 3 적용기준

가. 적용대상 : 모든공사

나. 산출방법

1) 간접노무비 : [직접노무비] × 적용요율

2) 기타경비 : [재료비(지급자재비제외) + 노무비(작간접노무비)] × 적용요율

다. 적용요율(기준8135-30301('02. 5.31), 기준8135-31193('03.12.29), 설계견적처-617('06.2.17) 참조)

구분		간접노무비	기타경비
공사종류	건축(토목,기계)	9.29	4.64
	토목(대지조성)	12.94	5.97
	전기,통신,옥외전기	11.15	3.40
	조경	11.26	3.40
	옥외기계,도시가스	12.75	4.45
공사규모	5억미만	15.07	5.02
	5억~30억원	11.34	3.59
	30억~200억원	11.15	4.07
	200억이상	8.92	5.30
공사기간	12개월 미만	9.12	4.54
	12개월~24개월	8.36	4.83
	24개월 이상	9.48	4.64

[주] 1)적용기준 : 상기 기준일 이후 발주분부터 적용 - 07년 2월 14일 기준

2)산출방법 : 건축공사, 200억이상, 공사기간 12~24개월 일 경우

간접노무비는 $9.29+8.92+8.36 = 26.57 / 3 = 8.85$

라.적용방법

- 1) 공사종류별, 규모별, 기간별 요율을 산술 평균하여 적용
- 2) 산출평균값의 소수3자리 이하는 절사, 소수 2자리(하도급대금 지급보증서 발급 수수료율은 소수 4자리) 요율로 적용
- 3) 공사종류별 요율표에 없는 공종은 공사규모와 기간별 요율의 산술평균값 적용 가능
- 4) 공사규모별 요율적용은 발주공사비(제잡비 포함, 지급자재비 제외)를 기준으로 하되, 적용하는 요율에 따라 공사규모 범위가 달라지는 경우는 공사규모가 작은 쪽의 요율 적용

예) 200억 미만 요율을 적용한 공사비가 200억 이상이 되고,

200억 이상의 요율 적용시는 200억 미만으로 공사비가 산정되는 공사의 경우는 200억 미만의 요율 적용

- 5) 공사기간별 요율적용은 총공사기간(동절기포함) 적용

마. 참고사항

- 1) '04.1.1이후 발주분부터는 건설원가 산정시 지급자재 적용지구인 경우

지급자재 관리비용을 공사비 내역서에 별도 항목으로 반영(기준8135-31193.

'03.12.29 참조)

※ 지급자재 관리비

- 내역서 표기 : 공통가설공사 / 공통경비 / 지급자재현장관리비

- 반영기준 : 지급자재비(단, 승강기 제외) × 0.50%

2) 지급수수료 중 건설하도급 대금지급보증서 발급수수료는 '06. 1월이후

발주분부터 기타경비에서 분리하여 별도 항목으로 구분 적용(설계견적처-617('06.2.17)

참조)

3) 지급수수료 중 공사이행보증서 발급수수료는 적용대상 공사에 대하여 별도

항목으로 구분 적용 (기술계획처 -2426. '04. 6.30 참조)

3.3 산업재해보상보험료

3.3.1 적용목적

산재보험료는"는 『산업재해보상보험법』에 의거 연금등 보험금여에 소요되는 금액, 재해예방 및 재해근로자의 복지증진에 소요되는 비용

3.3.2 관련법령

가. 산업재해보상보험법 제6조 및 시행령 제2조

나. 고용보험및산업재해보상보험의보험료징수등에관한법률 제13조, 제14조

다. 원가계산에 의한 예정가격 작성기준(회계예규) 제19조 제3항 제10호

3.3.3 적용기준

가. 적용대상 : 모든공사

단, 총공사금액[(도급금액+지급재료)에서 부가세 제외] 2천만원 미만 또는 연면적이 330제곱미터 이하인 건축물의 건축 또는 대수선에 관한 공사를 건설업자가 아닌 자가 시공시 적용제외

※ “건설업자”라 함은 건설기술관리법 또는 다른 법률에 의하여 등록을 하고 건설업을 영위하는자

나. 산출방법 : [노무비(직·간접노무비)] × 적용요율

다. 적용요율

사업의종류	산업재해보상보험요율(%)									비고
	'00	'01	'02.	'03	'04.	'05.	'06.	'07.	'08	
건설업	3.7	3.4	3.3	2.9	3.3	3.1	3.4	3.8	3.6	건설업이외에는 노동부고시참조

[주] ※ '00 : 노동부 고시 제1999-34호('99.12.30) ※ '01 : 노동부 고시 제2000-51호('00.12.30)

※ '02 : 노동부 고시 제2001-66호('01.12.29) ※ '03 : 노동부 고시 제2002-34호('02.12.31)

※ '04 : 노동부 고시 제2003-36호('03.12.30) ※ '05 : 노동부 고시 제2004-64호('04.12.31)

※ '06 : 건설교통부 고시 제2005-514호('05.12.30) 및 노동부고시 제2005-41호('05.12.30)

※ '07 : 건설교통부 고시 제2007- 28호('07. 1.26) 및 노동부 고시 제2006-41호('06.12.29)

※ '08 : 건설교통부 고시 제2008- 47호('08. 2.24) 및 노동부 고시 제2007-52호('07.12.31)

3. 4 고용보험료

3. 4. 1 적용목적

고용보험법에 의한 고용안정사업, 직업능력개발 및 근로자의 실업급여를 위하여 의무적으로 가입이 요구되는 보험료

3. 4. 2 관련법령

- 가. 고용보험법 제8조, 제10조 및 시행령 제2조, 제3조
 나. 고용보험 및 산업재해보상보험의 징수 등에 관한 법률 제13조, 제14조
 다. 원가계산에 의한 예정가격 작성기준(회계예규) 제19조 제3항 제10호

3. 4. 3. 적용기준

- 가. 대상공사 : 모든공사
 단, 총공사금액[(도급금액+지급재료)에서 부가세 제외] 2천만원 미만의 건설공사를 건설업자가 아닌 자가 시공시 적용제외
 ※ 대상 근로자 : 상용근로자 및 일용근로자
 < 제외 근로자 >
 - 65세이상인 근로자
 - 1개월간 60시간미만 근로자(1주간근로시간15시간미만 포함)

나. 산출방법 : [노무비(직접+간접노무비)] × 적용요율

다. 적용요율

구 분	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급 하
요율	1.17%	0.85%	0.71%	0.69%	0.67%

※ 등급은 조달청의 유자격자명부기준에 의함(조달청공고2007-31호 '07.9.21)

라. 적용등급(공사규모는 추정금액기준임)

구 분		1등급	2등급	3등급	4등급	5등급 이하
'06.1.1~ 12.31	건축공사	450억 이상	450억~270억원	270억~150억원	150억~100억원	100억원미만
	토목공사	800억 이상	800억~320억원	320억~150억원	150억~100억원	100억원미만
	수익계약 대상공사	800억 이상	800억~270억원	270억~150억원	150억~100억원	100억원미만
'07.1.1~ 12.31	건축공사	500억 이상	500억 ~ 330억원	330억 ~ 170억원	170억 ~ 110억원	110억원 미만
	토목공사	880억 이상	880억 ~ 330억원	330억 ~ 170억원	170억 ~ 110억원	110억원 미만
	수익계약 대상공사	900억 이상	900억 ~ 330억원	330억 ~ 170억원	170억 ~ 110억원	110억원 미만
'08.1.1~	건축공사	550억 이상	550억 ~ 330억원	330억 ~ 170억원	170억 ~ 110억원	110억원 미만
	토목공사	970억 이상	970억 ~ 330억원	330억 ~ 170억원	170억 ~ 110억원	110억원 미만
	수익계약 대상공사	1000억이상	1000억 ~ 330억원	330억 ~ 170억원	170억 ~ 110억원	110억원 미만

[주] ※ '06 : 건설교통부 고시 제2005-514호('05.12.30)

※ '07 : 건설교통부 고시 제2007- 28호('07. 1.26)

※ '08 : 건설교통부 고시 제2008- 47호('08. 2.24)

마. 적용기준

- 1) 일반 건설공사 : 등급별 효율적용
- 2) 수의계약 대상공사 : 시공능력평가액 (조달청 기준)의 등급효율 적용
- 3) 복합공종인 경우는 공종별 금액이 큰 공종 기준으로 등급산정
- 4) 분리 발주되는 전기 및 통신,조경은 건축공사 기준으로 등급산정

바. 참고사항

- 1) 보험요율 적용시 등급별 구분은 조달청“유자격자명부”기준 적용.
- 2) 공사규모는 추정금액을 기준으로 하되 국가계약법 제21조에서 정한 장기계속 공사의 경우에는 총 공사 추정금액을 기준.
- 3) 고용보험료는 산재보험료와 같이 준공시 미 정산항목 임

[주] 1. 추정가격 : 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제4조에의한 국제입찰 대상여부를 판단하는 기준으로 삼기위하여 예정가격이 결정되기 전에 산정하는 가격, 부가가치세(VAT) 및 관급자재 부분 제외

2. 추정금액 : 추정가격에 부가가치세(VAT)와 관급재료로 가격을 합한 금액 .

3. 4. 4. '05.12.31일 이전 적용기준

가. 고용보험료 계상방법 :

총공사금액(추정가격+지급자재납품도)에서 부가가치세 제외] × 노무비율 × 적용요율

나. 노무비율

구 분	'98~'00	'01~'02	'03	'04.	'05.	비고
노무비율	29%	28%	29%	27%	28%	노동부 고시 건설공사 노무비율

다. 적용요율

구 분	적용요율		비 고
'98. 9월	1등급업체 0.28%,	2등급업체 이하 : 0.33%	-기준1400-10057('98. 9. 9) -시행일 이후 발주분부터
'00.10월	1등급 대상공사 1.18%, 3등급 대상공사 0.79%	2등급 대상공사 : 0.97% 4등급 이하공사 : 0.66%	-기준8135-10699('00.10.19) -시행일 이후 발주분부터
'03. 1월	1등급 대상공사 1.00%, 3등급 대상공사 0.61%	2등급 대상공사 : 0.79% 4등급 이하공사 : 0.48%	-기준8135-30009('03. 1. 4) -시행일 이후 발주분부터
'04. 6월 이후	1등급 대상공사 1.01%, 3등급 대상공사 0.68%	2등급 대상공사 : 0.83% 4등급 이하공사 : 0.58%	-기술계획처-2426('04. 6.30) -시행일이후 발주분부터

3. 5 국민건강보험료

3. 5. 1 적용목적

국민보건 향상 및 사회보장 증진을 위하여 국민건강보험법에 의하여 요구되는 비용

3. 5. 2 관련법령

가. 국민건강보험법 제5조, 제6조 및 시행령 제10조

나. 건설산업기본법 제22조 제5항 시행령26조의2

다. 원가계산에 의한 예정가격 작성기준(회계예규) 제19조 제3항 제10호

3. 5. 3. 적용기준

가. 대상공사 : 공사기간이 1개월 이상인 모든공사

※ 대상 근로자 : 모든 사업장의 근로자

< 제외 근로자 >

- 1월 미만의 기간동안 고용되는 일용근로자(법 제6조)

- 비상근 근로자 또는 1월간의 근로시간이 80시간 미만인 시간제근로자

나. 산출방법 : [직접노무비] × 적용요율

다. 적용요율

구 분	적용요율	비 고
'04. 6월	0.52%	- 기술계획처-2426('04. 6.30) - 시행일 이후 발주분부터(단, 본사발주 '04. 7.20발주분부터 반영)
'05.11월	0.58%	-설계건축처-3764('05.11. 8) -시행일 이후 발주분부터
'06. 1월	1.25%	- 건설교통부 고시 제2005-514호('05.12.30) -'06.1.1일 이후 발주분부터
'07. 1월	1.40%	- 건설교통부 고시 제2007- 28호('07. 1.26) -'07.1.1일 이후 발주분부터
'08.2월	1.49%	- 건설교통부 고시 제2008- 47호('08. 2. 4) -'08.2.4일 이후 입찰공고분부터

주] ※ '06 : 건설교통부 고시 제2005-514호('05.12.30)

※ '07 : 건설교통부 고시 제2007- 28호('07. 1.26)

※ '08 : 건설교통부 고시 제2008- 47호('08. 2.24)

라. 참고사항

1) 입찰산출내역서상 보험료 산정은 주공이 공고한 금액이상으로 내역서에 반영

※ '07. 1. 1 이후 : 추정가격 산정시 계상된 비용을 입찰내역에 전액 반영

2) 「공사계약일반조건제40조의2」(국민건강보험료 및 국민연금보험료의 사후정산) 및 「건설산업기본법제26조의2」에 따라 준공시 정산

3) 직접노무비에 해당하는 일용, 상용근로자 정산가능하고, 건설기계근로자는 사업자에 해당하므로 정산 미대상임.

3. 6 국민연금보험료

3. 6. 1 적용목적

“국민연금보험료”는 국민생활 안정 및 복지증진을 위하여 국민연금보험법에 의하여 요구되는 비용

3. 6. 2 관련법령

가. 국민연금법 제8조 및 시행령 제2조 등

나. 건설산업기본법 제22조 제5항 시행령26조의2

다. 원가계산에 의한 예정가격 작성기준(회계예규) 제19조 제3항 제10호

3. 6. 3. 적용기준

가. 대상공사 : 공사기간이 1개월 이상인 모든공사

※ 대상 근로자 : 모든 사업장의 근로자

< 제외 근로자 >

- 1월 미만의 기간동안 고용되는 일용근로자(법 제6조)

- 비상근 근로자 또는 1월간의 근로시간이 80시간 미만인 시간제근로자

나. 산출방법 : [직접노무비] × 적용요율

다. 적용요율

구 분	적용요율	비 고
'04. 6월	0.99%	- 기술계획처-2426('04. 6.30) - 시행일 이후 발주분부터(단,본사발주 '04. 7.20발주분부터 반영)
'05.11월	1.105%	- 설계건축처-3764('05.11. 8) - 시행일 이후 발주분부터
'06. 1월	2.41%	- 건설교통부 고시 제2005-514호('05.12.30) -'06.1.1일 이후 발주분부터
'08.2월	2.43%	- 건설교통부 고시 제2008- 47호('08. 2. 4) - '08.2.4일 이후 입찰공고분부터

[주] ※ '06 : 건설교통부 고시 제2005-514호('05.12.30)

※ '08 : 건설교통부 고시 제2008- 47호('08. 2.24)

라. 참고사항

“ 국민건강보험과 동일”

3. 7 산업안전보건관리비

3. 7. 1 적용목적

“산업안전보건법”에 의해 산업재해 및 건강장애 예방을 위하여 요구되는 비용

3. 7. 2 관련법령

가. 산업안전보건법 제30조 및 시행령 제26의6

나. 원가계산에 의한 예정가격 작성기준(회계예규) 제19조 제3항 제14호

다. 건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(노동부고시)

3. 7. 3. 적용기준

가. 대상공사 : 총공사금액[(도급금액+지급재료)에서 부가세 제외] 4천만원 이상인 모든 공사

단, 전기공사업법 정보통신공사업법 어느 하나에 해당되는
공사 중 단가계약에 의하여 행하는 공사에 대하여는
총계약금액을 기준

나. 산출방법

[도급재료비+직접노무비+지급자재납품도(부가세 제외)] × 적용요율

다만, 지급자재납품도금액(부가세제외)을 포함시킬 때의 안전관리비는 당해금액을 포함시키지 않은 대상액을 기준으로 계상한 안전관리비의 1.2배를 초과할 수 없다.

다. 적용요율

공사종류 \ 대상액	5억원미만	5억원이상 50억원미만	50억원이상
		비율(X) 기초액(C)	
일반건설공사 (갑)	2.48%	1.81%	3,294천원 1.88%
일반건설공사 (을)	2.66%	1.95%	3,498천원 2.02%
중 건 설 공 사	3.18%	2.15%	5,148천원 2.26%
철도·궤도신설공사	2.33%	1.49%	4,211천원 1.58%
특수및기타건설공사	1.24%	0.91%	1,647천원 0.94%

[주] 공사종류는 노동부 고시(제2008-67, '08. 10.22) 참조

- 일반건설공사(갑) : 건축물등의 건설공사, 도로신설공사, 기타건설공사

- 특수및기타건설공사 : 준설, 조경, 택지조성, 포장, 전기, 통신

라. 기타 내용은 노동부 고시(제2008-67, '08. 10.22) 참조

마. 참고사항

- 1) 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준 별표2의 사용내역에 따라 안전관리비를 사용하여야 한다.
- 2) 가항목의 사용내역에 해당한다 할지라도 공사설계내역서에 포함되어 있는 사항은 안전관리비로 사용할 수 없다
- 3) 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준 별표 3에서 정하는 기준에 따라 안전관리비를 사용하되, 발주자 또는 감리원은 해당 공사의 특성등을 고려하여 사용기준을 달리 정할 수 있다.
- 4) 안전관리비를 다른 목적으로 사용하거나 사용하지 않은 금액에 대하여는 이를 계약금액에서 감액조정하거나 반환을 요구할 수 있다.

3. 8 공사이행보증서 발급수수료

3. 8. 1 적용목적

“공사이행보증서 발급수수료”는 『국가를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령』 개정('06.5.25) 에 의거 최저가낙찰제 적용대상인 대형공사의 경우 공사이행보증서를 의무적으로 제출토록 함에 따라 보증서 발급에 필요한 수수료

3. 8. 2 관련법령

가. 국가를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령 제42조 및 제52조

3. 8. 3 적용기준(설계견적처-4039('06.9.11))

가. 대상공사 : 추정가격[도급공사비에서 (지급자재비+부가가치세)제외]이 300억원 이상인 공사

나. 산출방법 : [도급재료비+직접노무비+직접경비] x 적용요율

다. 적용요율 : (0.023%+6.6백만원)×년단위 환산값(기초액)

※ 주 기 : 1. 기초액(6.6백만원×환산값)은 주공종에 적용

$$2. \text{년단위환산값} = \frac{\text{공사기간(일)}(\text{동절기포함})}{365\text{일}} \text{---(소수3위 절사)}$$

3. 공사기간은 발주시 실 착공일을 추정하여 적용하되
차이발생시 추후 설계변경

라. 참고사항

- 1) 입찰 산출내역서상 공사이행보증수수료의 산정은 현장설명서에 년단위 환산
값을 제공
- 2). 공사이행보증수수료는 준공시 미정산 항목임

3. 9 하도급이행보증서발급수수료

3. 9. 1 적용목적

건설하도급대금 지급보증서발급수수료는 하도급계약시 소요되는 지급보증서
발급에 소요되는 비용을 말하며 보증서 발급기관이 최고 등급업체에 적용하는
요율을 원가계산에 반영토록 규정

3. 9. 2 관련법령

- 가. 건설산업기본법 제34조 및 시행령 제34조의3
- 나. 하도급거래공정화에관한법률 제13조의2
- 다. 원가계산에 의한 예정가격 작성기준(회계예규) 제19조 제3항 제20호

3. 9. 4 적용기준

가. 대상공사 : 모든공사

나. 산출방법 : [도급재료비+직접노무비+직접경비] x 적용요율

다. 적용요율

1) '06년이후

34.6억원미만 (조사금액,부가세포함)	34.6~100억원미만 (추정가격)	100~300억원미만 (추정가격)	300억이상		TK
			건축	토목	
0.018	0.027	0.026	0.023	0.018	0.028

2) '08년 7월이후

50억원미만 (조사금액,부가세포함)	50~100억원미만 (추정가격)	100~300억원미만 (추정가격)	300억이상		TK
			건축	토목	
0.050	0.049	0.046	0.041	0.037	0.052

[주] 공사규모는 추정가격[도급공사비에서 지급자재비+부가가치세제외]기준

※ '06 : 건설교통부 고시 제2006- 16호('06. 1.11) ※ '08 : 국토해양부 고시 제2008-265호('08. 7. 1)

라. 참고사항

건설산업기본법 시행령 제34조의3에 따라 준공시 정산

3.10 건설근로자 퇴직공제부금비

3.10.1 적용목적

건설업에 종사하는 일용근로자가 건설업에서 퇴직하는 경우 사업주가 납부한 공제부금을 해당근로자에게 퇴직공제금으로 지급하기 위한 비용으로 「건설산업기본법」에 의하여 일정규모 이상의 건설공사는 의무적으로 가입

3.10.2 관련법령

- 가. 건설근로자의고용개선등에관한법률 제10조 및 시행령 제4조
 나. 건설산업기본법령 제87조 및 시행령 제83조
 다. 원가계산에 의한 예정가격 작성기준(회계예규) 제19조 제3항 제24호

3.10.3. 적용기준

가. 대상공사

공사예정금액	공동주택인 경우	적 용 공 종
5억 이상	200호 이상	건축, 토목, 기계(가스포함), 조경 공사
	-	전기, 통신, 소방설비 공사

※ 대상 근로자 : 건설업에 종사하는 일용근로자

< 제외 근로자 >

- 기간의 정함이 없이 고용된 상용근로자
- 1년 이상의 기간을 정하여 고용된 상용근로자
- 1일의 소정근로시간이 4시간 미만이고 1주간의 소정근로시간이 15시간 미만인 근로자

※ **공사예정금액** : 설계금액(부가가치세 포함)을 의미하며, 발주자가 재료를 제공하는 경우에는 그 재료의 시장가격 및 운임도 포함한 금액임

나. 산출방법 : [직접노무비] × 적용요율

다. 적용요율

구 분	적용요율(%)											
	'02. 이전	'02. 1. 3	8.22	12.18	'03. 8.14	'04. 1. 1	9. 1	'05. 11.8 ~12.31	'06.1.1 ~9.20	'06.9.21 ~12.31	'07.1.1 ~12.30	'08.1.18
건설공사 (건축,토목,기계,조경)	생략	1.09	1.07	0.98	0.95	1.12	1.10	0.95	0.92	0.91	1.32	2.30
전기, 정보통신공사	-					0.53		0.52	0.51	0.50	0.73	

[주] '08.1.1~1.18 착공지구(운영계획상)는 1.75%적용

※ '06 : 건설교통부 고시 제2008- 8호('08. 1.18)

라.참고사항

1) 입찰 산출내역서상 공제부금비의 산정은

- 현장설명서에 추정가격 산정시 계상된 퇴직공제부금비 및 입찰내역 반영기준을 공지하고,

- 입찰 산출내역서상의 금액이 현장설명서에서 명기토록 한 금액미만 인 경우에는 현장설명서의 내용에 따라 조치
- 2) 퇴직공제부금비가 실착공 기준으로 '06년 이전 2,100원, '07년 3,100원, '08년 이후 4,100원으로 적용 되므로 해를 넘겨 착공하는 지구는 설계변경 가능
- 3) 산출내역서상에 명시된 퇴직공제부금액이 계약자가 납부한 퇴직공제부금액을 초과하는 경우에는 공사계약특수조건제35조 및 건설산업기본법 시행령 제83조에 따라 계약금액에서 정산.

3.11 일반관리비

3.11.1 일반관리비의 내용

기업의 유지를 위한 관리활동부문에서 발생하는 제비용. 즉, 임원급료·사무실 직원의 급료·제수당·퇴직급여충당금·복리후생비·여비·교통통신비·수도광열비세금과 공과·지급임차료·감가상각비·운반비·차량비·경상시험 연구개발비·보험료 등 단, 판매비(광고선전비·접대비·대손상각 등)는 제외

3.11.2 관련법령

- 가. 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제6조 및 제8조
- 나. 원가계산에 의한 예정가격작성기준(회계예규) 제19조

3.11.3 적용기준

- 가. 적용대상 :모든공사
- 나. 산출방법 : [재료비+노무비(직접,간접노무비)+경비] × 적용요율
- 다. 적용요율(기준1400-609, '95. 1.24)

구 분		일반관리비요율		비 고
		수도권,광역시	지 방	
일반건설공사	5억원미만	4.5%	5 %	전문, 전기·통신공사를 제외한 모든공사
	5~30억원미만	4 %	4.5%	
	30억원이상	3.5%	4 %	
전문, 전기·통신공사	5천만원미만	4.5%	5 %	
	5천만원~3억원미만	4 %	4.5%	
	3억원이상	3.5%	4 %	

[주] 수도권 : 서울특별시, 인천광역시, 경기도 (수도권정비계획법 제2조)

3.12 이윤

3.12.1 이윤의 내용

영업이익을 말하며, 공사원가중 재료비를 제외한 노무비·경비와 일반관리비의 합계액(기술료와 외주가공비는 제외)의 15%(시설공사)를 초과하여 계상할 수 없다

3.12. 2 관련규정

- 가. 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제6조 및 제8조
 나. 원가계산에 의한 예정가격작성기준(회계예규) 제20조

3.12. 3 적용기준

- 가. 적용대상 : 모든공사
 나. 산출방법 : [노무비(직접,간접노무비)+경비+일반관리비] × 이윤율
 다. 적용요율(기준1400-10413, '96.10.21)
 - '96.10. 21이후 : 5.57%
 - '07. 6. 1 이후 : 5.57%
 단, 최저가대상공사인 일반건축(건기토)공사 : 9.0%
 (영선보수공사는 10%)

3.13 공사손해보험료(건설공사 보험) - '07년 1월 발주부터 미적용

- 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제 23조 1항
 22.공동주택(16층이상의 것에 한한다)건설공사 삭제 (06.12.29)

3.13. 1 보험적용 목적

- 가. 관계법령개정으로 '95. 7. 6이후 입찰공고되는 100억원 이상('06.5.25 이후 발주분 부터 200억 이상(설계견적처-3791('06.8.30))의 적격심사 대상공사는 손해보험(건설공사보험)에 의무적으로 가입토록 하여 시공업체의 위험관리비용을 공사원가에 반영함으로서 성실시공을 유도하고
 나. 사고발생으로 인한 경제적 손실과 이에 대한 위험을 사전에 대비하고, 발주관서의 손실보전이 용이토록 하는 데 있음

3.13. 2 관계법령

- 가. 국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제53조
 나. 공사계약일반조건 제10조
 1) 보 험 범 위 : 계약목적물 및 제3자 배상책임
 2) 가 입 자 : 특별한 사유가 없는 한 시공업체가 가입
 3) 피 보 험 자 : 발주기관, 계약상대자, 하수급인 및 당해공의 이해관계인
 다. 원가계산에 의한 예정가격작성기준(회계예규) 제20조의2

3.13. 3 보험가입의 범위

가입여부	기본담보	선택담보
의무	공사목적물에 발생 하는 손해	제3자에 대한 인적, 물적 손해배상에 따른 손해
선택	-	- 공사용 기계설비 및 장비에 발생한 손해 - 기타 특별약관에서 정하는 손해

[주] 의무가입은 발주처의 예정가격에 포함 발주되며, 선택가입은 시공업체의 부담으로 자율적으로 가입

3.13. 4 주공 가입대상 및 담보범위

가. 가입대상

구 분	적용기준	비 고
'95. 7월 이후	1. 가입대상 - 대형공사로서 대안입찰, 일괄입찰, 실시설계·시공입찰에 의한 계약과 특정공사의 계약 - 공사에정가격(지급자재비 포함) 또는 추정가격이 100억원이상인 공동주택건설공사	- 기준1400-9310('95. 9.23) - 7월6일 이후 발주분부터
'97년 이후	1. 가입대상 - 대형공사로서 대안입찰, 일괄입찰, 실시설계·시공입찰에 의한 계약과 특정공사의 계약 - 추정가격이 100억원 이상인 16층 이상의 공동주택건설공사 2. 설계내역 작성기준 - 추정가격 100억원 이상으로 16층 이상의 공동주택이 포함된 공구에 손해보험료(건설공사보험료) 반영 - 대형공사로서 대안입찰, 일괄입찰, 실시설계·시공입찰에 의한 계약과 특정공사의 계약에 있어서는 현행대로 15층 이하의 경우도 손해보험료(건설공사 보험료)를 반영하여야 함	- 기준1400-1033('97. 2. 1) - '97년 발주분부터
'01년 4.11 이후	1. 가입대상공사 적용범위 조정 - 택지개발사업지구의 대지조성공사(도시기반시설공사 포함)와 단지내토목 및 건축공사 등이 1건으로 계약되는 경우 대지조성공사(도시기반시설공사 포함)는 적용범위에서 제외 다만, 대지조성공사(도시기반시설공사 포함)중 PQ심사대상 공사(교량, 터널, 하수종말처리장 등)가 포함된 경우 PQ심사대상 공사분에 대하여는 손해보험 적용범위에 포함	- 기준8138-30064('01. 4.11) - 시행일 이후 발주분부터
'06년 5.25 이후	1. 가입대상 - 대형공사로서 대안입찰, 일괄입찰, 실시설계·시공입찰에 의한 계약과 특정공사의 계약 - 추정가격이 200억원 이상인 16층 이상의 공동주택건설공사 2. 설계내역 작성기준 - 추정가격 200억원 이상으로 16층 이상의 공동주택이 포함된 공구에 손해보험료(건설공사보험료) 반영 - 대형공사로서 대안입찰, 일괄입찰, 실시설계·시공입찰에 의한 계약과 특정공사의 계약에 있어서는 현행대로 15층 이하의 경우도 손해보험료(건설공사 보험료)를 반영하여야 함	- 설계견적차-3791('06. 8.30) - '06.5.25 이후 발주분부터

나. 담보범위

구 분		보상한도액	자기부담금	비 고
'95. 7월	공사목적물	공사목적물에 발생한 손해금액 (공사예정가격+지급자재비)	천재지변시 3천만원이하 기타재해시 1천만원이하	-기준1400-9310 ('95. 9.23) 및 기준1400-9557 ('95. 9.29) -95. 7. 60이후 입찰공고분부터
	제3자배상책임	사고발생 매건당 5억원이상	상 동	
'97.10월	공사목적물	공사목적물에 발생한 손해금액 (계약금액+지급자재비)	상 동	-기준1400-10890 ('97.10.22) -97.10. 10이후 입찰공고분부터
	제3자배상책임	사고발생 매건당 5억원이상	상 동	
'98. 2월 이후	공사목적물	공사목적물에 발생한 손해금액 (순계약금액+지급자재비)	상 동	-기준1400-3292 ('98. 4. 1) -98. 2. 200이후 입찰공고분부터
	제3자배상책임	사고발생 매건당 5억원이상	상 동	

- [주] ① 자기부담금 : 보험사고로 인하여 발생한 손해에 대하여 지급할 보상
액중에서 일정금액을 공제기로 약정한 금액
- ② 제3자 배상책임한도액 : 1사고당 일어날 수 있는 제3자에 대한 신체장애나
재물 손해에 대한 보상한도액(최대 공사목적물의 10%)
- ③ 순계약금액 : 계약금액에서 부가가치세와 손해보험료를 제외한 금액

3.13. 5.적용기준

가. 공사손해보험료 계상방법 :

(재료비+노무비+경비+일반관리비+이윤+지급자재비/1.1) × 손해보험요율

나. 손해보험요율

구 분	적용요율	요율산정방법	비 고
'95. 7	0.38 %	보험회사 구득요율	-기준1400-9310('95. 9.23)
'98. 1	0.25 % ※공동주택 이외의 건설공사에 대하여는 해당공사에 대한 요율을 직접 구득하여 적용 가능	상 동	-기준1400-274('98. 1.13) -'98. 1. 10이후 발주분부터
'99. 8	0.21% (※ 주기 내용 상동)	상 동	-기준1400-10421('99. 8.27) -시행일이후 발주분부터
'04. 6	영국식 : 0.21% 독일식 : 0.16%	상 동	-기술계획처-2183('04. 6.16) -시행일이후 발주분부터

- [주] ① '04.6 이전 : 보험약관은 영국식약관으로한다. 단, 조립보험의 경
우는 독일식약관으로 할 수 있다.
- ② '04.6 이후 : 보험약관은 특별히 정한 경우를 제외하고는 도심지내
의 공사는 영국식약관, 기타지구는 독일식 약관으로 한다.

라. 업무절차

현장여건보고서 및 발주기준에 따라 보험약관(영국, 독일식)의 형식을 선택하여 현장설명서에 기재하고 해당보험요율 반영('04. 6월 이후)

마. 참고사항

- 1) 시공업체는 주공이 제시한 조건에 따라 보험료를 입찰내역서에 반영하고,
- 2) 낙찰된 시공업체는 보험회사를 임의 선정하여 주공이 제시한 조건으로 공사 착공일 이전에 보험에 가입하고, 착공계 제출시 보험증서를 첨부하여야 한다.

3.13. 6 손해보험 관련 업무요령

작성 1995. 9.29 기준 1400- 9557호
 개정 1997.10.22 기준 1400-10890호
 개정 1998. 4. 1 기준 1400- 3292호
 개정 1999. 8.17 기준 1400-10421호
 개정 2001. 4.11 기준 8138-30064호

가. 손해보험 일반사항

- 1) 손해보험 가입은 공사계약건별 (예 : 건축+토목+기계, 건축+기계)로 가입토록 한다. 택지개발사업지구의 대지조성공사(도시기반시설공사 포함)와 단지내토목 및 건축공사 등이 1건으로 계약되는 경우 대지조성공사(도시기반시설공사 포함)는 손해보험 가입대상에서 제외한다. 다만, 대지조성공사(도시기반시설공사)중 PQ심사대상 공사가 포함된 경우 PQ심사대상 공사분에 대하여는 손해보험에 가입하여야 한다.
- 2) 보험가입 내용은 공사계약일반조건, 공사계약특수조건 및 손해보험 가입업무 집행요령(회계예규)에 따라 시행한다.
- 3) 보험증서(사본)는 착공신고서 제출시에 첨부 토록하고 영수증을 반드시 확인한다.
 - 보험료를 분납하는 경우에는 분납일까지 보험료를 납부하지 않으면 보험효력이 정지되므로 확인 철저
- 4) 보험증서의 내용 확인이 필요한 사항.
 - ① 보험종류 : 건설공사 보험 (계약목적물 및 제3자 배상책임보험)
 - ② 피보험자 : 주택공사, 계약자(공동계약자포함), 하수금인, 당해공사의 이해관계인
 - ③ 계약목적물 보험가입금액 : 순 계약금액 + 지급자재비
 단, 택지개발사업지구의 대지조성공사(도시기반시설공사 포함)와 단지내토목 및 건축공사 등이 1건으로 계약되는 경우 대지조성공사(도시기반시설공사 포함)의 계약금액은 제외하되, 대지조성공사(도시기반시설공사 포함)중 PQ심사대상 공사가 포함된 경우 PQ심사대상 공사분의 계약금액은 포함
 ※ 순 계약금액 : 계약금액에서 부가세와 손해보험료를 제외한 금액
 - ④ 제3자 배상책임 보험가입금액 : 대인대물 손해 1사고당 5억원이상
 - ⑤ 자기부담한도액 : 계약목적물 및 제3자 배상책임 각각 천채지변시 3천만원, 기타재해시 1천만원이하
 - ⑥ 보험기간 : 공사착공일부터(손해보험가입 비대상공사가 포함된 공사의 경우에는 손해보험가입대상공사 착공일을 말함) 주공에서 공사목적물을 최종적으로 인수한 시기까지
 (실착공일 ~ 준공검사완료일 : 준공예정일 +8일)
 - 공사기간 변경 또는 미준공으로 인하여 준공일이 연기된 경우 보험증서에 보험기간을 연장하였는지 확인 필요
 - ⑦ 보험증서에 특별히 약정되었는지 확인하여야 할 내용
 - 사고발생시 계약자가 보험금을 수령하는 경우 주공의 동의를 받도록 약정
 - 주공의 사전승인 없이 손해보험계약을 해제 또는 해지할 수 없도

록 보험증서에 약정

- 공사계약일반조건 제48조에 의하여 연대보증인 또는 보증기관이 시공하게 될 경우 및 동 조건 제44조 또는 제46조의 규정에 의하여 계약이 해제 또는 해지된 경우 새로운 계약상대자에게 보험 계약상 권리와 의무가 승계될 수 있도록 약정

5) 계약자로 하여금 공사계약의 변경사항등을 보험회사에 성실하게 통지하도록 하고, 사고발생시 보험처리가 원활하게 이루어질 수 있도록 지도감독 한다.

나. 설계변경 등에 따른 보험료의 조정

- 1) 설계변경 등으로 인하여 계약금액이 증.감된 경우는 공사계약일반조건 제20조 4항에 의거 산출내역서상의 보험요율에 의한 승율비율에 따라 조정하되 증액시는 주공의 표준보험요율(계약시점별)을 초과할 수 없다. 다만, 계약금액이 증가되는 경우로서 증가된 순 계약금액이 당초 보험 가입금액의 100분의10을 초과하지 아니하는 경우에는 보험가입 금액을 증액치 않는다.
- 2) 설계변경 등으로 계약금액이 조정되어 손해보험료가 증가된 경우에는 계약목적물 보험가입금액을 증액시키고 그 내용을 보험계약증서로 확인한다.

다. 공사기간의 변경에 따른 손해보험료의 조정

- 1) 공사기간 연장시
 - ① 공사기간이 연장되어 보험기간이 표준담보기간(별첨참조)을 초과하는 경우에는 공사계약 일반조건 제23조(기타 계약내용의 변경으로 인한 계약금액의 조정)의 규정에 의거 추가 손해보험료에 대한 요구가 있을 경우 초과기간에 대하여 실비 범위내에서 증액조정이 가능하며, 실비산정 기준은 계약서, 요금고지서, 영수증 등 객관적인 자료에 의한다.
 - ② 공사기간이 연장되어도 보험기간이 표준담보기간을 초과하지 않는 경우에는 보험기간 연장에 대하여 보험사에서 추가로 보험료를 요구치 않으므로 추가 보험료를 고려치 않는다.
 - ③ 계약자의 책임있는 사유인 경우에는 보험기간 연장에 따른 추가보험료에 대하여는 계약자가 부담하여야 하며, 보험기간은 연장하도록 계약자에게 요구하여야 한다.
- 2) 공사기간 단축시
 - ① 공사기간은 단축되나 순계약금액에 대한 조정을 수반하지 않는 경우에는 보험사로부터 보험료를 할인 또는 환급 받을수 없음으로 보험료의 감액을 고려치 않는다.
 - ② 공사기간 단축으로 순계약금액이 감액되는 경우에는 산출내역서상의 보험요율에 의한 승율비율에 따라 조정한다.

라. 기성금의 지급

손해보험 가입에 대한 계약이행의 확인은 보험영수증으로 하며, 보험영수증을 주공에 제출한 경우는 기성으로 인정할 수 있다.

□ 별첨

표 준 담 보 기 간

구 분	지하1층		지하2-3층	
	'97.10.1	'98.4.1	'97.10.1	'98.4.1
지상5층	12개월	15개월	12개월	18개월
지상6층	18개월	16개월	18개월	19개월
지상7층	18개월	17개월	18개월	20개월
지상8층	18개월	18개월	18개월	21개월
지상9층	18개월	19개월	18개월	22개월
지상10층	18개월	20개월	18개월	23개월
지상11층	24개월	21개월	24개월	24개월
지상12층	24개월	22개월	24개월	25개월
지상13층	24개월	23개월	24개월	26개월
지상14층	24개월	24개월	24개월	27개월
지상15층	24개월	25개월	24개월	28개월
지상16층	30개월	26개월	30개월	29개월
지상17층	30개월	27개월	30개월	30개월
지상18층	30개월	28개월	30개월	31개월
지상19층	30개월	29개월	30개월	32개월
지상20층	30개월	30개월	30개월	33개월
지상21층	30개월	31개월	30개월	34개월
지상22층	30개월	32개월	30개월	35개월
지상23층	30개월	33개월	30개월	36개월
지상24층	30개월	34개월	30개월	37개월
지상25층	30개월	35개월	30개월	38개월

[주] ① 지하층이 4개층 이상인 경우에는 별도로 표준담보기간을 산정

② 표준담보기간의 적용

- 표준담보기간의 적용은 '97.10.1 이후 보험계약분부터 적용
- '97.10.1 ~ '98.3.31 까지는 '97.10.1의 표준담보기간을 적용하고
- '98.4.1 ~ 현재까지는 '98.4.1의 표준담보기간을 적용

3.14. 부가가치세(세율10%)

국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제11조(예정가격결정시의 세액
합산 등)의 규정에 의하여 부가가치세법에 의한 부가가치세를 말한다

가. 과 세 : 국민임대주택규모초과 주택, 상가, 유치원 등

나. 면 세 : 국민임대주택규모이하의 주택과 당해주택의 건설용역으로 대통령령으로 정하는 것

다. 영세율 : 국제부흥개발은행(IBRD)등을 통한 차관자금으로 국제경쟁입찰의 형식을 갖춘 경쟁입찰의 방법으로 직접공급하는 재화 및 용역

※ 부가가치세 해설 별도 참조

3.15 제압비 항목별 설정기준

항목		법상상한치	주공적용	수행방법	조정년도/사유
간접노무비 (원가계산에 의한 예정가격 작성준칙)		<ul style="list-style-type: none"> 직접노무비를 초과하여 계산할 수 없음 재경부 간접노무비 실무처리 보완 자료 : 15.83% (회계2210-591, '89.3.8) 	<ul style="list-style-type: none"> 공사 종류별, 규모별, 기간별 요율을 산술평균하여 적용 <건축, 200억이상, 24개월 이상> 주공 : 9.23% 	자체요율	<ul style="list-style-type: none"> '89:예정가격 작성준칙 개정 '90:공사비 현실화 '92:타 항목과 중복부분 제외 '92:노무비 상승에 따른 하향조정 '93:용역시행 결과 적용 '95:노무비 상승에 따른 하향조정 '02:제압비 조정(3.26부터 확정시 까지) '02:제압비 조정(6월 발주분부터) '03:제압비 조정('04.1월 발주분부터) '06:제압비 조정('06.1월 발주분부터)
산재보험료 (산업재해보상법)		노동부고시	좌동 3.6%	고시요율	년초
국민건강보험료 (국민건강보험법)		건교부고시	좌동 1.49%	고시요율	<ul style="list-style-type: none"> '03~05:조정사유 발생시 '06~08:건교부고시
국민연금보험료 (국민연금보험법)		건교부고시	좌동 2.43%	고시요율	<ul style="list-style-type: none"> '03~05:조정사유 발생시 '06~08:건교부고시
하도급비용증서발급수수료 (건설산업기본법)		건교부고시	<ul style="list-style-type: none"> <건축, 300억이상, 최저가대상공사> 좌동 0.041% 	고시요율	<ul style="list-style-type: none"> '06, '08:건교부고시
환경관리비 (건설기술관리법)		환경보전비+폐기물처리비 보전비: 순공사비의0.2%이상	<ul style="list-style-type: none"> 폐기물: 분리발주 환경보전비 직접반영 		
안전관리비	산업안전보건법	노동부고시	좌동	고시요율	
	건설기술관리법	요율로 규정안함	점검자체시행, 직접반영		
품질관리비 (건설기술관리법)	품질시험비	직접산정	직접반영		
	기타품질관리비	품질시험비의10%이상 계상	기타경비 등에 반영		
기타경비 (원가계산에 의한 예정가격 작성준칙)		<ul style="list-style-type: none"> 요율로 규정안함 	<ul style="list-style-type: none"> 공사 종류별, 규모별, 기간별 요율을 산술평균하여 적용 <건축, 200억이상, 24개월이상> 주공 : 4.86% 	자체요율	<ul style="list-style-type: none"> '89:예정가격 작성준칙 개정 '90:공사비 현실화 '93:용역시행 결과 적용 '02:제압비 조정 (3.26부터 확정시 까지) '02:제압비 조정(6월 발주분부터) '04:지급자재관리비 반영 '06:하도급대금지급보증서발급수수료반영
고용보험료 (고용보험법)		건교부고시	조달청유자격명부기준	고시요율	<ul style="list-style-type: none"> '98:고용보험법 개정 '99~05:조정사유 발생시 '06~08:건교부고시
			1등급		
			2등급		
			3등급		
			4등급		
			5등급		
건설근로자 퇴직공제부금비 (건설근로자고용개선등에관한법률, 건설산업기본법)		건교부고시	'08년	고시요율	<ul style="list-style-type: none"> '98:건설산업기본법 개정 '99~06:년2회 시중노임 발표시 조정 '07:년초 시중노임 발표시 조정 '08:건교부고시
			2.30%		
공사이행보증수수료 (국가계약법)		요율로 규정안함	(0.023%+6.6백만원) x년단위환산값	자체요율	<ul style="list-style-type: none"> '08:건교부고시
일반관리비 (원가계산에 의한 예정가격 작성준칙)		5 ~ 6%(공사원가) 6 ~ 14%(제조원가)	일반건설공사	자체요율	<ul style="list-style-type: none"> '89:예정가격 작성준칙 개정 '89:공사규모별 차등적용 '92:수도권, 지방차등적용 '93:용역시행 결과 적용 '95:노무비 상승에 따른 하향조정
			수도권광역시 기준		
			5억 미만		
			5~30억 미만		
			30억 이상		
이윤 (원가계산에 의한 예정가격 작성준칙)		15%이내(공사원가) 25%이내(제조원가)	5.57%(영선공사 10%)	자체요율	<ul style="list-style-type: none"> '89:예정가격 작성준칙 개정 '92:노무비 상승에 따른 하향조정 '93: '96:용역시행 결과 적용 '07:건설환경변화(계약제도 등)
			17%		
			9.0%(최저가대상공사)		
공사손해보험료 (국가계약법 시행령53조)		요율로 규정안함	영국식 : 0.21% 독일식 : 0.16%	자체요율	<ul style="list-style-type: none"> 조정사유 발생시

3.16. 주공적용 제압비율 요약(08년 2월 4일 입찰공고분 이후)

공 사 규 모 공 사 기 간			5억 미만			5억~30억 미만			30억~200억 미만			200억 이상			비 고
			12개월 미만	12개월~24개월	24개월 이상	12개월 미만	12개월~24개월	24개월 이상	12개월 미만	12개월~24개월	24개월 이상	12개월 미만	12개월~24개월	24개월 이상	
간 접 노무비	건축(토 목, 기 계)		11.16	10.90	11.28	9.91	9.66	10.03	9.85	9.60	9.97	9.11	8.85	9.23	◦ 공사규모 : 낮은율이 적용되는 추정가격 기준 ◦ 공사기간 : 총공사기간 (동절기 포함) ※간접노무비 = [직노노무비] × 요율
	토목(대지조성공사)		12.37	12.12	12.49	11.13	10.88	11.25	11.07	10.81	11.19	10.32	10.07	10.44	
	전기,통신,옥외전기		11.78	11.52	11.90	10.53	10.28	10.65	10.47	10.22	10.59	9.73	9.47	9.85	
	조 경		11.81	11.56	11.93	10.57	10.32	10.69	10.51	10.25	10.63	9.76	9.51	9.88	
	옥외기계,도시가스		12.31	12.06	12.43	11.07	10.81	11.19	11.00	10.75	11.12	10.26	10.01	10.38	
기 타 경 비	건축(토 목, 기 계)		4.73	4.83	4.76	4.25	4.35	4.29	4.41	4.51	4.45	4.82	4.92	4.86	기타 경비 = [도급재료비+노무비] × 요율 [참고] 직접경비/공통기설/지급자재현장관리비 = 지급자재비(승강기제외) × 0.005%
	토목(대지조성공사)		5.17	5.27	5.21	4.70	4.79	4.73	4.86	4.95	4.89	5.27	5.36	5.30	
	전기,통신,옥외전기		4.32	4.41	4.35	3.84	3.94	3.87	4.00	4.10	4.03	4.41	4.51	4.44	
	조 경		4.32	4.41	4.35	3.84	3.94	3.87	4.00	4.10	4.03	4.41	4.51	4.44	
	옥외기계,도시가스		4.67	4.76	4.70	4.19	4.29	4.22	4.35	4.45	4.38	4.76	4.86	4.79	
산재보험료			3.6('08.1.1이후 입찰공고)												※ [노무비] × 요율 ◦ 건설업 이외 사업은 노동부 고시 참조
산업안전 보건관리비	대상액 공사종류		5억 미만			5억~50억 미만			50억 이상						◦ 대상액(공사규모) : [도급재료비+직접 노무비 + 지급자재납품/1.1] ◦ 기초액 : 주된 공종에 적용 ◦ 일반건설공사(을) 등 노동부 고시 내용 참조
	일반건설공사(간)		2.48			1.81 + 3,294천원(기초액)			1.88						
	특수 및 기타건설 공사		1.24			0.91 + 1,647천원(기초액)			0.94						
퇴 직 공 제 부금비	건설공사		2.3('08.1.18이후 입찰공고)												※ [직접노무비] × 요율 ◦ 공사예정금액 5억원 이상 또는 200호 이상 ※ [직접노무비] × 요율 ◦ 공사예정금액 5억원 이상
	전기,정보통신														
고 용 보험료	대상공사별 적용요율		구 분	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급 이하	※ 총공사금액([도급금액+관급재료]에서부 가제외) 2천만원 미만의 건설공사를 건설업자가 아닌 자가 시공시 적용제 외 ※ [노무비] × 요율 ※ 적용기준 ◦ 등급별 구분은 조달청 유자격명부 기준 ◦ 일반 건설공사 : 등급별 요율적용 ◦ 수의계약 대상공사 : 시공능력평가액 (조달청 기준)의 등급요율 적용 ◦ 복합공종인 경우는 공종별 금액이 큰 공종 기준으로 등급산정 ◦ 분리 발주되는 전기 및 통신,조경은 건축공사 기준으로 등급산정						
			건축공사	550억 이상	550억~ 330억원	330억~ 170억원	170억~ 110억원	110억원 미만							
			토목공사	970억 이상	970억~ 330억원	330억~ 170억원	170억~ 110억원	110억원 미만							
			수의계약 대상공사	1000억 이상	1000억~ 330억원	330억~ 170억원	170억~ 110억원	110억원 미만							
			요 율(%)	1.17	0.85	0.71	0.69	0.67							
국 민 건 강 보 험			1.49('08.2.4이후 입찰공고)												※ [직접노무비] × 요율 ◦ 1개월 이상 모든 공사
국 민 연 금 보 험			2.43('08.2.4이후 입찰공고)												※ [직접노무비] × 요율 ◦ 1개월 이상 모든 공사
공사이행보증서발급수수료			[직접비 × 0.023% + 6.6백만원(기초액)] × 년단위환산값												※ [재료비+직접노무비+직접경비] × 요율 ◦ 최저가 대상공사인 추정가격 300억 이상인 공사 ◦ 기초액 : 주된 공종에 적용
하도급 대금 지급보증서 발급수수료			50억원미만	50~100억미만	100~300억미 만 (추정가격)	300억이상		TK	※ [재료비+직접노무비+직접경비] × 요율 ◦ 공사규모 : 추정가격						
			0.050	0.049	0.046	0.041	0.037								0.052
일 반 관리비	일반 건설공사	구 분	5억 미만			5억~30억 미만			30억 이상			※ [재료비+노무비+경비] × 요율 ◦ 공사규모 : 공사원가 기준 ◦ 수 도 권 : 서울특별시, 경기도, 인천			
		수도권, 광역시	4.5			4			3.5						
	전문, 전가 통신공사	지 방	5			4.5			4						
		구 분	5천만원 미만			5천만~3억 미만			3억 이상						
		수도권, 광역시	4.5			4			3.5						
		지 방	5			4.5			4						
이 윤			5.57(최저가공사 : 9.0% '07. 6월 이후 발주, 영선보수공사 : 10.0% 적용)												※ [노무비+경비+일반관리비] × 요율
손 해 보 험 료			대형공사(대안, TK, 특경)						200억이상 PQ대상공사						※ [총공사금액(재+노+경+일반+이윤+ 지급납품/1.1)] × 요율 ◦ 공사규모 : 추정가격 기준
			o 도심지내 공사 : 0.21(영국식) o 기타 공사 : 0.16(독일식)												
부 가 가 치 세			10												

- 주] ① 동일 계약건의 제압비율은 공종별로 동일해야 하나 단독발주인 경우는 당해 공사의 규모 및 종류에 따른 제압비율 적용(예, 토목대지조성공사 산업안전보건관리비는 특수 및 기타건설공사 적용)
- ② 산업안전보건관리비·공사이행보증서발급수수료 기초액은 주공종에만 적용
- ③ 원가계산에의한예정가격작성준칙(회계예규 2200-04-159-3, 2006.12.29)의 개정에 따라 변경됨.

3.17. 주공적용 제압비율 요약(07년 1월 1일 발주분 이후)

공사규모			5억 미만			5억~30억 미만			30억~200억 미만			200억 이상			비고
			12개월 미만	12개월~24개월	24개월 이상	12개월 미만	12개월~24개월	24개월 이상	12개월 미만	12개월~24개월	24개월 이상	12개월 미만	12개월~24개월	24개월 이상	
간접노무비	건축(토목, 기계)		11.16	10.90	11.28	9.91	9.66	10.03	9.85	9.60	9.97	9.11	8.85	9.23	* 공사규모 : 낮은율이 적용되는 추정가격 기준 * 공사기간 : 총공사기간 (동절기 포함) ※ 간접노무비 = [직노무비] × 요율 기타 경비 = [도급재료비+노무비] × 요율
	토목(대지조성공사)		12.37	12.12	12.49	11.13	10.88	11.25	11.07	10.81	11.19	10.32	10.07	10.44	
	전기, 통신, 옥외전기		11.78	11.52	11.90	10.53	10.28	10.65	10.47	10.22	10.59	9.73	9.47	9.85	
	조경		11.81	11.56	11.93	10.57	10.32	10.69	10.51	10.25	10.63	9.76	9.51	9.88	
	옥외기계, 도시가스		12.31	12.06	12.43	11.07	10.81	11.19	11.00	10.75	11.12	10.26	10.01	10.38	
기타경비	건축(토목, 기계)		4.73	4.83	4.76	4.25	4.35	4.29	4.41	4.51	4.45	4.82	4.92	4.86	[참고] 직접경비/공통가설/지급자재현장관리비 = 지급자재비(승강기제외) × 0.005%
	토목(대지조성공사)		5.17	5.27	5.21	4.70	4.79	4.73	4.86	4.95	4.89	5.27	5.36	5.30	
	전기, 통신, 옥외전기		4.32	4.41	4.35	3.84	3.94	3.87	4.00	4.10	4.03	4.41	4.51	4.44	
	조경		4.32	4.41	4.35	3.84	3.94	3.87	4.00	4.10	4.03	4.41	4.51	4.44	
	옥외기계, 도시가스		4.67	4.76	4.70	4.19	4.29	4.22	4.35	4.45	4.38	4.76	4.86	4.79	
산재보험료			3.4('06.12.31이전 발주지구), 3.8('07.1.1이후 발주지구)(건설업)												* [노무비] × 요율 * 건설업 이외 사업은 노동부 고시 참조
산업안전보건관리비	대상액		5억 미만			5억~50억 미만			50억 이상						* 대상액(공사규모) : [도급재료비+직접노무비 + 지급자재납품/1.1] * 기초액: 주된 공종에 적용 * 일반건설공사(을) 등 노동부 고시 내용 참조
	공사종류														
	일반건설공사(갑)		2.48			1.81 + 3,294천원(기초액)			1.88						
			특수및기타건설공사		1.24			0.91 + 1,647천원(기초액)			0.94				
퇴직공제부금비	건설공사		1.32('07.1.1이후 발주지구), 1.75('08.1.1 이후 착공예정지구)												* 10억원 이상 또는 300호 이상 * [직접노무비] × 요율
	전기, 정보통신		0.73('07.1.1이후 발주지구), 0.97('08.1.1 이후 착공예정지구)												* 10억원 이상 * [직접노무비] × 요율
고용보험료	대상공사별 적용요율		구분	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급 이하	* 총공사금액([도급금액+관급재료]에서부가세제외) 2천만원 미만의 건설공사를 건설업자가 아닌 자가 시공시 적용제외 * [노무비] × 요율 * 적용기준 * 등급별 구분은 조달청 유지계약명 기준 * 일반 건설공사 : 등급별 요율적용 * 수의계약 대상공사 : 시공능력평가액(조달청 기준)의 등급요율 적용 * 복합공종인 경우는 공종별 금액이 큰 공종 기준으로 등급산정 * 분리 발주되는 전기 및 통신, 조경은 건축공사 기준으로 등급산정						
			건축공사	500억 이상	500억~330억원	330억~170억원	170억~110억원	110억원 미만							
			토목공사	880억 이상	880억~330억원	330억~170억원	170억~110억원	110억원 미만							
			수의계약 대상공사	900억 이상	900억~330억원	330억~170억원	170억~110억원	110억원 미만							
			요율(%)	1.17	0.85	0.71	0.69	0.67							
국민건강보험			1.4('07.1.26 이후 발주지구)												* [직접노무비] × 요율 * 1개월 이상 모든 공사
국민연금보험			2.41												* [직접노무비] × 요율 * 1개월 이상 모든 공사
공사이행보증서발급수수료			(0.023 + 6.6백만원(기초액)) × 년단위환산값												* 최저가낙찰제 적용대상인 추정가격이 300억 이상인 공사 기초액: 주된 공종에 적용 * [재료비 + 직접노무비 + 직접경비] × 요율
하도급대금지급보증서발급수수료			34.6억원미만 (조사금액, 부가세포함)	34.6~100억원미만 (추정가격)	100~300억원미만 (추정가격)	300억이상		TK	* [재료비+직접노무비+직접경비] × 요율 * 공사규모: 추정가격						
			0.018	0.027	0.026	0.023	0.018								0.028
일반관리비	일반건설공사	구분	5억 미만			5억~30억 미만			30억 이상			* [재료비+노무비+경비] × 요율 * 공사규모: 공사원가 기준 * 수도권: 서울특별시, 경기도, 인천			
		수도권, 광역시	4.5			4			3.5						
	지방	5			4.5			4							
	전문, 전기, 통신공사	구분	5천만원 미만			5천만~3억 미만			3억 이상						
		수도권, 광역시	4.5			4			3.5						
		지방	5			4.5			4						
이윤			일반지구 - 5.57(영선보수공사 : 10% 적용) 최저가지구 - 9.0												* [노무비+경비+일반관리비] × 요율
손해보험료			200억 미만					200억 이상 (16층 이상공동주택제외)					* 공사규모: 추정가격기준 * APT공사는 제외됨에 따라 도시기반공사(교량, 터널 등) 및 하수종말처리장 등만 적용됨 * [총공사금액(재+노+경+일반+이윤+지급납품/1.1)] × 요율		
			-					o 도심지내 공사 : 0.21(영국식) o 기타 공사 : 0.16(독일식)							
부가가치세			10												

[주] ① 이윤 : 설계견적처-2533('07.05.15) 건설공사 이윤율 조정에 의해 변경

3.18. 주공적용 제잡비율 요약(06년 9월 11일 발주분 이후)

공사규모			5억 미만			5억~30억 미만			30억~200억 미만			200억 이상			비고
			12개월 미만	12개월~24개월	24개월 이상	12개월 미만	12개월~24개월	24개월 이상	12개월 미만	12개월~24개월	24개월 이상	12개월 미만	12개월~24개월	24개월 이상	
간접노무비	건축(토목, 기계)		11.16	10.90	11.28	9.91	9.66	10.03	9.85	9.60	9.97	9.11	8.85	9.23	* 공사규모 : 낮음에이 적용되는 추정가격 기준 * 공사기간 : 총공사기간 (동절기 포함) * 간접노무비 = [직접노무비] × 요율 기타 경비 = [도급재료비+노무비] × 요율 [참고] 직접경비/공통가설/지급자재현장관리비 = 지급자재비(승강기제외) × 0.005%
	토목(대지조성공사)		12.37	12.12	12.49	11.13	10.88	11.25	11.07	10.81	11.19	10.32	10.07	10.44	
	전기,통신,옥외전기		11.78	11.52	11.90	10.53	10.28	10.65	10.47	10.22	10.59	9.73	9.47	9.85	
	조경		11.81	11.56	11.93	10.57	10.32	10.69	10.51	10.25	10.63	9.76	9.51	9.88	
	옥외기계,도시가스		12.31	12.06	12.43	11.07	10.81	11.19	11.00	10.75	11.12	10.26	10.01	10.38	
기타경비	건축(토목, 기계)		4.73	4.83	4.76	4.25	4.35	4.29	4.41	4.51	4.45	4.82	4.92	4.86	* [노무비] × 요율 * 건설업 이외 사업은 노동부 고시 참조
	토목(대지조성공사)		5.17	5.27	5.21	4.70	4.79	4.73	4.86	4.95	4.89	5.27	5.36	5.30	
	전기,통신,옥외전기		4.32	4.41	4.35	3.84	3.94	3.87	4.00	4.10	4.03	4.41	4.51	4.44	
	조경		4.32	4.41	4.35	3.84	3.94	3.87	4.00	4.10	4.03	4.41	4.51	4.44	
	옥외기계,도시가스		4.67	4.76	4.70	4.19	4.29	4.22	4.35	4.45	4.38	4.76	4.86	4.79	
산재보험료			3.6(건설업)												* [노무비] × 요율 * 건설업 이외 사업은 노동부 고시 참조
산업안전보건관리비	대상액		5억 미만			5억~50억 미만			50억 이상						* 대상액(공사규모) : [도급재료비+직접노무비+지급자재납품도/1.1] * 기초액 : 주된 공종에 적용 * 일반건설공사(을) 등 노동부 고시 내용 참조
	공사종류		2.48			1.81 + 3,294천원(기초액)			1.88						
	일반건설공사(간) 특수및기타건설공사		1.24			0.91 + 1,647천원(기초액)			0.94						
퇴직공제부금비	건설공사		0.91('06.12.31이전 착공지구), 1.34('07.1.10이후 착공지구)												* 110억원 이상 또는 300호 이상 * [직접노무비] × 요율
	전기,정보통신		0.50('06.12.31이전 착공지구), 0.74('07.1.10이후 착공지구)												* 10억원 이상 또는 300호 이상 * [직접노무비] × 요율
고용보험료	대상공사별 적용요율	구분	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급 이하	* 총공사금액([도급금액+관급재료]에서부가세제외) 2천만원 미만의 건설공사를 건설업자가 아닌 자가 시공시 적용제외 * [노무비] × 요율 * 적용기준 * 등급별 구분은 조달청 유지계약명 기준 * 일반 건설공사 : 등급별 요율적용 * 수의계약 대상공사 : 시공능력평가액(조달청 기준)의 등급요율 적용 * 복합공종인 경우는 공종별 금액이 큰 공종 기준으로 등급산정 * 분리 발주되는 전기 및 통신,조경은 건축공사 기준으로 등급산정							
		건축공사	450억 이상	450억~270억원	270억~150억원	150억~100억원	100억원 미만								
		토목공사	800억 이상	800억~320억원	320억~150억원	150억~100억원	100억원 미만								
		수의계약 대상공사	800억 이상	800억~270억원	270억~150억원	150억~100억원	100억원 미만								
		요율(%)	1.17	0.85	0.71	0.69	0.67								
국민건강보험			1.25												* [직접노무비] × 요율 * 1개월 이상 모든 공사
국민연금보험			2.41												* [직접노무비] × 요율 * 1개월 이상 모든 공사
공사이행보증서발급수수료			(0.023 + 6.6백만원(기초액)) × 년단위환산값												최저가낙찰제 적용대상인 추정가격이 300억 이상인 공사 기초액 : 주된 공종에 적용
하도급대금지급보증서발급수수료			34.6억원미만 (조사금액, 부가세포함)	34.6~100억 미만 (추정가격)	100~300억 미만 (추정가격)	300억이상		TK					* [재료비+직접노무비+직접경비] × 요율 * 공사규모 : 추정가격		
			0.018	0.027	0.026	0.023	0.018							0.028	
일반관리비	일반건설공사	구분	5억 미만			5억~30억 미만			30억 이상			* [재료비+노무비+경비] × 요율 * 공사규모 : 공사원가 기준 * 수도권 : 서울특별시, 경기도, 인천			
		수도권,광역시 지방	4.5			4			3.5						
	지방	5			4.5			4							
	전문,전기통신공사	구분	5천만원 미만			5천만~3억 미만			3억 이상						
		수도권,광역시 지방	4.5			4			3.5						
			5			4.5			4						
이윤			5.57(영선보수공사 : 10% 적용)												* [노무비+경비+일반관리비] × 요율
손해보험료			200억 미만			200억 이상 and 16층 이상 등			* 공사규모 : 추정가격기준 * 도심지내 공사 : 0.21(영국식) * 기타 공사 : 0.16(독일식)						
			-												
부가가치세			10												

- [주] ① 동일 계약건의 제잡비율은 공종별로 동일해야 하나 단독발주인 경우는 당해 공사의 규모 및 종류에 따른 제잡비율 적용(예, 토목대지조성공사 산업안전보건관리비는 특수 및 기타건설공사 적용)
- ② 산업안전보건관리비·공사이행보증서발급수수료 기초액은 주공종에만 적용
- ③ 설계견적처-617('06.2.17)호에 의거 조정됨.
- ④ 설계견적처-4039('06.9.11)호에 의거 퇴직공제부금 및 공사이행보증수수료 조정됨

3.19. 주공적용 제압비율 요약(06년 1월~9월 10일)

공사구분 공 사 기 간			5억 미만			5억~30억 미만			30억~200억 미만			200억 이상			비 고	
			12개월 미만	12개월~24개월	24개월 이상	12개월 미만	12개월~24개월	24개월 이상	12개월 미만	12개월~24개월	24개월 이상	12개월 미만	12개월~24개월	24개월 이상		
간 접 노무비	건축(토 목, 기 계)		11.16	10.90	11.28	9.91	9.66	10.03	9.85	9.60	9.97	9.11	8.85	9.23	* 공사규모 : 낮을수록 적용되는 추정가격 기준 * 공사기간 : 총공사기간 (동절기 포함) * 간접노무비 = [직접노무비] × 요율 기타 경비 = [도급재료비+노무비] × 요율	
	토목(대지조성공사)		12.37	12.12	12.49	11.13	10.88	11.25	11.07	10.81	11.19	10.32	10.07	10.44		
	전기,통신,옥외전기		11.78	11.52	11.90	10.53	10.28	10.65	10.47	10.22	10.59	9.73	9.47	9.85		
	조 경		11.81	11.56	11.93	10.57	10.32	10.69	10.51	10.25	10.63	9.76	9.51	9.88		
	옥외기계,도시가스		12.31	12.06	12.43	11.07	10.81	11.19	11.00	10.75	11.12	10.26	10.01	10.38		
기 타 경 비	건축(토 목, 기 계)		4.73	4.83	4.76	4.25	4.35	4.29	4.41	4.51	4.45	4.82	4.92	4.86	[참고] 직접경비/공통가설/지급자재현장관리비 ⇒ 지급자재비(승강기제외) × 0.005%	
	토목(대지조성공사)		5.17	5.27	5.21	4.70	4.79	4.73	4.86	4.95	4.89	5.27	5.36	5.30		
	전기,통신,옥외전기		4.32	4.41	4.35	3.84	3.94	3.87	4.00	4.10	4.03	4.41	4.51	4.44		
	조 경		4.32	4.41	4.35	3.84	3.94	3.87	4.00	4.10	4.03	4.41	4.51	4.44		
	옥외기계,도시가스		4.67	4.76	4.70	4.19	4.29	4.22	4.35	4.45	4.38	4.76	4.86	4.79		
산재보험료			3.4(건설업)												* 【노무비】× 요율 * 건설업 이외 사업은 노동부 고시 참조	
산업안전 보건관리비	대상액 공사종류		5억 미만				5억~50억 미만				50억 이상				* 대상액(공사규모) : 【도급재료비+직접노무비 +지급자재납품도/1.1】 * 기초액 : 주된 공종에 적용 * 일반건설공사(을) 등 노동부 고시 내용 참조	
	일반건설공사(강)		2.48				1.81 + 3,294천원(기초액)				1.88					
	특수및기타건설공사		1.24				0.91 + 1,647천원(기초액)				0.94					
퇴 직 공 제 부금비	건설공사		0.92												*10억원 이상 또는 300호 이상 * 【직접노무비】× 요율	
	전기,정보통신		0.51												*10억원 이상 또는 300호 이상 * 【직접노무비】× 요율	
고 용 보험료	대상공사별 적용요율	구 분	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급 이하	* 총공사금액【도급금액+관급재료】에서부가세제외】 2천만원 미만의 건설공사를 건설업자가 아닌 자가 시공시 적용제외 * 【노무비】 × 요율 * 적용기준 * 등급별 구분은 조달청 유지경영부 기준 * 일반 건설공사 : 등급별 요율적용 * 수익계약 대상공사 : 시공능력평가액 (조달청 기준)의 등급요율 적용 * 복합공종인 경우는 공종별 금액이 큰 공종 기준으로 등급산정 * 분리 발주되는 전기 및 통신,조경은 건축공사 기준으로 등급산정								
		건축공사	450억 이상	450억~ 270억원	270억~ 150억원	150억~ 100억원	100억원 미만									
		토목공사	800억 이상	800억~ 320억원	320억~ 150억원	150억~ 100억원	100억원 미만									
		수익계약 대상공사	800억 이상	800억~ 270억원	270억~ 150억원	150억~ 100억원	100억원 미만									
		요 율(%)	1.17	0.85	0.71	0.69	0.67									
국 민 건 강 보 험			1.25												* 【직접노무비】× 요율 * 1개월 이상 모든 공사	
국 민 연 금 보 험			2.41												* 【직접노무비】× 요율 * 1개월 이상 모든 공사	
공사이행보증서발급수수료			0.032 + 2천만원(기초액)												* PQ대상으로서 추정가격 500억 이상인 공사 기초액 : 주된 공종에 적용	
하도급 대금 지급보증서 발급수수료			34.6억원미만	34.6~100억미 만	100~300억 미만	300억이상 건축 토목	TK	* 【재료비+직접노무비+직접경비】× 요율 * 공사규모 : 추정가격								
			0.018	0.027	0.026	0.023 0.018	0.028									
일 반 관리비	일반 건설공사	구 분	5억 미만			5억~30억 미만			30억 이상			* 【재료비+노무비+경비】× 요율 * 공사규모 : 공사원가 기준 * 수 도 권 : 서울특별시, 경기도, 인천				
		수도권, 광역시	4.5			4			3.5							
	전문, 전기 통신공사	구 분	5천만원 미만			5천만~3억 미만			3억 이상							
		수도권, 광역시	4.5			4			3.5							
			구 분	5천만원 미만			5천만~3억 미만			3억 이상						
			수도권, 광역시	4.5			4			3.5						
이 윤			5.57(영선보수공사 : 10% 적용)												* 【노무비+경비+일반관리비】× 요율	
손 해 보 험 료			200억 미만						200억 이상 and 16층 이상 등						*공사규모 : 추정가격기준	
			-						o 도심지내 공사 : 0.21(영국식) o 기타 공사 : 0.16(독일식)							
부 가 가 치 세			10													

- [주] ① 동일 계약건의 제압비율은 공종별로 동일해야 하나 단독발주인 경우는 당해 공사의 규모 및 종류에 따른 제압비율 적용(예, 토목대지조성공사 산업안전보건관리비는 특수 및 기타건설공사 적용)
- ② 산업안전보건관리비·공사이행보증서발급수수료 기초액은 주공종에만 적용
- ③ 설계견적처-617('06.2.17)호에 의거 조정됨.

3.20. 제잡비 산정 방법(예시)(07년 1월 1일 이후)

비목	구분	산정방법
1. 자재비	(1)	
2. 노무비		
직접노무비	(2)	
간접노무비	(3)	(3)=(2)×적용요율
소 계	(4)	(4)=(3)+(2)
3. 경 비		
직접경비	(5)	
산재보험료	(6)	(6)=(4)×적용요율 ※대상공사확인 : 산업재해보상보험법 제5조 규정에 적용 받는 공사
산업안전보건관리비	(7)	(7)= [(1)+(2)+ [(23/1.1(VAT))]] ×적용요율 ※ 대상공사확인 : 산업재해보상보험법 제5조 규정에 적용받는 공사중 총공사금액 4천만원(VAT제외) 이상인 건설공사 ※ 적용유의사항 지급자재납품도금액(VAT제외)을 포함시킬 때의 안전관리비는 당해 금액을 포함시키지 않은 대상액을 기준으로 계산한 안전관리비의 1.2배를 초과할 수 없다.
기타경비	(8)	(8)= [(1)+(4)] ×적용요율
건설근로자퇴직 공제부금비	(9)	(9)=(2)×적용요율 ※ 대상공사확인 : · [(17)+(19)+(21)] ≥공사예정금액 10억원 이상이거나 사업계획 승인 300호이상의 공동주택 (전기,정보통신공사는 10억원 이상만 해당) ※ 적용공종 · 건설공사 : 건축, 토목, 기계(옥외기계포함), 조경, 도시가스 · 전기,정보통신공사
고용보험료	(10)	(10)=(4)×적용요율 ※ 대상공사확인 : 고용보험법 제7조 규정에 적용 받는 사업
국민건강보험료	(11)	(11)=(2)×적용요율 ※ 대상공사 : 공사기간이 1개월 이상인 모든 건설공사
국민연금보험료	(12)	(12)=(2)×적용요율 ※ 대상공사 : 공사기간이 1개월 이상인 모든 건설공사
공사이행보증 발급수수료	(13)	(13)= [(1)+(2)+(5)] ×(0.023×년단위환산값) +(6.6백만원(기초액)×년단위환산값) ※ 대상공사확인 : PQ대상공사로 추정가격이 300억원 이상 공사
하도급대금지급 보증수수료	(14)	(14)= [(1)+(2)+(5)] ×적용요율 ※ 대상공사확인 : 모든공사발주에 적용
소 계	(15)	(15)=(5)+(6)+(7)+(8)+(9)+(10)+(11)+(12)+(13)+(14)
4. 일반관리비	(16)	(16)= [(1)+(4)+(15)] ×적용요율
5. 이 윤	(17)	(17)= [(4)+(15)+(16)] ×적용요율
소 계	(18)	(18)=(1)+(4)+(15)+(16)+(17)
6. 손해보험료	(19)	(19)= [(18)+(22/VAT)] ×손해보험요율 ※ 대상공사확인 : 공동주택 해당사항 없음
7. 부가가치세	(20)	· 면세대상=(1)×부가가치세율(10%) · 과세대상= [(18)+(19)] ×부가가치세율(10%)
8. 도급공사비	(21)	(21)=(18)+(19)+(20)
9. 지급자재비	(22)	
지급자재(납품도)	(23)	
총 계	(24)	(24)=(21)+(22)

3.21. 제잡비 산정 방법(예시)(06년 9월 11일 이후)

비목	구분	산정방법
1. 자재비	(1)	
2. 노무비		
직접노무비	(2)	
간접노무비	(3)	(3)=(2)×적용요율
소 계	(4)	(4)=(3)+(2)
3. 경 비		
직접경비	(5)	
산재보험료	(6)	(6)=(4)×적용요율 ※대상공사확인 : 산업재해보상보험법 제5조 규정에 적용 받는 공사
산업안전보건관리비	(7)	(7)= [(1)+(2)+ [(23/1.1(VAT))]] ×적용요율 ※ 대상공사확인 : 산업재해보상보험법 제5조 규정에 적용받는 공사중 총공사금액 4천만원(VAT제외) 이상인 건설공사 ※ 적용유의사항 지급자재납품도금액(VAT제외)을 포함시킬 때의 안전관리비는 당해 금액을 포함시키지 않은 대상액을 기준으로 계산한 안전관리비의 1.2배를 초과할 수 없다.
기타경비	(8)	(8)= [(1)+(4)] ×적용요율
건설근로자퇴직 공제부금비	(9)	(9)=(2)×적용요율 ※ 대상공사확인 : · [(17)+(19)+(21)] ≥공사예정금액 10억원 이상이거나 사업계획 승인 300호이상의 공동주택 (전기,정보통신공사는 10억원 이상만 해당) ※ 적용공종 · 건설공사 : 건축, 토목, 기계(옥외기계포함), 조경, 도시가스 · 전기,정보통신공사
고용보험료	(10)	(10)=(4)×적용요율 ※ 대상공사확인 : 고용보험법 제7조 규정에 적용 받는 사업
국민건강보험료	(11)	(11)=(2)×적용요율 ※ 대상공사 : 공사기간이 1개월 이상인 모든 건설공사
국민연금보험료	(12)	(12)=(2)×적용요율 ※ 대상공사 : 공사기간이 1개월 이상인 모든 건설공사
공사이행보증 발급수수료	(13)	(13)= [(1)+(2)+(5)] ×(0.023×년단위환산값) +(6.6백만원(기초액)×년단위환산값) ※ 대상공사확인 : PQ대상공사로 추정가격이 300억원 이상 공사
하도급대금지급 보증수수료	(14)	(14)= [(1)+(2)+(5)] ×적용요율 ※ 대상공사확인 : 모든공사발주에 적용
소 계	(15)	(15)=(5)+(6)+(7)+(8)+(9)+(10)+(11)+(12)+(13)+(14)
4. 일반관리비	(16)	(16)= [(1)+(4)+(15)] ×적용요율
5. 이 윤	(17)	(17)= [(4)+(15)+(16)] ×적용요율
소 계	(18)	(18)=(1)+(4)+(15)+(16)+(17)
6. 손해보험료	(19)	(19)= [(18)+(22/VAT)] ×손해보험요율 ※ 대상공사확인 : 추정가격100억원이상인 16층 이상 공동주택 건설공사, 터키 등 대형건설공사
7. 부가가치세	(20)	· 면세대상=(1)×부가가치세율(10%) · 과세대상= [(18)+(19)] ×부가가치세율(10%)
8. 도급공사비	(21)	(21)=(18)+(19)+(20)
9. 지급자재비	(22)	
지급자재(납품도)	(23)	
총 계	(24)	(24)=(21)+(22)

3.22. 제잡비 산정 방법(예시)(06년 1월 ~ 9월 10일)

비목	구분	산정방법
1. 자재비	(1)	
2. 노무비		
직접노무비	(2)	
간접노무비	(3)	(3)=(2)×적용요율
소 계	(4)	(4)=(3)+(2)
3. 경 비		
직접경비	(5)	
산재보험료	(6)	(6)=(4)×적용요율 ※대상공사확인 : 산업재해보상보험법 제5조 규정에 적용 받는 공사
산업안전보건관리비	(7)	(7)= [(1)+(2)+ [(23/1.1(VAT))]] ×적용요율 ※ 대상공사확인 : 산업재해보상보험법 제5조 규정에 적용받는 공사중 총공사금액 4천만원(VAT제외) 이상인 건설공사 ※ 적용유의사항 지급자재납품도금액(VAT제외)을 포함시킬 때의 안전관리비는 당해 금액을 포함시키지 않은 대상액을 기준으로 계상한 안전관리비의 1.2배를 초과할 수 없다.
기타경비	(8)	(8)= [(1)+(4)] ×적용요율
건설근로자퇴직 공제부금비	(9)	(9)=(2)×적용요율 ※ 대상공사확인 : · [(17)+(19)+(21)] ≥공사예정금액 10억원 이상이거나 사업계획 승인 300호이상의 공동주택 (전기,정보통신공사는 10억원 이상만 해당) ※ 적용공종 · 건설공사 : 건축, 토목, 기계(옥외기계포함), 조경, 도시가스 · 전기,정보통신공사
고용보험료	(10)	(10)=(4)×적용요율 ※ 대상공사확인 : 고용보험법 제7조 규정에 적용 받는 사업
국민건강보험료	(11)	(11)=(2)×적용요율 ※ 대상공사 : 공사기간이 1개월 이상인 모든 건설공사
국민연금보험료	(12)	(12)=(2)×적용요율 ※ 대상공사 : 공사기간이 1개월 이상인 모든 건설공사
공사이행보증 발급수수료	(13)	(13)= [(1)+(2)+(5)] ×적용요율+2천만원(기초액) ※ 대상공사확인 : PQ대상공사로 추정가격이 500억원 이상 공사
하도급대금지급 보증수수료	(14)	(14)= [(1)+(2)+(5)] ×적용요율 ※ 대상공사확인 : 모든공사발주에 적용
소 계	(15)	(15)=(5)+(6)+(7)+(8)+(9)+(10)+(11)+(12)+(13)+(14)
4. 일반관리비	(16)	(16)= [(1)+(4)+(15)] ×적용요율
5. 이 윤	(17)	(17)= [(4)+(15)+(16)] ×적용요율
소 계	(18)	(18)=(1)+(4)+(15)+(16)+(17)
6. 손해보험료	(19)	(19)= [(18)+(22/VAT)] ×손해보험요율 ※ 대상공사확인 : 추정가격100억원이상인 16층 이상 공동주택 건설공사, 터키 등 대형건설공사
7. 부가가치세	(20)	· 면세대상=(1)×부가가치세율(10%) · 과세대상= [(18)+(19)] ×부가가치세율(10%)
8. 도급공사비	(21)	(21)=(18)+(19)+(20)
9. 지급자재비	(22)	
지급자재(납품도)	(23)	
총 계	(24)	(24)=(21)+(22)