

3. 3. 기와용페인트

코 드	명 칭	규 격	단 위
UAO90110	기와용 페인트	(2회)	M2
세부내역	슬레이트 및 기와용 페인트 시공에 소요되는 재료비,노무비 및 경비로 계상한다 (도장공사로 이기)		

4. 지붕공사

4. 1. 칼라아스팔트 싱글공사

시공부위에 따라 구분산출하며 싱글설치를 위한 접착물탈등이 포함된 단가이다

코드	명칭	규격	단위	단가설명	비고
UAL30010	칼라아스팔트싱글	(철골경사)	M2	경사면 면적 산출 후 일위대가 적용 {칼라아스팔트 싱글 +내수합판(T=12mm) +코팅합판(T=12mm)+아연도금비스3.5X12, +못75MM} 포함. DA-51-002 참조	철골경사지붕
MAD40001	칼라아스팔트싱글	시공도	M2	경사지붕의 깔기면적을 산출적용하며 재료비와 노무비를 합한 단가이다.(시공비 포함)	RC 경사지붕,코아 부위 주현관출입구 상부, 옥탑층

4. 2. 금속기와 공사

시공부위에 따라 구분산출하며 금속기와 및 하부후레싱 설치가 포함된 단가이다.

코드	명칭	규격	단위	단가설명	비고
SAL38001	금속기와 설치 및 깔기	(철골경사)	M2	경사면 면적 산출 후 일위대가 적용 (기와걸이용 각형강관, 기와보강용 각형강 관 포함) DA-51-204 참조	철골경사지붕
SAL39001	금속기와 설치 및 깔기	RC	M2	경사지붕의 깔기면적을 산출적용 (기와걸이용 각형강관, 기와보강용 각형강 관 포함, 레벨조정용각형강관, 레벨조정용 앵글철물 포함) DA-51-216 참조	RC 경사지붕,코아 부위 주현관출입구 상부, 옥탑층

※지구별로 각형강관과 구조부재의 규격 및 수량은 달라질 수 있음(각지구별 구조도면참고)

5. 환통공사

5. 1. 선환통 공사

건축용 우수 선환통설치 및 부속자재 및 드레인 관련공사이며 기계설비용
오수배관공사와 구분한다
가. 항목별 조건표

구분	코드	명칭	규격	단위	단가설명	비고
선환통	UAL50120	칼라선환통설치	D-75	M	공압출영화비닐관(KSM3413-FG2,칼라),특별인부, 보통인부(드레인설치 포함)	아파트 적용
	UAL50130	칼라선환통설치	D-100	M	- 칼라선환통이므로 별도도장이 불필요함	아파트 미적용
	UAL50010	동판선환통설치	D-100	M	환통지지철물 및 드레인설치비 포함	부대시설
	UAL50020	동판선환통설치	□-100×100	M	"	부대시설
	UAL50030	동판선환통설치	□-75×75	M	"	부대시설
	SAL54001	강판선환통설치	D-100	M	환통지지철물 및 드레인설치비 포함	지하주차장
발코니 드레인	MMO31916	발코니드레인(PVC제) (받침대포함)	D-75	개	아파트 발코니 부위 우수드레인	기계배수드레인은 기계공사
	MMO31919	발코니드레인(PVC제) (받침대포함)	D-100	개	"	"
복도 드레인	SAL55003	복도드레인(PVC제) (받침대포함)	D-75	개	복도형 아파트 복도 부위 우수드레인	
	SAL55002	복도드레인(PVC제) (받침대포함)	D-100	개	"	

구분	코드	명칭	규격	단위	단가설명	비고
루프 드레인	UAL51120	루프드레인설치	D-75	개	DA-53-001, 슬라브 아래로 직접 배수시	
	UAL51130	루프드레인설치	D-100	개		
로스톨	MAH80820	로스톨(주철재)	D-75	개	DA-53-013, 파라펫 옆으로 배수시	
	MAH80822	로스톨(주철재)	D-100	개		
상자 환통	MAH80704	상자환통(PVC)		개	DA-53-014, 상가옥외피난계단	
	MAH80705	상자환통(철재)		개		
선환통 받이	SAS80037	우수선환통받이 (PE)	뚜껑보온재 (압출20MM)	개	DA-76-001, 복도 및 발코니우수선환통 설치 ※ 터파기를 토목공종에서 시행시 토목공사분	지하 PIT 전체평면도 참조하여 산출
	UAL50121	칼라선환통설치	1층하부이중 관 D-75		1층하부 이중관 재료비 및 설치비 포함	
우수 회주관	UAL51020	우수회주관설치비	D75PE파형	M		
	UAL51030	우수회주관설치비	D100PE파형	M		
	UAL51040	우수회주관설치비	D150PE파형	M		
우수 맨홀	MCF36105	우수맨홀(시공도)	530*970	개 소	뚜껑포함	
선환통 고정 철물	MAH80351	환통걸이쇠(스텐)	D-50	개	설치간격 : 지정이 없는 한 120cm 이내	
	MAH80353	환통걸이쇠(스텐)	D-75	개	아파트의 경우 SLAB 로 구획되어 있으므로 산출하지 않음	
	MAH80355	환통걸이쇠(스텐)	D-100	개		
	MAH80371	환통걸이쇠(동판)	D-75	개		
	MAH80373	환통걸이쇠(동판)	D-100	개		

나. 산출기준

- 1) 아파트에 적용되는 칼라PVC 선환통은 지붕층 평면을 참조하여 루프드레인 개소 만큼 설치하며 선환통 도장공사는 불필요
- 2) 선환통설치비에 드레인 설치비를 포함하므로 드레인 설치의 자재비만 반영
- 3) 발코니, 복도 드레인은 받침대 및 드레인 마감링을 포함한 단가임
- 4) 환통 고정철물

- 설치간격은 도면에 지정이 없는 한 120cm 이내로 한다. 다만, 발코니, 복도 등 슬래브로 구획되는 경우(아파트 단위세대)에는 설치하지 아니한다.
 - 아파트 공용부위(캐노피, 옥탑) 부위에는 적용됨
- 5) 발코니, 복도 드레인(받침대 포함)
- 복도 드레인과 마감링을 별도로 구분하여 산출한다.
 - 우수드레인은 건축공사로, 바닥배수(오수)드레인은 기계공사로 구분 산출
- 6) 터파기를 토목공종에서 시행시 **우수선환통받이**, 우수횡주관, 우수맨홀은 토목공사 반영
- 7) 횡주관에 연결될 경우는 동결선이하(GL 1.0m)까지 산출한다.
- 8) 15층이하 51M2이하 편복도형 타입만 배치된 단지는 우.배수겸용PVC관(기계공사산출) 적용. (건축산출분 : 우수선환통받이)

6. 후레싱 공사

재료별, 두께별로 구분하여 시공면적의 합계로 계상한다

6. 1. 항목별 조건표

구분	코드	명칭	규격	단위	비고
후레싱	UAL20125	동판후레싱	0.25MM	M2	
	UAL20130	동판후레싱	0.30MM	M2	
	UAL20135	동판후레싱	0.35MM	M2	
	UAL20150	동판후레싱	0.50MM	M2	콘크리트 옹벽부위 경량철골 처마부위
	UAL20250	동판후레싱	0.50MM	M2	옥탑 측면 및 끝단부위
	UAL20151	측벽동판후레싱	0.50MM	M	

6. 2. 산출기준

계단실 4층상부 경사캐노피(DA-51-013)	경량철골경사 처마상세(DA-51-020)

- 215 -

7. 기타공사

7. 1. 폴리에틸렌필름(2겹)깔기

코 드	명 칭	규 격	단위
UAK70040,70	폴리에틸렌필름 깔기	(0.03MM, 2겹)(0.1MM, 1겹)	M2
세부내역	외흠손면적과 같다, 0.1MM 1겹은 기타시설,노무비는 방수공		

7. 2. 외흠손 마감

코 드	명 칭	규 격	단위
UAJ12060	외흠손마감		M2
세부내역	지붕층 슬래브를 외흠손마감하는데 소요되는 노무비		

※ 주 기

1. 방수층바닥 콘크리트 슬래브는 요철 및 구배잡기 외흠손 마감을 계상해 준다.
(바닥면적-서비스면적)
2. 콘크리트 치기 후 외흠손마감은 누름콘크리트의 표면적과 같다(아파트 지붕은
취시켜마감으로 적용하고 미장공사에 이기)

7. 3. 와이어메쉬 깔기

코 드	명 칭	규 격	단위
UAS80050	와이어메쉬 깔기		M2
세부내역	누름콘크리트의 표면적과 같다. 재료비 및 노무비		

7. 4. 파라펫턱 상부

가. 저층 파라펫 턱의 상부면(i)은 미장공사에 집계한다.

$$S = 2 \times (e' + f - 2i) \times i$$

나. 파라펫 턱의 상부면(i)은 미장공사에 집계한다.

$$S = 2 \times (a' + b') \times (h \text{ or } h')$$

7. 5. 실링재

코 드	명 칭	규 격	단위
UAS50330	치오콜코킹채우기	□25X25	M
세부내역	파라펫 안벽의 방수끝 부분, 잡공사에 집계한다. $S = 2 \times (a+b)$		

7. 6. 고철재감

코 드	명 칭	규 격	단위
MGM60105	고철재감		TON
세부내역	부재별 철골자재 할증수량을 산출하여 감수량(-)으로 적용한다. 경량 철골 경사 지붕틀 부재별 철골자재 할증분에 대한 고재비로 재료비에서 감액		

7. 7. 옥상보호몰탈

코 드	명 칭	규 격	단위
UAJ11040	옥상 보호몰탈	(24MM 1:3, 줄눈유)	M2
세부내역	옥탑층 지붕 표면적으로 산출, 노무비이다.(시멘트,모래는 별도계상) DA-52-002		

7. 8. 옥상출입구(DA-55-101)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAD40130	옥상출입구	(철골경사)	개소
세부내역	동판, 옥상출입사다리(스텐레스관,고철재감 포함) 포함		

7. 9. 지붕콘크리트마감

코 드	명 칭	규 격	단위
UAJ30230	지붕콘크리트마감	(POWER TROWEL 사용)	M2
세부내역	THK60 누름콘크리트 구매 1/50 + #8와이어메쉬 150X150 DA-51-011		

※ 주 기 : QIC10001는 별도가산 (미장공사에서 판넬히팅용 POWER TROWEL 면적과 합산)

7.10. 신축줄눈

7.10. 1 지붕파라펫 신축줄눈

코 드	명 칭	규 격	단위
UAS50370	옥상파라펫신축줄눈설치(합판압출스치로폴)		개소
세부내역	지붕 파라펫부분 신축줄눈은 9mm 합판, 9mm압출 스치로폴과 씰링재 (□18×20)이 포함된 일위대가를 적용 개소수로 산출		

7.10. 2 기성조립식줄눈재 설치 (건축(일)8121-10212('01.3.13) 명칭변경)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAS50350	기성조립식줄눈재 설치		M
세부내역	누름콘크리트 상부/ 실링재 설치비 포함 계상/ DA-51-011		

※ 주 기 : 2000. 7월 콘크리트절단공으로 변경

7.10. 3 콘크리트 절단

코 드	명 칭	규 격	단위
UCL02012	콘크리트 절단	(5X50MM)	M
세부내역	블레이드, 카타 포함/ DA-51-011		

※ 주 기

1. 아파트옥상누름콘크리트 상부 : 3000 X 3000 간격
2. 지하주차장 내부바닥 : SPAN 6M 이하 (1개소), SPAN 6M 초과 (2개소)

7.11. 기타 박공내부 마감공사

단열재, PE필름, 와이어메쉬깔기는 면적산출후 관련 일위대가 적용

제10절 미장공사 / 코드 : IG1**1. 개 요**

습식재료 및 이에 부수되는 재료를 사용하여 건물 내외를 마무리하는 공사를 말한다

2. 분 류

- 시멘트모르터바름 - 플라스터바름 - 인조석물갈기
- 판넬히팅 - 특수바름 - 면처리
- 충전 - 모래 및 자갈채우기

3. 산출기준**3. 1 공통사항**

가. 자릿수 적용

계산치수는 소수점 이하 3째자리를 사사오입한다.

나. 치수 적용

치수산출은 도면을 축적스케일로 측정하지 말고 도면상의 설계치수로 증감하여 산출 한다.

다. 산출방법

부위별 산출은 바닥, 벽, 천정으로 구분 산출한다.

시방서 31310-3.4 시멘트몰탈 바름 횡수 및 두께 및 공통도 참조

부위	계(MM)	부위	회수	초벌	정벌
내벽	15	콘크리트, 조적	2	9	6
내벽	6	콘크리트	1	6	-
외벽	18		2	12	6
천정	12		2	6	6
바닥	24		1	-	24

※ 주 기 : 배합비 = 시멘트:물 = 1:3

라. 모르터

- 미장 모르터에 소요되는 시멘트 및 모래는 별산하여 별도항목으로 집계한다
- 현장여건보고에 따라 시멘트는 자재비와 현장운반거리를 10KM 단위로 반영한 운반비와 하차비를 구분 반영한다.
- 골재는 골재원 조건에 맞춰 지역특수 단가를 작성하여 적용하고 현장설명서에 운반조건 및 골재채취원을 기입하여 현장설계변경시 기초자료로 활용토록 한다

(단, 공장생산 건조 시멘트모르터를 사용하는 경우 공사비가 증가되지 않는 범위에서 사용할 수 있다-시방서 31310 참조 / 발주시엔 재료별로 분리적용)

마. 시멘트 내역구성

항목	코드	명칭	규격	단위	비고
시멘트	MGG30001	시멘트(운반구상차도)	40KG	포	
하차비	BGZ01003	시멘트하차입고비	보통인부/250포	포	
운반비	BGC01010 ~140	시멘트수송비	10~140KM 이내	포	10km 단위로 적용

※ 주 기 : 수량은 자동집계되며 포당으로 산출

바. 골재 내역구성

수량은 자동집계되며 m3당으로 산출하며 골자재비, 운반비, 상하차비등
제비용을 포함한다

- 1) 골재구입단가 : 현장여건보고서 참조
- 2) 운반장비 : 자동덮개가 설치된 덤프트럭 중 규격별로 가장 저렴한 것을 적용
- 3) 운반조건 : 경유지별 운반거리, 적재.공차속도를 입력하여 운반비 산출
- 4) 기타비용 : 고속도로 통행요금 및 부대비용은 별도 가산한다

코 드	명 칭	단위
QAJ42670	모래운반(지구외) 타이어 로우더 상차, 양호 L= KM	M3
QAJ45670	#357자갈운반(지구외)(타이어로우더 상차,양호 L= KM)	M3

3. 2 부위별 적용기준

3. 2. 1 바닥

- 가. 바닥면적은 정미면적으로 한다.
- 나. 위생, 전기기구의 부착면적은 감하지 않는다.
- 다. 마감이 2종이상일 때는 각각의 물량을 산출한다.
- 라. 콘크리트바닥에 아스타일 깔기, 비닐카펫 깔기는 마감물탈을 분리 산출한다.

3. 2. 2 내벽, 기둥

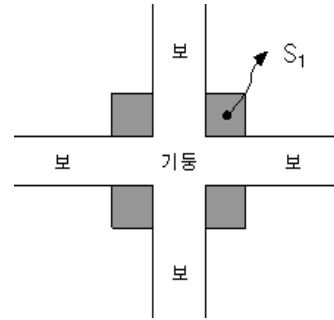
- 가. 벽높이는 돌림띠를 무시하고 천정고에서 바닥 마감재 높이를 뺀 것으로 적용한다.
- 나. 벽길이는 구체 안목치수로 한다.
- 다. 창호 개구부는 창호면적으로 한다.

3. 2. 3 보

- 가. 보 높이는 반자돌림을 무시한 천정까지의 높이로 한다.
- 나. 보의 길이는 콘크리트면 사이의 유효치수로 한다.
- 다. 큰 보에 접하는 작은 보의 단면적은 감하지 않는다.

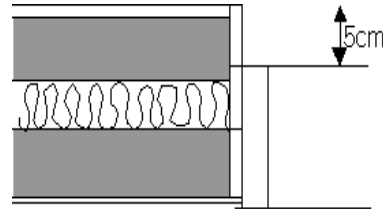
3. 2. 4 천정

- 가. 천정치수는 보 또는 벽체의 안목치수로 한다.
- 나. 보가 천정마감면에서 내민 경우는 보 내측선의 연장에 둘러싸인 기둥단면적(S_1 부분)은 감하지 않는다.
- 다. 노출 콘크리트 경우 면처리 계산한다.



3. 2. 5 외벽

- 가. 길이부분은 콘크리트외벽 바깥치수로 한다.
- 나. 높이는 지붕 파라펫까지의 높이에 지하매설 부분 깊이를 가산한 것으로 한다.
(매설깊이 : GL = 15cm).
- 다. 아파트 축벽은 축세대에 집계한다.
- 라. 창호개구부는 창호면적으로 감한다.
- 마. 개구부가 있는 벽체 미장시 그 개구부주변의 폭이 5cm 이하로 벽체와 동일재료로 마감 될 경우 개구부 주위면적은 계상하지 않는다.



4. 시멘트모르타 바르기

부위별	코드	명칭	규격	적용부위
바닥	UAJ11040	옥상 보호몰탈	(24MM 1:3 줄눈유)	-복지관, 평지붕 보호몰탈(DA-50-008) -옥탑층, 주현관 캐노피 상부(DA-50-006)등 외부노출
	UAJ14010	시멘트 몰탈바닥	(24MM 1회 정벌 1:3)	-경량철골지붕 복도, 발코니상부 부분(DA-51-003) -발코니바닥(dry zone) -경사지붕 패러펫(DA-52-002) -EV기계실지붕, 트랜치하부(DA-16-103) -전기실, 감시실, 발전기실 (DA-10-005) -실외기 설치 바닥부위
	UAJ14025	시멘트 몰탈바닥	(30MM 1회 1:3)	-복도형 계단 바닥(DA-70-102)
	UAJ12072	구배몰탈	(20MM, 1:3)	-욕실하부 구배몰탈(20MM)
	SATJ0007	구배몰탈	(10MM, 1:3)	-욕조하부 구배몰탈(20MM) (DA-44-001~4) ※임대사업2차-2135('08.08.19)-08.09월발주분부터적용
	UAJ12070	구배몰탈	(50MM, 1:3)	-콘크리트 경사지붕(DA-51-022)
	UAJ16030	방수 몰탈바닥	(10MM, 1:2)	-복도형아파트 현관바닥, (DA-13-102) -발코니바닥(wet zone / DA-13-104) -복도형 복도(DA-12-008) -옥탑층 평지붕, 주현관캐노피(DA-50-006)

부위별	코드	명칭	규격	적용부위
바닥	UAJ16060	방수몰탈위 바닥몰탈	(방수10(1:2)+ 미장24(1:3))	- 경사지붕마감 (DA-51-001) - 옥외비상계단 바닥 (DA-70-201) - 지하PIT층바닥(DA-10-011,012) - 일부에 한함
	UAJ11010	보호몰탈	(T10MM 1:3)	- 판매시설
	UAJ11050	보호몰탈	(24MM 1:3)	- 복지시설(DA-16-206)
벽	UAJ14155 UAJ14220	시멘트몰탈 외(내)벽	(18(12+6)MM, 초벌1:2 정벌1:3)	- 발코니 조적 부위, 외벽(복도형 EPS실) - E/V입구, 1층진입부, 옥상출입계단 - 트랜치 옆부위미장(DA-16-103) - 상가외벽 건물외부
	UAJ14217	시멘트 몰탈내벽	(15(9+6)MM, 초벌1:2 ,정벌1:3)	- 외기에 접하지 않는 내부벽체조적벽(PD부위등) - 복도형 계단 물흘림방지턱, 계단실형 1층경사로 - 지하주차장, 내부,아파트, 복지시설내부(DA-21-003) - 세대분전반 주위벽 마감(DA-41-001) - 복지시설 내부 - 계단실형,복도형(1-3층)계단 측면(DA-70-104) - 세대간 비상탈출구 부위 걸레받이부위
	UAJ15012	타일 바탕모르터	(벽 12MM 1회 1:3)	- 주방 조적면 타일부착부위(DA-23-004) - 욕실상부부위(조적면) DA-23-004
	UAJ15010	모르터 바르기	(6MM 1회 1:3)	- EPS실 조적내부벽 - 지하주차장 액체방수 보호 - 욕실 상부부위(6MM+12MM떠붙임공법) DA-23-001 - 액체방수 바탕처리(DA-23-005,006) - 화장실,반침 조적부위 미장(DA-21-002)
	UAJ16092	방수몰탈위 내벽몰탈	(방수6MM(1:2)+미장6 MM(1:3))	- 주현관 캐노피 - 복도식 세대현관 방수부위(DA-15-302) - 복도 발코니(WET ZONE) 걸레받이부위 (DA-15-003)
	UAJ16100 UAJ16110	방수몰탈위 내(외)벽몰탈	(방수6MM(1:2)+미장1 2MM (1:3,2회))	경량철골 경사지붕 내부바닥(수평피트- 지역난방해당)
	UAJ15040	몰탈 천정바르기	(15(6+6+3)MM 3회 초재벌1:2, 정벌1:3)	
천정	UAJ15045	몰탈 천정바르기	(12(6+6)MM,초벌1:2, 정벌1:3)	DA-30-002,003

※ 주 기

1. 세대분전반 주위 벽마감 : 몰탈T21.5 (W=300) =>몰탈 T15(전면미장마감)
(건축(일)8124-10550('00.8.30))
2. 아파트 홀내부 벽체 미장한계 : E/V 개구부 설치 벽면에 미장설치하고
도면에 주기

5. 플라스틱바름(시멘트계 콘크리트 면조정재)

5.1 천정등박스 내부마감

천정틀이 설치되는 15층이하 거실등박스 내부 콘크리트면 노출부위에 면처리 대신에 적용된다('05년 1월 발주분 까지)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAS13300	천정3MM 합판붙이기	(천정)	M2
세부내역	콘크리트 면처리용 갈기 및 면조정재에 소요되는 재료비, 노무비가 포함되어있다		

※ 주 기 : 복수적용자재(구:병행자재) 적용방법 개선시행 (건축설계처-3072('07.06.19))
에 의해 복수적용자재에서 제외

5.2 아파트 계단실 벽

아파트 계단실벽부위에 종전('06.2월 이전) 시멘트 몰탈 내벽바르기(15mm) 부위에 적용된다('06년 2월 발주분부터)

코 드	명 칭	규 격	단위
SAJ24001	시멘트계 콘크리트 조정재	(공용벽)	M2
세부내역	콘크리트 면처리용 갈기 및 면조정재에 소요되는 재료비, 노무비가 포함되어있다		

※ 주 기 : 공용공간 마감재 적용기준 개선시행 (건축설계처-5568('05.12.26))에 따라 산출기준 조정

※ 주 기 : 시스템폼 적용지구시 적용기준은 각 지구 설계도서를 우선함

6. 판넬히팅

아파트 거실 바닥난방 시스템으로 설비배관을 제외한 단열재, 기포콘크리트 및 몰탈로 구성되어 있으며 공법에 따라 습식,반건식 및 완전건식공법으로 분류 적용한다.

1) '06년 8월 발주분까지

공법별	구분	코드	명칭	규격	비고
습식	1층	UAQ11213	판넬히팅, 1층, T140, 14.28KGF/CM2	(50스치로폴+50경량기포+40건조몰탈)	
	기준층	UAQ11203	판넬히팅, 일반층, T110, 14.28KGF/CM2	(20스치로폴+50경량기포+40건조몰탈)	
	-몰탈 시공시 섬유보강재 삭제후 팽창재가 적용되었으며, 충격방지 단열재가 삭제되고 가교화폴리스티렌이 적용되었음 (창고바닥, 일반 구분없이 사용) - '04.4.23이전 사업승인신청지구적용				
습식	1층	UAQ11215	판넬히팅, 1층, T130, 14.28KGF/CM2	(50스치로폴+40경량기포+40건조몰탈)	
	기준층	UAQ11251	판넬히팅, 일반층, T100, 14.28KGF/CM2	(20완충재+40경량기포+40건조몰탈)	
	- '04.4.23~12.31사업승인신청지구 및 '05.1.1이후 사업승인신청지구중 스프링클러 미설치지구(10층이하아파트전층) - 슬래브 두께 180 + 완충재				
습식	1층	UAQ11213	판넬히팅, 1층, T140, 14.28KGF/CM2	(50스치로폴+50경량기포+40건조몰탈)	
	기준층	UAQ11250	판넬히팅, 일반층, T110, 14.28KGF/CM2	(20완충재+50경량기포+40건조몰탈)	
	- '05.1.1이후 사업승인신청지구적용(스프링클러설치지구, 11층이상 아파트전층) - 슬래브 두께 180				

공법별	구분	코드	명칭	규격	비고
반건식	1층	UAQ11194	판넬히팅, 1층, T120	(석분20+70온돌패널+30건조몰탈)	
	기준층	UAQ11184	판넬히팅, 1층, T100	(석분20+50온돌패널+30건조몰탈)	
	석분20MM로 바닥을 고른후 건식온돌패널 시공후 30MM 건조몰탈시공 (기존 습식대비 단차가 발생하므로 미장높이 및 세대내부 벽체마감기준이 달라짐)				

※ 주 기 : PE필름깔기 0.06MM 1겹은 1층만 적용

2) '06년 9월 발주분부터

공법별	구분	코드	명칭	규격	비고
습식	1층 간면	UAQ11217	판넬히팅, 1층, T140, 14.28KGF/CM2(외기간면)	(50스치로폴+50경량기포+40건조몰탈)	
	1층 직면	UAQ11216	판넬히팅, 1층, T140, 14.28KGF/CM2(외기직면)	(50스치로폴+50경량기포+40건조몰탈)	
	기준층	UAQ11203	판넬히팅, 일반층, T110, 14.28KGF/CM2	(20스치로폴+50경량기포+40건조몰탈)	
	-몰탈 시공시 섬유보강재 삭제후 팽창재가 적용되었으며, 충격방지 단열재가 삭제되고 가교화폴리스티렌이 적용되었음 (창고바닥, 일반 구분없이 사용) - '04.4.23이전 사업승인신청지구적용				
습식	1층 간면	UAQ11218	판넬히팅, 1층, T130, 14.28KGF/CM2(외기간면)	(50스치로폴+40경량기포+40건조몰탈)	
	1층 직면	UAQ11219	판넬히팅, 1층, T130, 14.28KGF/CM2(외기직면)	(50스치로폴+40경량기포+40건조몰탈)	
	기준층	UAQ11251	판넬히팅, 일반층, T100, 14.28KGF/CM2	(20완충재+40경량기포+40건조몰탈)	
	- '04.4.23~12.31사업승인신청지구 및 '05.1.1이후 사업승인신청지구중 스프링클러 미설 치지구(10층이하아파트전층) - 슬래브 두께 180 + 완충재				
습식	1층 간면	UAQ11217	판넬히팅, 1층, T140, 14.28KGF/CM2(외기간면)	(50스치로폴+50경량기포+40건조몰탈)	
	1층 직면	UAQ11216	판넬히팅, 1층, T140, 14.28KGF/CM2(외기직면)	(50스치로폴+50경량기포+40건조몰탈)	
	기준층	UAQ11250	판넬히팅, 일반층, T110, 14.28KGF/CM2	(20완충재+50경량기포+40건조몰탈)	
	- '05.1.1이후 사업승인신청지구적용(스프링클러설치지구, 11층이상 아파트전층) - 슬래브 두께 180				

※ 주 기 : PE필름깔기 0.05MM 2겹은 1층만 적용

3) '07년 11월 발주분부터

구분	코드	명칭	규격	비고
경량	기준층	UAQ11252	판넬히팅, 일반층 , T110, 14.28KGF/CM2	05년 7월이전 사업승인신청분
		UAQ11262	바닥 및 측면완충재 설치(경량층 격음)	
	1층 간면	UAQ11217	판넬히팅, 1층, T140, 14.28KGF/CM2(외기간면)	
	1층 직면	UAQ11216	판넬히팅, 1층, T140, 14.28KGF/CM2(외기직면)	

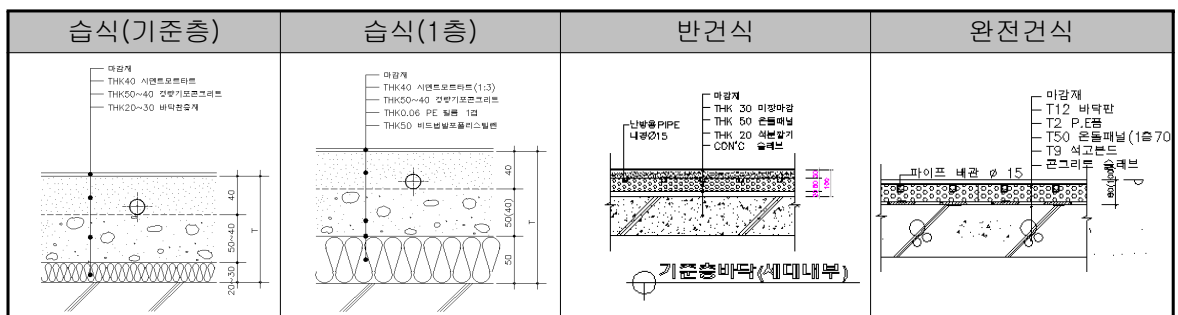
구분	코드	명칭	규격	비고
	기준층	UAQ11253	판넬히팅, 일반층, T100, 14.28KGF/CM2	(20완충재별도+40경량기포+40건조모탈)
		UAQ11263	바닥 및 측면완충재 설치(경량층격음)	20T, 판넬히팅(일반층, T100)
	1층 간면	UAQ11218	판넬히팅, 1층, T130, 14.28KGF/CM2(외기간면)	(50스치로폴+40경량기포+40건조모탈)
	1층 직면	UAQ11219	판넬히팅, 1층, T130, 14.28KGF/CM2(외기직면)	(50스치로폴+40경량기포+40건조모탈)
중량	기준층	UAQ11254	판넬히팅, 일반층, T110, 14.28KGF/CM2	(30완충재별도+40경량기포+40건조모탈)
		UAQ11264	바닥 및 측면완충재 설치(중량층격음)	30T, 판넬히팅(일반층, T110)
	1층 간면	UAQ11217	판넬히팅, 1층, T140, 14.28KGF/CM2(외기간면)	(50스치로폴+50경량기포+40건조모탈)
	1층 직면	UAQ11216	판넬히팅, 1층, T140, 14.28KGF/CM2(외기직면)	(50스치로폴+50경량기포+40건조모탈)

※ 주 기 : PE필름얇기 0.05MM 2겹은 1층만 적용

※ 중량층격음 저감 설계방안(안) (05.06.24) 관련 신규코드 생성

4) '08년 11월 발주분부터-임대사업3처-2523(08.10.01)호 관련

구분	코드	명칭	규격	비고
중량	기준층	UAQ11254	판넬히팅, 일반층, T110, 14.28KGF/CM2	(30완충재별도+40경량기포+40건조모탈)
		UAQ11264	바닥 및 측면완충재 설치(중량층격음)	30T, 판넬히팅(일반층, T110)
		UAQ11255	판넬히팅, 일반층, T110, 14.28KGF/CM2	(30중량층격음+40경량기포+40건조모탈) 바닥 및 측면완충재 포함



적용기준	'05.7.1 이후 사업승인 신청분부터		'05.1.1 이후 사업승인 신청분부터		기 사업승인 신청분 ('04.4.23 ~ 12.31)		기 사업승인 신청분 ('04. 4. 22 이전)	
구 분	임대	분양	10층 이하인 동	11층 이상인 동	15층이하	16층이상	15층이하	16층이상
층 고	2,700	2,800	2,600	2,700	2,600	2,700	2,600	2,700
천 장 고	2,290	2,390	2,300	2,300	2,270 → 2,300		2,300	2,300
소형주택 천장 설계기준 개선['04.07.09] & 아파트 층고 및 천장고 조정(안)['04.11.24]& 공사아파트 층고조정(안)['05.06.24]에 따른 천장고,반자 변경 반영								
반자두께	120(10층이하 단지일때 40)		20	100	40 → 20	140 → 120	40	140
slab두께	180		180	180	180		150(135)	

적용기준		'05.7.1 이후 사업승인 신청분부터	'05.1.1 이후 사업승인 신청분부터		기 사업승인 신청분 ('04.4.23 ~ 12.31)	기 사업승인 신청분 ('04. 4. 22 이전)
온돌층 두께(T)	기준층	110	100	110	110 → 100	110
	1층	140	130	140	140 → 130	140

6. 1. 몰탈 펌프타설 (자동산출)

코 드	명 칭	규 격	단위
QEC33000	몰탈 펌프타설		M3
세부내역	온돌바닥몰탈을 M3로 산출하여 적용한다. 세대내부 온돌바닥 몰탈타설을 위해 펌프로 운반하는데 소요되는 재료비, 노무비로 계상		

※ 주 기 : 몰탈펌프타설(㎡) - 온돌바닥몰탈면적×두께 (0.04)

6. 2. 압송관 (자동산출)

코 드	명 칭	규 격	단위
QHB10001	압송관 D50*2.6M		M3
세부내역	패널히팅의 모르타르 타설하는데 소요되는 물량을 집계하여 산출한다. 압송관을 사용하는데 소요되는 경비로 계상한다.		

※ 주 기 : 압송관(㎡) - 온돌바닥몰탈면적×0.04 / 자동계산, 몰탈펌프타설면적수량과 동일

6. 3. 1층 세대욕실 판넬히팅(DA-19-106)(기설8113-10284('00.9.29))

코 드	명 칭	규 격	단위
SAF20617	욕실바닥타일붙이기	(판넬히팅50+압착5)	M2
UAF20031	욕실바닥타일붙이기	(판넬히팅60+압착5)	M2
UAF20032	요철형바닥타일붙이기	(판넬히팅60+압착5)	M2
세부내역	욕실 및 샤워실 바닥타일붙이기 일위대가에 온돌바닥몰탈(60MM), 섬유보강재넣기 일위대가로 구성됨, 습식욕실 1층부위에 해당		

7. 특수바름

합성고분자 바름, 내화학 바름 및 바닥강화재를 포함한다.

7. 1. 방진에폭시 바닥재

코 드	명 칭	규 격	단위
UAO10010	에폭시코팅(E/V바닥)	3회	M2
세부내역	엘리베이터 기계실 바닥 및 벽+80MM 마감에 적용한다		

7. 2. 바닥강화재(칼라하드너) - 국민임대지구 지하주차장에 적용

지하주차장 및 전기실 바닥 마감에 적용하며 제물마감을 포함한다

코 드	명 칭	규 격	단 위
UAT30010	칼라하드너	(그린,제물미장 포함)	M2
UAT30020	칼라하드너	(갈색,제물미장 포함)	M2
세부내역	바닥강화재 마감에 소요되는 물량을 집계하여 산출한다. 콘크리트 제물마감에 필요한 비용을 포함한다		

※ 주 기 : 발주시는 칼라하드너(갈색) 적용

7. 3. 에폭시코팅 바닥재

공공임대 및 분양지구 지하주차장에 적용

코 드	명 칭	규 격	단 위
UA010015	에폭시코팅	(주차장바닥, 4회)	M2
세부내역	에폭시 코팅바닥에 소요되는 재료비, 노무비,경비를 포함함 단, 제물마감미포함- POWER TROWEL추가 산정 (UAJ30230)		

7. 4. K-TOP 바닥마감(DA-70-102)

고강도색소지타일공법 및 현장테라조 건식깔기 공법과 병행적용

7. 4. 1 산출기준

- 복도형 아파트 계단실(3층초과) 바닥마감에 테라조판 깔기 대체자재로 적용되며 철판, 디딤판 구분없이 전체 면적을 계상한다. (3층이하는 테라조타일 적용) - 계단 황동논스립과 계단물흘림방지턱을 추가 계상한다.

7. 4. 2 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단 위
UAJ40105	K-TOP 바닥마감	바탕30MM+K-TOP1.5MM)	M2
세부내역	복도형아파트 계단부위의 디딤판 및 철판면적을 정미수량으로 산출한다.재료비 및 노무비 및 경비이다.(시멘트, 모래 별도)		

※ 주 기 : 우레탄칠 바닥재와 병용자재 → SAKPK003적용

8. 콘크리트 면처리

콘크리트 웅벽중 콘크리트면 위에 추가마감없이 도장 또는 벽지를 직접 시공하는 면은 결함부위를 보수한 후 거푸집 이음부위를 따라 폭 10CM를 기준으로 요철, 턱짐부위 등을 연마기로 갈아내고 시멘트모르타르, 시멘트 반죽시는 콘크리트 강도 이상의 제품을 면처리를 하여 견본시공상태와 동등 이상의 평활한 상태로 마감한다.

8. 1. 산출기준

적용부위별 벽용(일반), 천정용을 구분하여 산출

8. 1. 1 거푸집조인트부위(일반거푸집)

옹벽, 발코니천정, 측옹벽, 유로폼, 코팅합판(미장, 타일 및 결로보완재 설치부위 제외)
 - 거푸집면적(m²) x 환산계수 = 면처리(m)

8. 1. 3 면처리 환산계수

고층아파트 : 면적(m²)×1.96, 저층아파트 · 부대시설 : 면적(m²)×1.6

8. 1. 4 적용코드(기존거푸집적용시)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAJ60010,20	콘크리트 면처리일반(폭 10CM), 벽,천정		M
세부내역	면적을 길이로 환산한 수량으로 산출 내,외부 콘크리트면에 10Cm 폭으로 적용 부위별 면처리 하는데 소요되는 재료비(연마석,미장용혼화제 등) 및 노무비(연마공,미장공 등)이다.(시멘트, 모래 별도)		
UAJ60012	콘크리트 면처리 연마(폭 10CM), 벽	PIT 내부벽체	M

※ 주 기

1. 천정 : (거실+침실+발코니+계단실+홀-천정틀면적)×환산계수 피트층 천정
면처리 없음)
2. 벽 : (세대내부 옹벽 면적)×환산계수+층수×층간조인트 + 수직조인트길이×2

8. 1. 5 시스템폼(AL폼) 적용시 콘크리트 면처리 코드-(분양주택사업1차-1255('08.07.04))

코 드	명 칭	규 격	단위
UAJ60040,50	콘크리트 면처리일반(폭 10CM), 벽,천정	폭10CM	M
세부내역	면적을 길이로 환산한 수량으로 산출(계수변동없음) 내,외부 콘크리트면에 10Cm 폭으로 적용 부위별 면처리 하는데 소요되는 재료비(연마석,미장용혼화제 등) 및 노무비(연마공,미장공 등)이다.(시멘트, 모래 별도)		

8. 2. 외부 수직면 면처리

8. 2. 1 거푸집 조인트부위(대형거푸집)

분리된 갱폼 수직조인트
 - 수직조인트 길이 x 높이 = 면처리(m)

8. 2. 2 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단위
SAJ60020	콘크리트 면처리(수직벽)	(폭 10CM)	M
세부내역	(변수)X층고X층수 변수 - 독립갱폼과13M이하 연속갱폼: 개소수*2 - 13M초과 연속갱폼: (올림)(연속갱폼길이/13M + 1) - 연속갱폼 길이산정시 높은발코니 및 복도난간(차폐판) 포함		

※ 주 기 : 건축설계처-2756('04.07.02) - 무비계 대형거푸집의 적용기준 조정
 (시행일 이후 발주분)

8. 3. 탄성퍼티(층간이어치기부위 그라인딩후 탄성퍼티역임)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAO60001	탄성퍼티	층간조인트, W=200	M
세부내역	아파트 측벽,외벽 및 코아벽 층간 이어치기 부위에 대한 면처리 공정중 그라인딩후 탄성퍼티로 시공함 (높은발코니 포함)		

9. 바닥 마무리 공사

9. 1. 쇠흠손 마감

코 드	명 칭	규 격	단위
UAJ12060	쇠흠손마감		M3
세부내역	콘크리트 바닥면을 쇠흠손으로 마감하는데 소요되는 노무비		

※ 주 기 : E/V 기계실, 아파트PIT층바닥, 주차장헬름 등
(주차장바닥, 누름콘크리트바닥 등은 일위대가에 포함)

9. 2. 경사로바닥 마감(조면처리) - 현행 미적용(석재타일적용/건축(이)8124-31163(02.12.18))

코 드	명 칭	규 격	단위
UAJ30125	콘크리트면 제물마감	(보관노-1600)	M2
세부내역	아파트 주,부출입구 램프 마감을 위한 콘크리트 제물마감 (보관노,1600) 에 소요되는 재료비,노무비(모래 별도)		

9. 3. 지붕누름콘크리트 마감

코 드	명 칭	규 격	단위
UAJ30230	(POWER TROWEL 사용)		M2
세부내역	지붕바닥면적으로 산출한다. 지붕층 콘크리트 기계마감을 위한 노무비이다.(POWER TROWEL, 회전날개 손료 별도)		

※ 주 기 : Power Trowel 손료는 추가 계상한다.

9. 4. Power Trowel 손료 (자동산출)

코 드	명 칭	규 격	단위
QIC10001	POWER TROWEL		M2
세부내역	세대내부 온돌바닥 및 지붕층 적용 면적으로 산출하여 적용한다. 세대내부 온돌바닥 또는 지붕층 마감을 위하여 POWER TROWEL사용하는데 소요되는 자재비 및 경비로 계상한다.		

※ 주 기 : Power Trowel(㎡) : 온돌바닥몰탈면적

9. 5. 지하주차장 경사로바닥 마감(문양처리)

코 드	명 칭	규 격	단위
SAJ14001	지하주차장 램프바닥 문양처리		M2
세부내역	주차장 출입구 램프 마감에 소요되는 재료비,노무비(모래 별도)		

9. 6. 물흘림방지턱 설치 (계단실)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAM65090	물흘림방지턱 설치(계단, 2회 1:3)		M
세부내역	물흘림방지턱을 시공하는데 소요되는 재료비 및 노무비로 계상한다.(시멘트, 모래 별도)		

※ 주 기 : 계단 마구리 물흘림방지턱(일명 갈매기살)은 경사길 이로 산출한다.
→ K-TOP의 경우에 적용

10. 충전공사

10. 1. 창문틀주위 모르타르채움 (사춤모르타르)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAJ20010	창문틀주위 모르타르채움		M
UAJ20011	발코니외부창호 창문틀주위 모르타르채움		M
세부내역	창문틀주위 모르타르 채움에 소요되는 노무비이다. (시멘트, 모래 별도, 발코니용은 방수재포함)		

※ 주 기

1. 창호는 4면길이, 문은 바닥을 제외한 3면길 이로 산출,
(문틀 하부씰 없는 경우는 산출 제외)
2. 목재상부틀이 설치되는 부위는 제외
3. PD점검구(스텐레스,철제 공통)
4. 발코니 외부창호 : 3면-발포우레탄충전, 하부1면-시멘트몰탈채움

11. 기타공사

11. 1. 콘크리트 C종치기

코 드	명 칭	규 격	단위
UAC30440	콘크리트 C종치기	손비빔, 시멘트,모래별산	M3
세부내역	타설부위별 두께에 따라 부피로 정미수량으로 산출 콘크리트 C종을 손비빔 타설하는데 소요되는 노무비 (시멘트, 골재는 별도)		

11. 2. 논스립

코 드	명 칭	규 격	단위
UAS21010 UAS21210 MAH80001 - 35	황동논스립붙이기(W=50MM) 스텐논스립붙이기 고무논슬립(칼라)		M

※ 주 기

1. 황동논스립은 규격당 길이(m)로 산출한다.(2.3kg이상/1.8m)
⇒ 편복도형 계단실 K-TOP적용시 산출
2. 스텐레스일 경우 현관, 계단, 주현관부분 등 규격당 개수 또는 길이(m)로 산출한다.
3. 논스립길이 : 계단실폭 - 100mm 적용

11. 3 보차도용콘크리트인터록킹블럭포장(구 소형고압블럭 포장)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAE55010	보차도용콘크리트인터록킹블럭포장	(10+3+6CM)	M2
세부내역	건축시공한계선 내의 물량을 산출 적용한다. 아파트 주,부 출입구 부위의 소형고압블럭포장을 시공하는데 소요되는 재료비(보차도용콘크리트인터록킹블럭 60+모래30+ 보조기층용혼합골재100), 노무비 및 경비이다.		

※ 주 기 : 토목으로 이관 건축(일)8124-10322 ('00.7.7)

11. 4. 경량기포콘크리트 타설 건축(일)8124-10322 ('00.7.7)

코 드	명 칭	규 격	단위
MGG50010	경량기포콘크리트 타설	14.28kgf/cm2	M3
세부내역	경량기포콘크리트를 바닥바름을 시공하는데 소요되는 시공비포함 재료비이다. (시멘트 포함)		

※ 주 기 : 세탁기설치 부위 (1층과 기준층 두께를 구분산출) 및 확장형 발코니 부분
(단, 확장형 발코니 부분은 복합일위대가 적용) - 타일공사 3.5 참조

11. 5. 점자블럭

11. 5. 1 점자블럭 설치 (현행 적용 - 건축(일)8121-31204('02.12.27))

코 드	명 칭	규 격	단위
MAC80220	SUS 점자블럭	(피스고정식/시공도)	M2
세부내역	점자블럭을 접착하는데 소요되는 재료비,노무비 및 경비 E/V앞(매층), 1층 주현관 입구		

11. 5. 2 점형블럭설치 (현행 미적용)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAF70110	점형블럭설치	(접착형)	M2
세부내역	점형블럭을 접착하는데 소요되는 재료비,노무비 및 경비 아스타일용 접착제 사용 * E/V앞(매층), 1층 주현관 입구		

※ 주 기 : 시각장애인용 300X300('98. 6 주계1400-5786 시행)

11. 6. 시멘트몰탈 (1:3)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAJ12080	시멘트몰탈	(1:3)	M3
세부내역	시멘트몰탈 배합비별로 적용되는 부피로 정미 수량으로 산출한다 시멘트몰탈을 배합비별로 비빈후 시공하는데 소요되는 노무비이다 (시멘트, 모래 별도) 욕실 바닥 구배모르타르, 평균두께 T20 적용		
UAJ12072	구배몰탈	20MM,1:3	M2
세부내역	욕조바닥 구배모르타르, 평균두께 T20 적용 -08.09월 이전		
SATJ0007	구배몰탈	10MM,1:3	M2
세부내역	욕조바닥 구배모르타르, 평균두께 T10 적용 -08.09월 이후		

11. 7. 메탈라스 벽체붙이기

코 드	명 칭	규 격	단 위
UAS80010	메탈라스 벽체붙이기		M2
세부내역	외부에 면한 조적벽의 미장크랙을 방지하기 위하여 개구부 등에 적용 (면적으로 산출) => 현재는 산출부위 없음(모두 옹벽이고 옹벽은 보강철근 계상)		

※ 주 기 : 시방 31310-3.2 메탈라스 보강기준

부 위	규 격		
창호하부	창호폭	60cm 초과	400× 250mm
		60cm 이하	300× 150mm
소화전함	400× 250mm		
양수기함, 전기계량함	300× 3150mm		
승강기 작동보턴부위	300× 150mm		
외부배관	200 × 배관길이		

별첨

■ 부위별 미장산출 기준

건물	실별	부위	항목	산출내용	공통도코드	비고
아파트	침실	바닥	판넬히팅기준층110	(단열재20+경량기포50+몰탈(1:3) 40)	DA-14-001	습식공법
			판넬히팅1층140	(단열재50+경량기포50+몰탈(1:3) 40)	DA-14-003	습식공법
			판넬히팅기준층100	(완충재20+경량기포40+몰탈(1:3) 40)	DA-14-001	습식공법
			판넬히팅1층130	(완충재50+경량기포40+몰탈(1:3) 40)	DA-14-003	습식공법
			판넬히팅기준층110	(완충재30+경량기포40+몰탈(1:3) 40)	DA-14-001	습식공법
			판넬히팅1층140	(단열재50+경량기포50+몰탈(1:3) 40)	DA-14-003	습식공법
		벽	옹벽면	면처리		
			조적면(AD,PD)	내벽몰탈 15	DA-21-003	
			조적면(일반)	석고보드 12.5	DA-21-005	
			조적면(반침내부, 욕실내부천정)	내벽몰탈 6	DA-21-002	
	주방	바닥	침실과동일			
		벽(주방가구)	옹벽면	주방가구 10CM몰리게 타일접착공법(그외 무시공)	DA-23-002	
			조적면	주방가구 10CM몰리게 타일압착공법(12+5)	DA-23-004	
	현관	바닥	바닥자기질 (고급문양)	현관400*400,바탕65+압착5	DA-13-101,2	습식공법
			바닥자기질 (고급문양)	현관400*400,바탕95+압착5	DA-13-101,2	습식공법
			바닥자기질 (고급문양)	현관300*300,바탕50+압착5		건식공법
			바닥자기질 (고급문양)	현관300*300,바탕70+압착5		건식공법
	발코니	바닥	확장형	방수몰탈10+경량기포50+몰탈15+압착5	DA-13-105	
			일반형	방수몰탈10+몰탈20+압착5	DA-13-104	
		샷시설치지구	확장형,일반형	샷시 미설치지구와 동일	DA-13-105	
				단, 벽으로 구축된 부위는 방수몰탈 삭제	DA-13-104	
		생활보조공간	WET ZONE	방수몰탈10+경량기포50+몰탈15+압착5(80)	DA-17-103	습식공법
		세탁공간	WET ZONE	방수몰탈10+몰탈20+압착5	DA-17-103-3,4,5	습,반건,건식
		벽	슬라브+10CM하부	방수몰탈6+몰탈6	DA-15-003	
			슬라브+10CM상부	면처리	DA-15-003	
		콘크리트난간		면처리	DA-61-201	
		발코니턱	슬라브+10CM하부	방수몰탈6+몰탈6	DA-61-202	
		실외기 난간	바닥	24MM 미장		추가
아파트			슬라브+ 10CM상부	면처리	DA-61-202	
	복도	벽	슬라브+ 10CM하부	방수몰탈6+몰탈6		
			슬라브+ 10CM상부	면처리		
		콘크리트난간	슬라브+ 10CM하부	방수몰탈6+몰탈6	DA-61-203,DA-71-002	

건물	실별	부위	항목	산출내용	공통도코드	비고	
			슬라브+ 10CM상부	면처리	DA-71-002		
		바닥	외기노출부위	방수몰탈10+몰탈20+테라조타일25	DA-12-008		
	ELEV실	벽	개구부주변	수지미장	DA-20-008		
	계단실	벽	옹벽	- 수지미장 - 계단실 창호설치없는 단변부 벽체- 면처리	DA-70-107,8		
		천정	옹벽	면처리			
		바닥	계단실형	몰탈+DA-09-003 수급자 선택자재품목 참고	DA-70-107		
			복도형	몰탈+DA-09-003 수급자 선택자재품목 참고	DA-70-108,109		
		계단	계단실형	몰탈+DA-09-003 수급자 선택자재품목 참고	DA-70-101,101-1		
			복도형	몰탈+DA-09-003 수급자 선택자재품목 참고	DA-70-102,102-1		
	옥외비상계단바닥		방수몰탈10+몰탈 24+황동논스립	DA-70-201			
			벽	면처리	DA-70-201		
	옥상출입계단계단바닥판		바닥24	몰탈24	DA-70-202		
			계단철판	몰탈18	DA-70-202		
	주현관계단		1F 경사로	몰탈20+화강석버너구이25	DA-70-106		
			계단참	몰탈20+화강석몰갈기25	DA-70-203		
			철판	몰탈24+화강석버너구이30	DA-70-203		
			디딜판	몰탈30+화강석버너구이40	DA-70-203		
	피트층	바닥		쇠흙손마감	DA-47-002		
		벽		면처리	DA-47-002		
		천정		마감없음	DA-47-002		
	ELV.기 계실	바닥		무근콘크리트100+WM+에폭시도료	DA-47-102		
		벽		면처리	DA-47-102		
		천정		면처리	DA-47-102		
	지붕층	평지붕	바닥	아스팔트8층+단열재+PE필름2겹+누름80(25-180-15)+WM+PT	DA-50-001		
		철골경사 지붕	지붕내부바닥	단열재+PE필름2겹+누름60(25-180-15)+WM+PT	DA-51-011		
			배수로(복도,발코니 상부)	액방2차20+몰탈50	DA-51-003		
		RC경사지붕	바닥	방수몰탈10+몰탈24+아스팔트싱글	DA-51-001		
			배수로	액방2차20+구배몰탈50(평균)	DA-51-022		
	옥탑, 캐노피바닥		방수몰탈10+ 몰탈24	DA-50-006			
	지하 주차장	주차장 내부	바닥		무근140(25-240-8)+WM+칼라하드너 (단, 분양,공임지구는 에폭시 바닥재 적용)	DA-83-001	
벽(지하1층)			흙에 면한부위	액방1차6+몰탈6(WG하부까지)			
			흙에 면하지 않는 부위	면처리			
벽(지하2층)			흙에 면한부위	액방1차6+4"치장블럭	DA-80-005,6		
			흙에 면한부위 (기둥)	액방1차6+몰탈6	DA-83-012		
			흙에 면하지 않는 부위	면처리			
천정			데크부위	마감없음			
			RC슬라브,보 부위	면처리			
헬룸,기 계실			바닥		무근140(25-240-8)+WM+쇠흙손		

건물	실별	부위	항목	산출내용	공통도코드	비고
		벽	옹벽부위	면처리		
			조적부위	몰탈15		
	램프	바닥		무근100(25-240-8)+WM+문양처리		
		연석	바닥+벽	몰탈24+몰탈6	DA-83-103	
	주차장 상부	바닥		쇠흙손+시트방수+0.1PE필름1겹+무근80(25-180-15)+WM	DA-83-003	
		벽	외곽WG부위	시트방수800+방수층보호재+A5*5실링	DA-83-041	
			치켜올림부위	시트방수(GL+95)+방수층보호재(GL-100)+스텐판195	DA-83-043	

제11절 타일공사 및 석공사 / 코드 : IGB, IGC

1. 개 요

타일은 보통 도자기타일(Ceramic tile)을 말하며 원자재별로 도기질, 반자기질, 석기질, 자기질이 있고, 제조법에는 습식과 건식이 있으며 타일붙임공법으로는 일반공법(떠붙이기)과 압착공법으로 구분 적용하고 있다.

2. 분 류

2. 1. 포함항목

- 자기질타일 - 도기질타일 - 석재타일 - 요철형타일 - 테라조타일
- 고강도테라조타일 - 고강도색소지타일 - 점자블럭 - 재료분리대

2. 2. 재료의 분류

구 분	특 징	유약	소성온도	특 성	흡수율	적용부위
자기질	투광성이 있으며 흡수율이 없고 내산성, 내알칼리성, 내동해성, 내마모성 우수하다.	시유 무유	1300도 이상	완전자기	0%	
				자 기	10% 미만	내부바닥 : 발코니, 욕실, 현관의 바닥
석기질	흡수성이 약간 있고 투광성이 떨어진다	시유 무유	1200도 이상	반자기	1 ~ 10%	외부바닥 : 주현관 램프 외장타일 : 부대시설 외벽
도기질	다공질로서 흡수성이 있으며 치수가 정확하다	시유	1000도 이상	도 기	10% 이상	내부 벽체 : 주방, 욕실벽

2. 3. 줄눈크기와 타일매수

사용부위	재질	크기	두께 (mm)	줄눈폭 (mm)	줄눈사용 시멘트	타일매수 (장/m ²)
욕실바닥	자기질(미끄럼방지)	200x200이상	7이상	4	백색	25
욕실벽	유색시유 도기질	400x250이상	6이상	2	백색	10
현관바닥	자기질(시유)	400x400이상	7이상	5	백색	6
	자기질(연마)	400x400이상	7이상	5	백색	6
세탁실바닥	자기질	200x200이상	7이상	4	백색	25
주방벽	유색시유 도기질	400x500이상	6이상	2	백색	10
발코니바닥	자기질	200x200이상	7이상	4	백색	25
1층 홀	자기질	150x150이상	7이상	4	백색	42
외벽타일	지정	90x90이상	7이상	지정	보통	-
외부바닥	지정	지정			보통	
외부바닥 (테라스, 현관)	지정	150x150이상	11	지정	보통	

※ 주 기 : 타일매수는 정미량이며 재료할증은 3%를 가산한다.

3. 수량산출 방법

3. 1. 외부타일

3. 1. 1 바닥타일

바닥타일은 재질 및 규격별로 실면적을 산출한다(양생은 일위대가 포함).

3. 1. 2 벽타일

가. 벽타일은 재질 및 규격별로 실면적을 산출한다.

나. 욕실 및 화장실 벽타일을 백색줄눈으로 타일종류별로 시공하는데 소요되는 재료비, 노무비 및 경비이다.

(백색시멘트의 재료비 및 타일면 톱밥양생 포함. 시멘트, 모래는 별도)

3. 2. 내부타일

3. 2. 1 바닥타일

면적은 구체의 안목치수를 기준해서 산출하며, 변기 등 위생기구의 면적은 감하지 않는다.(양생은 일위대가UAJ55010에 포함 계상)

3. 2. 2 벽타일

모서리 기둥은 일반벽과 동일하게 산출하며, 독립기둥은 마감치수로 산출하고 거울 후면은 공제한다.

※ 주 기 : 주방벽타일은 주방가구 상세도에 따라 산출하며 주방가구끝에서 10CM까지 산출 (건축(일)1400-1700('98.2.23))

4. 부위별타일공사 적용기준 (아파트)

4. 1. 욕실벽 (떠붙임공법) - 건축(일)8124-10175('00.5.26)

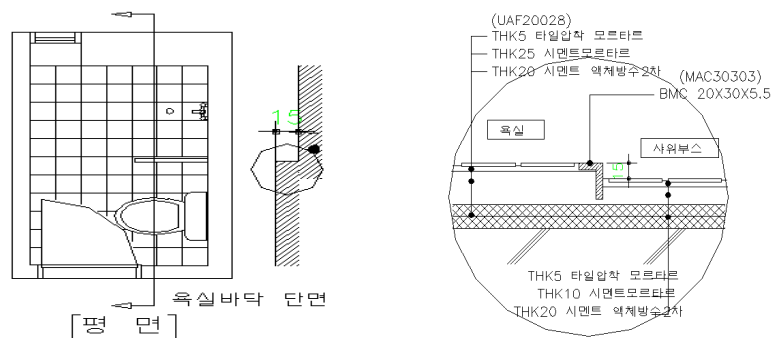
형별	코드	명칭	부위 및 규격	바탕면
임대	UAF10211	도기질타일붙이기(유색)	(욕실벽400X250, 떠붙임12MM)	조적면
	UAF10212	도기질타일붙이기(무늬)	(욕실벽400X250, 떠붙임12MM)	조적면
	UAF10231	도기질타일붙이기(유색)	(욕실벽400X250, 떠붙임18MM)	FL=1.2m이상옹벽면
	UAF10211	도기질타일붙이기(유색)	(욕실벽400X250, 떠붙임12MM)	FL=1.2m이하옹벽면
분양	UAF10215	도기질타일붙이기(유색)	(욕실벽300X600, 떠붙임12MM)	조적면
	UAF10216	도기질타일붙이기(무늬)	(욕실벽300X600, 떠붙임12MM)	조적면
	UAF10235	도기질타일붙이기(유색)	(욕실벽300X600, 떠붙임18MM)	FL=1.2m이상옹벽면
	UAF10215	도기질타일붙이기(유색)	(욕실벽300X600, 떠붙임12MM)	FL=1.2m이하옹벽면

4. 2. 욕실바닥 (바탕몰탈+압착공법)

코드	명칭	부위 및 규격	바탕면
UAF20020	바닥자기질타일 붙이기	화장실200X200, 바탕10+압착5	액체방수 1종(폴리머방수1종)
SAF20709	욕실바닥타일 붙이기	화장실300X300, 바탕10+압착5	액체방수 1종(폴리머방수1종)
UAF20034	바닥자기질타일 붙이기	화장실200X200, 바탕45+압착5	
UAF20035	바닥자기질타일 붙이기	화장실200X200, 바탕45+압착5	
UAF20036	욕실 바닥타일붙이기	(200X200, 바닥완충재20+판넬히팅45 +압착5)	1층욕실바닥 및 외기에 면한 욕실 (‘06년 최초 사업승인분부터 적용 (기계설계처-1406(‘06.6.8)) 경로당 및 보육시설 화장실 (‘05.2월발주부터적용)
UAF20037	욕실바닥타일 붙이기	(300X300, 바닥완충재20+판넬히팅45 +압착5)	1층욕실바닥 및 외기에 면한 욕실 (‘06년 최초 사업승인분부터 적용 (기계설계처-1406(‘06.6.8)) 경로당 및 보육시설 화장실 (‘05.2월발주부터적용)
UAF20028	욕실 바닥타일붙이기	(200X200, 바탕25+압착5)	샤워실바닥,DA-92-015
UAF20710	욕실 바닥타일붙이기	(300X300, 바탕25+압착5)	샤워실바닥,DA-92-015

※ 주 기

1. 제8절 방수공사 “3. 2. 아파트 단위세대 방수기준” 그림 참조
2. 요철형 바닥타일은 미끄럼방지타일 적용에 의해 발주시 미반영
-건축(계)8121-31290(03.11.14)
3. 부부욕실(샤워실)상세



4. 3. 주방벽

- 가. 석고보드면 : 본드접착공법
- 나. 웅벽면(유로폼 사용시) : 본드접착공법(바탕 면처리 없음)
- 다. 웅벽면(유로폼 미사용시) : 바탕몰탈 6T+압착 5T
- 라. 조적면(미장마감시) : 바탕몰탈 12T+압착 5T

형별	코드	명칭	부위 및 규격	바탕면
임대	UAF10118	도기질타일붙이기(유색)	(주방벽400X250, 접착)	웅벽,석고판
	UAF10122	도기질타일붙이기(무늬)	(주방벽400X250, 접착)	
	UAF10151	도기질타일붙이기(유색)	(주방벽400×250, 바탕6+압착5)	웅벽(합판적용)
	UAF10158	도기질타일붙이기(유색)	(주방벽400X250, 바탕12+압착5)	조적면
분양	UAF10119	도기질타일붙이기(유색)	(주방벽300×600, 접착)	웅벽(유로폼)
	UAF10154	도기질타일붙이기(유색)	(주방벽300×600, 바탕6+압착5)	웅벽(합판적용)
	UAF10157	도기질타일붙이기(유색)	(주방벽300×600, 바탕12+압착5)	조적면

4. 4. 발코니

코드	명칭	부위 및 규격	바탕면
UAF20110	바닥자기질타일붙이기	(발코니200X200, 바탕15+압착5)	높은턱발코니
UAF20130	바닥자기질타일붙이기	(발코니200X200, 바탕20+압착5)	낮은턱발코니

※ 주 기 : 요철형 바닥타일은 미끄럼방지타일 적용에 의해 발주시 미반영
- 건축(계)8121-31290(03.11.14)

4. 5. 현관바닥

가. 타일규격 : C(400각,고급문양), .Mb(600각,대리석급), Ma(600각,천연대리석급)

나. 타일바탕 : 판넬히팅 공법별(습식,반건식,완전건식)로 구분하며 1층, 기준층으로 세분하여 적용한다.

다. 적용코드

형별	코드	명칭	부위 및 규격	비고
임대	UAF20336	바닥자기질(고급문양)타일	(현관400*400,바탕65+압착5)	습식온돌패널
	UAF20335	바닥자기질(고급문양)타일	(현관400*400,바탕45+압착5)	습식온돌패널
분양	UAF57010	실리카인조대리석 붙이기	(바탕63+실리카대리석12MM)	습식온돌패널
	UAF57009	실리카인조대리석 붙이기	(바탕38+실리카대리석12MM)	습식온돌패널
	UAF50050	타일형천연대리석 붙이기	(바탕63+천연대리석12MM)	습식온돌패널
	UAF50060	타일형천연대리석 붙이기	(바탕93+천연대리석12MM)	습식온돌패널

※ 주 기

1. 복도형의 경우 방수몰탈바닥바르기(UAJ16030)을 바탕에 추가 계상한다.
2. 2008년 건축공사 주택 주요마감재 설계 기준에 따라 '08.5월 이후 발주분부터 적용

4. 6. 발코니 재료분리 턱설치

BMC와 입체성형인조대리석 복수적용자재이며 방수턱 구획을 위한 0.5B 조적쌓기는 별산가. 적용코드('06년 3월 이전 발주분)

코 드	명 칭	규 격	단위
SAH75004	발코니 재료분리대 설치-복수적용자재	(BMC/입체성형인조대리석,40X80XT5.5)	M
SAH75006	발코니 재료분리대 설치-복수적용자재	(BMC/입체성형인조대리석,40X60XT9)	M
세부내역	발코니재료분리턱 설치에 필요한 고정용 인조대리석 및 수평조절용 받침대를 포함하며 바탕고정용 몰탈에 대한 시멘트, 모래는 별도 집계한다		
MAC30303	B.M.C 재료분리대	20X30X5.5, 부자재포함	M
세부내역	부부욕실(샤워실) 재료분리턱 자재비이며 타일 면적을 감하지 않기 때문에 시공비 없음		

나. 적용코드('06년 4월 이후 발주분)

코 드	명 칭	규 격	단위
SAH75011	발코니 재료분리대 설치-복수적용자재	BMC/입체성형,판넬히팅110,탈부착DP 적용	M
SAH75012	발코니 재료분리대 설치-복수적용자재	BMC/입체성형,판넬히팅140,탈부착DP 적용	M
SAH75013	발코니 재료분리대 설치-복수적용자재	BMC/입체성형,판넬히팅100,탈부착DP 적용	M

코 드	명 칭	규 격	단위
SAH75014	발코니 재료분리대 설치-복수적용자재	BMC/입체성형,판넬히팅130,탈부착DP 적용	M
SAH75015	발코니 재료분리대 설치-복수적용자재	BMC/입체성형,판넬히팅110,탈부착DP 미적용	M
SAH75016	발코니 재료분리대 설치-복수적용자재	BMC/입체성형,판넬히팅140,탈부착DP 미적용	M
SAH75017	발코니 재료분리대 설치-복수적용자재	BMC/입체성형,판넬히팅100,탈부착DP 미적용	M
SAH75018	발코니 재료분리대 설치-복수적용자재	BMC/입체성형,판넬히팅130,탈부착DP 미적용	M
세부내역	발코니재료분리대 설치에 필요한 고정용 인조대리석 및 수평조절용 받침대를 포함하며 바탕고정용 몰탈에 대한 시멘트, 모래는 별도 집계한다		
MAC30303	B.M.C 재료분리대	20X30X5.5, 부자재포함	M
세부내역	부부욕실(샤워실) 재료분리대 자재비이며 타일 면적을 감하지 않기 때문에 시공비 없음		

※ 주 기 : 2006년 건축공사 표준상세도의 변경에 따라 '06.4월 이후 발주분부터 적용

4. 7. 세대현관 마루귀틀

구분	코 드	명 칭	규 격	단위	비고
국임	SAMA0001	마루귀틀설치(기준층, H:80)	BMC/입체성형인조대리석	M	
	SAMA0002	마루귀틀설치(1층, H:110)	BMC/입체성형인조대리석	M	
세부내역	BMC와 압출성형인조대리석 복수적용자재임.				
공임	SAF55101	마루귀틀설치(실리카인조대리석)	기준층,12T,W250	M	
	SAF55102	마루귀틀설치(실리카인조대리석)	1층,12T,W250	M	
분양	SAF62001	마루귀틀설치(천연대리석)	1층,200X80X24	M	
	SAF62002	마루귀틀설치(천연대리석)	기준층,200X50X24	M	
세부내역	대리석 및 보양비용을 포함하며 바탕고정용 몰탈에 대한 시멘트, 모래는 별도 집계한다. 방통 구획을 위한 벽돌쌓기는 별도 계산한다.				

※ 주 기 : BMC와 입체성형인조대리석 마루귀틀 복수적용(건축(일)8121-30237(03.3.4))

4. 8. 주현관 출입램프 석재타일

코 드	명 칭	규 격	단위
SAF32008	바닥석재타일붙이기(15T)	(100X100, 바탕30)	M2
SAF32009	바닥석재타일붙이기(15T)	(200X200, 바탕30)	M2
SAF32004	바닥석재타일붙이기	(100X100, 바탕20,압착5)	M2
SAF32003	바닥석재타일붙이기	(150X150, 바탕20,압착5)	M2
SAF32002	바닥석재타일붙이기	(200X200, 바탕20,압착5)	M2
SAF32005	바닥석재타일붙이기(18T)	(300X300, 바탕20,압착5)	M2
SAF32006	바닥석재타일붙이기(20T)	(300X300, 바탕20,압착5)	M2
세부내역	타일보양을 포함하며 바탕몰탈에 대한 시멘트, 모래는 별도 집계한다		

※ 주 기

1. 램프용 조면처리 삭제됨(건축(이)8124-31163(02.12.18))
2. DA-13-110 바닥석재타일 공통도추가(2006년 공통도변경에 따라 '06.4월 발주분부터 적용)

4. 9. 테라조타일(현장테라조 건식갈기 공법, 고강도색소지타일 붙이기 공법과 복수적용)**4. 9. 1 테라조타일붙이기**

가. 적용기준

1) 복도형

- 복도, 엘리베이터홀 - 테라조타일붙이기(규격 400×400)
- 바탕 몰탈두께에 따라 20mm+25mm(복도), 30mm+25mm(E/V홀) 구분하여 산출한다.
(복도 바탕20MM는 방수몰탈이 적용되어 홀 바탕을 30MM로 단차 조정)
- 계단실(국임)
 - 3층이하 : 테라조타일붙이기 (규격 300×1200 또는 300X600)
 - 3층초과 : 바닥재용 도료 마감 적용 (논스립산출)

※ 주 기

1. 계단실바닥마감(국임) - 고강도 일반형 색소지 타일공법과 복수적용공법
(건축설계처-5688('05.12.26))
2. 복도, 엘리베이터홀 - 현장테라조 건식갈기 공법과 복수적용
(건축설계처-1341('06.4.7))

2) 계단실형(공임, 공분)

- 엘리베이터홀, 계단참 - 테라조타일붙이기 (규격 400×400)
- 계단실 : 테라조타일붙이기 (규격 300×1200 또는 300×600)
= (디딤판+계단폭) X 계단너비 X 단수

※ 주 기 : 엘리베이터홀, 계단실 바닥마감(공임, 공분) - 고강도 문양형 색소지 타일공법과 복수적용공법(건축설계처-5688('05.12.26))

※ 주 기

- 엘리베이터홀, 계단실바닥마감(공임,공분)
- 고강도 문양형 색소지 공법과 복수적용공법(건축설계처-5688('05.12.26))
- 현장테라조 건식갈기 공법과 복수적용(건축설계처-1341('06.4.7))

나. 적용코드

코 드	명 칭	규 격	부위
UAF55020	테라조타일붙이기	(바탕20MM+25MM)	계단참 DA-70-107, 계단실 형코아, 외부에면한복도(물에 노출시)
UAF55022	테라조타일붙이기	(바탕22MM+25MM)	
UAF55024	테라조타일붙이기	(바탕24MM+25MM)	
UAF55025	테라조타일붙이기	(바탕25MM+25MM)	상가매장 바닥
UAF55030	테라조타일붙이기	(바탕30MM+25MM)	복도형아파트 코아
SAF45010	테라조계단타일붙이기 (복수적용자재)	(바탕20MM+300X1200) 또는 (바탕20MM+300X600)	디딤판(폭260),철판부위

※ 주 기

1. 합성수지 테라조계단타일과 테라조 계단타일은 복수적용자재임
- 건축(계)8121 - 30868(03.7.22)
2. 재료비, 노무비(석공) 및 경비이다. 테라조타일면 양생비 포함(시멘트, 모래 별도) 타일접착용 혼화제 사용

4. 9. 2 고강도테라조타일붙이기(현재 미적용)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAF55200	고강도테라조타일붙이기	(바탕35MM+15MM)	M2
SAF55220	고강도테라조타일붙이기	(바탕25MM+25MM)	M2
UAF55220	고강도테라조계단타일붙이기	(바탕25MM+25MM)	M2
세부내역	국민임대지구 주민복지관내부홀, 계단실에 적용/ 기타지구는 화강석물갈기 적용 건축(이)8113-10308('00.7.4)		

※ 주 기 : 2006년 건축공사 표준상세도 변경에 따라 삭제됨

4.10. 테라조(인조석) 현장갈기

4.10. 1 테라조(인조석) 현장갈기-물갈기(현재 미적용)

가. 기계갈기를 원칙으로 하며 손갈기는 물흘림 방지턱에만 적용한다.

나. 황동줄눈대 설치 및 양생은 일위대가에 포함

코 드	규 격	단위
UAJ40035	테라조갈기(바닥)(15+15, 기계 3회)	M2
UAJ40040	테라조갈기(바닥)(15+15, 기계 30CM이하, 3회)	M2
UAJ40045	테라조갈기(바닥)(15, 기계 3회, 바탕재료및비빔제외)	M2
UAJ40050	테라조갈기(바닥)(20+15, 기계 3회)	M2
UAJ40055	테라조갈기(바닥)(25+15, 기계 3회)	M2
UAJ40060	테라조갈기(바닥)(30+15, 기계 3회)	M2
UAJ40065	테라조갈기(바닥)(35+15, 기계 3회) - 복지관 적용	M2
UAJ40070	테라조갈기(벽) (15+15, 손갈기 3회)	M2
UAJ40075	테라조갈기(벽) (15+15, 손갈기 30CM이하 3회)	M2

4.10. 2 테라조(인조석) 현장갈기-건식갈기('06.5월 이후 발주분부터 적용)

가. 바닥은 기계갈기로, 수직면은 손갈기로 하되 각각 2회 갈기로 한다.

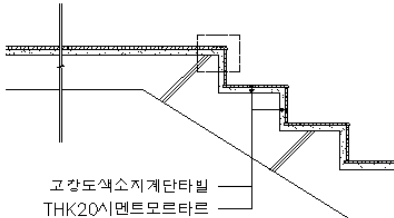
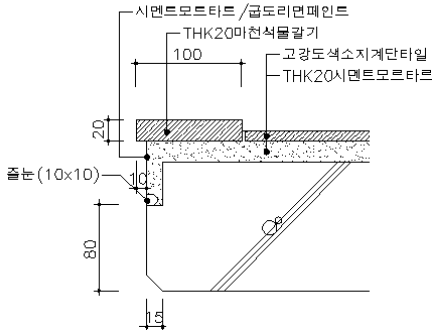
나. 황동줄눈대 설치 및 양생은 일위대가에 포함

코 드	규 격	단위
SAF40201	현장테라조건식갈기 계단참, 복도, ELEV홀 등	M2
SAF40202	현장테라조건식갈기 계단	M2

다. '06.5월 이후 발주분부터 고강도색소지타일 및 테라조타일공법과 복수적용 (건축설계처-1341('06.4.7))

4.11. 고강도 색소지 타일

4.11. 1 부위별 적용 (07년 10월 발주분까지)

DA-70-101-1(주계단 횡단면상세)	DA-70-104-1(주계단 종단면 상세)
 <p>고강도색소지계단타일 THK20시멘트모르타르</p>	 <p>시멘트모르타르/굽도리면페인트 THK20마천석물갈기 고강도색소지계단타일 THK20시멘트모르타르 줄눈(10×10) 100 20 10 80 15</p>

4.11. 2 적용기준

형별	유형	실별	개 선	비고
복도형	국 임	주계단	· 바닥재용 도료 (3층이하 : 테라조타일) · 고강도일반형색소지 (디딩판600)+물흘림방지석 (3층이하)	복수적용
계단실형	국 임	주계단, E.V 홀	· 테라조 타일 · 고강도일반형색소지 (디딩판600)+물흘림방지석 (3층이하)	복수적용
	공 임 분 양	주계단, E.V 홀	· 테라조 타일 · 고강도문양형색소지 (디딩판1200)+물흘림방지석 (3층이하)	복수적용

※ 주 기 : 공용공간 마감재 적용기준 개선시행(건축설계처-5688('05.12.26))에 의거 바닥재용 도료 공법 또는 테라조타일공법과 복수적용

4.11. 3 코드조건의표

코드	명칭	규격	단위	적용부위
UAF58001	고강도색소지타일(일반형)	(400×400, 바탕20+압착5)	m ²	E/V홀, 계단참
UAF58004	고강도색소지타일(일반형)	(400×400, 바탕30+압착5)	m ²	E/V홀, 계단참
UAF58002	고강도색소지타일(일반형)	(300×600, 바탕20+압착5)	m ²	계단
UAF58011	고강도색소지타일(문양형)	(400×400, 바탕20+압착5)	m ²	E/V홀, 계단참
UAF58014	고강도색소지타일(문양형)	(400×400, 바탕30+압착5)	m ²	E/V홀, 계단참
UAF58013	고강도색소지타일(문양형)	(300×1200, 바탕20+압착5)	m ²	계단
UAF70310	물흘림방지석붙이기(마천석)	(100×20T)	m	3층이하 계단부위

4.11. 4 부위별 적용 (07년 11월 발주분부터)

유형	구조형식	실별	현행	개선	비고
국임	복도형	주계단	<ul style="list-style-type: none"> 바닥재용도료(3층이하:테라조타일) 현장테라조 건식깔기 고강도 색소지 타일(일반형,600) 	<ul style="list-style-type: none"> 좌 동 “ 고강도 색소지 타일(일반형,600,★) +3층이하:화강석물갈기 	복수 적용
		복도	<ul style="list-style-type: none"> 테라조 타일 현장테라조 건식깔기 	<ul style="list-style-type: none"> 좌 동 “ 고강도 색소지 타일(일반형,문양형) 	“
		E.V 홀	<ul style="list-style-type: none"> 테라조 타일 현장테라조 건식깔기 	<ul style="list-style-type: none"> 좌 동 “ 고강도 색소지 타일(일반형,문양형) 	“
		비상계단	<ul style="list-style-type: none"> 시멘트 모르타 	<ul style="list-style-type: none"> 좌 동 	
	계단실형	주계단	<ul style="list-style-type: none"> 바닥재용도료(3층이하:테라조타일) 현장테라조 건식깔기 고강도 색소지 타일(문양형,1200) 	<ul style="list-style-type: none"> 좌 동 “ 고강도 색소지 타일(문양형,600,★) +3층이하:화강석물갈기 	복수 적용
		E.V 홀	<ul style="list-style-type: none"> 테라조 타일 현장테라조 건식깔기 고강도 색소지 타일(문양형) 	<ul style="list-style-type: none"> 좌 동 	“
공임 공분	계단실형	주계단	<ul style="list-style-type: none"> 테라조 타일 현장테라조 건식깔기 고강도 색소지 타일(문양형,1200) 	<ul style="list-style-type: none"> 좌 동 “ 고강도 색소지 타일(문양형,600,★) +3층이하:화강석물갈기 	“
		E.V 홀	<ul style="list-style-type: none"> 테라조 타일 현장테라조 건식깔기 고강도 색소지 타일(문양형) 	<ul style="list-style-type: none"> 좌 동 	

* ★ : 물막이 타일(15T 이상) 설치 - 고강도 색소지 타일 부위 적용

08년 11월 발주분부터 고강도 색소지타일 붙이기 일위대가에 물막이 타일 포함

[수량산출 및 내역작성 간소화 (임대사업3처-2523('08.10.01))]

- 산출시 적용 설계기준

복도, ELEV홀(복도형) : 테라조타일 (기존과 동일)

계단 : 고강도색소지타일(일반,문양)+화강석물갈기(3층이하)

(계단형일 경우 ELEV홀까지 마감연장)

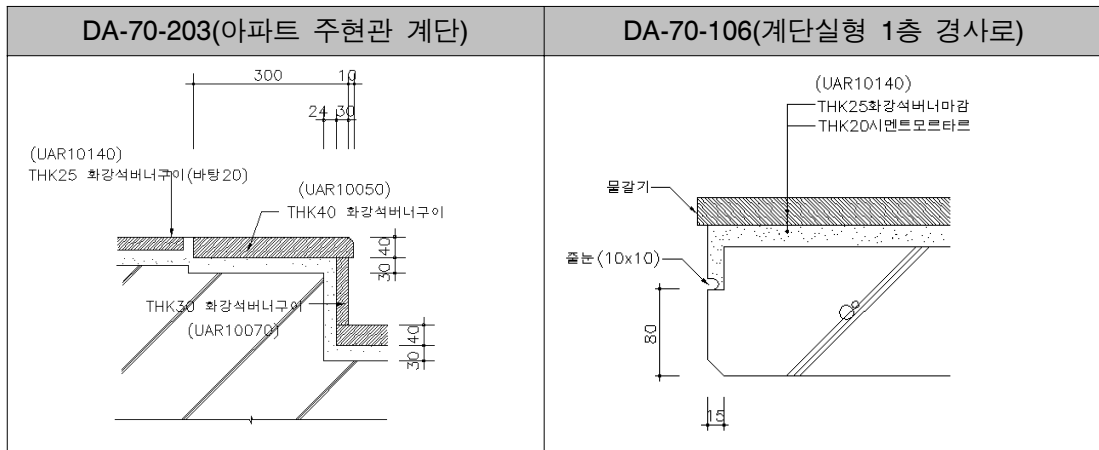
- 적용 일위대가

코드	명칭	규격	단위	비고
UAF58005	고강도색소지타일붙이기(일반형)	(400X400,바탕20MM)	M2	복도형 계단참
UAF58006	고강도색소지타일붙이기(일반형)	(300X600,바탕20MM,)	M2	복도형 계단 (08년10월발주분까지)
UAF58043	고강도색소지타일붙이기(일반형)	(300X600,바탕20MM,물막이 타일포함)	M2	복도형 계단 (08년11월발주분부터)
UAF58015	고강도색소지타일붙이기(문양형)	(400X400,바탕20MM)	M2	계단형 계단참
UAF58016	고강도색소지타일붙이기(문양형)	(300X600,바탕20MM)	M2	계단형 계단 (08년10월발주분까지)
UAF58049	고강도색소지타일붙이기(문양형)	(300X600,바탕20MM,물막이 타일포함)	M2	계단형 계단 (08년11월발주분부터)
UAF58021	고강도색소지타일붙이기	(물막이타일,THK15,바탕 20MM)	M2	08년 10월 발주분 까지만 별도 산출

코드	명칭	규격	단위	비고
UAR10120	화강석바닥판 깔기	(바탕20MM+물갈기25MM)	M2	
UAF20335	바닥자기질(고급문양)타일붙이기	(현관400X400,바탕45+압착5)	M2	계단형 4층이상
UAF20336	바닥자기질(고급문양)타일붙이기	(현관400X400,바탕65+압착5)	M2	계단형 3층이하, 복도형 전층

4.12. 화강석깔기, 붙이기 (버너구이,물갈기)

4.12. 1 부위별 적용



4.12. 2 코드조건표

코드	명칭	규격	적용부위
UAR10010	화강석 바닥판 깔기	(물갈기)	
UAR10020	화강석 바닥판 깔기	(물갈기 40MM)	
UAR10030	화강석 바닥판 깔기	(잔다듬 40MM)	
UAR10040	화강석 바닥판 깔기	(버너구이 24MM)	
UAR10050	화강석 바닥판 깔기	(버너구이 40MM), DA-70-203	주현관계단 바닥
UAR10060	화강석바닥판 깔기	(물갈기30MM)	
UAR10070	화강석붙이기	(30MM, 버너 건식) DA-70-203	주현관계단 철판
UAR10080	화강석붙이기	(물갈기)	
UAR10090	화강석판 벽붙이기	(잔다듬 30MM)	
UAR10100	화강석판 벽붙이기	(버너구이 20MM)	주현관계단 철판
UAR10110	화강석판붙이기	(잔다듬 40MM)	
UAR10120	화강석 바닥판 깔기	(바탕20MM+물갈기25MM)	
UAR10122	화강석 바닥판 깔기	(바탕22MM+물갈기25MM)	
UAR10124	화강석 바닥판 깔기	(바탕24MM+물갈기25MM)	
UAR10125	화강석 바닥판 깔기	(바탕25MM+물갈기25MM)	
UAR10130	화강석 바닥판 깔기	(바탕30MM+물갈기25MM)	
UAR10140	화강석 바닥판 깔기	(바탕20MM+버너구이25MM)	계단실형 경사로 계단참, EV로비
UAR10142	화강석 바닥판 깔기	(바탕22MM+버너구이25MM)	
UAR10144	화강석 바닥판 깔기	(바탕24MM+버너구이25MM)	
UAR10145	화강석 바닥판 깔기	(바탕25MM+버너구이25MM)	
UAR10150	화강석 바닥판 깔기	(바탕30MM+버너구이25MM)	

※ 주 기 : 1층 주현관 홀-마감 재료별(화강석물갈기, 화강석버너구이), 바탕모르타르두께
별로 도면에 의거 정미면적을 산출한다.

4.12. 3 창대석 설치

단 위	명 칭	규 격	단위
SAR26003	화강석창대석설치	(W170,T25 물갈기)	M
SAR35001	인조대리석창대석설치	(W800,T30)	M
SAR35002	인조대리석창대석설치	(W150,T20)	M
SAR36001	인조대리석창대석설치	(W170,T20)	M
SAR37001	인조대리석창대석설치	(W165,T30)	M
세부내역	창대상부에 설치되며 불임 물탈 및 양생비용을 포함한다 시멘트, 모래 별산		

4.12. 4 걸레받이 설치

단 위	명 칭	규 격	단위
SAR27004	화강석걸레받이설치	(T25, H100 물갈기)	M
세부내역	걸레받이에 소요되는 불임 물탈 및 양생비용을 포함한다 시멘트, 모래 별산		

4.13. 기타 적용 코드

코드	명칭	부위 및 규격	바탕면
MAO70001	ACCESS FLOOR	강판계,PVC계 바닥타일마감 건축(일)1400-905('00.1.27) 복지관 MDF실(DA-80-301)	
UAM10210	영화비닐타일붙이기	(일반형),복지시설 전기실,발전기실	
UAF20030	바닥자기질타일붙이기	(화장실200X200, 바탕20+압착5)	방수물탈 10mm
UAF20010	바닥자기질타일붙이기	(화장실196X196, 바탕10+압착5)	
UAF20210	바닥자기질타일붙이기	(세탁실150X150, 바탕20+압착5)	
UAF20220	바닥자기질타일붙이기	(세탁실200X200, 바탕20+압착5)	
UAF20310	바닥자기질타일붙이기	(현관246X246, 바탕15+압착5)	
UAF20320	바닥자기질타일붙이기	(현관300X300, 바탕15+압착5)	
UAF20410	외부바닥자기질타일붙이기	(150X150, 바탕15+압착5, 시멘트줄눈)	
UAF20510	외장자기질타일붙이기	(60X190, 바탕15+압착5)	
UAF20520	외장자기질타일붙이기	(90X90, 바탕15+압착5)	
UAF50010	바닥석재타일붙이기	(바탕36+압착5)	
UAF50020	바닥석재(인조)타일붙임	(바탕15+압착5)	
UAF56020	논스립타일붙이기	(157X76,고르기제외)	
UAF70210	코너타일 붙이기		

제12절 창호공사 / 코드 : ILA

1. 개 요

창호공사는 목재, 알루미늄, 플라스틱, 철재, 스테인레스 창호, 셔터 및 발코니샤시 등의 제작설치와 이에 소요되는 창호철물, 부속자재, 실링재, 보양 등을 포함한다.

2. 분 류

- 목재창호 -알루미늄창호 -플라스틱창호 -철재창호
- 스테인레스창호 - 발코니샤시 -셔터 -창호철물 -보양

3. 목재창호

제작방식에 따라 기성창호와 현장제작 창호로 구분산출한다

3. 1. 기성창호

아파트 내부창호는 기성제작 창호를 설치하며 재질에 따라 래핑문틀짝, 천연무늬목틀짝 으로 구분 적용한다

3. 1. 1 분류

가. 형태별 분류

- 여닫이문 - 미서기문 - 목재공틀 - 행거도어 - 사립문

나. 납품방식

- 사급 (설계견적처-2984(07.6.4) 2007 지급자재 선정에 의함)

다. 마감등급별 분류

- 국민임대('08기준) : PVC시트 / 합성수지 / PVC시트 (미서기문 : 래핑문틀짝)
- 분양 및 공공임대(Ie실속형, Ib기본형) : PVC시트 / PVC시트급 / PVC시트
- " (Ia고급형) : PVC시트or천연무늬목급 / 천연무늬목급 / PVC시트or천연무늬목급

라. 규격별 호칭

부 호	문틀 규격	벽체구조 (두께)	부 호	문틀 규격	벽체구조 (두께)
WD	40x135	조적+미장	WD-3	40x260	콘크리트 외벽
WD-1	40x160	콘크리트(고층)	WD-4	40x280	콘크리트 측벽
WD-2	40x190	콘크리트(초고층)	WD-B	40x141	조적+석고보드

3. 1. 2 분류별 시공한계

구분	틀짝단가	설치비	창호철물	문선	보양	도장	창틀고정철물
국임	설치비에 포함	사급단가	설치비에 포함	별도항목	설치비에 포함	별도항목	별도항목
공임 및 분양	설치비에 포함	사급단가	설치비에 포함	설치비에 포함	설치비에 포함	별도항목	별도항목

※ 주 기

1. 도장의 경우 재료분리대(40X12)만 적용
2. 별도항목인 도장, 문틀하부고임대(MAH80830) 및 창틀고정철물은 부자재로 별도 집계한다

3. 1. 3 여닫이문 (기성창호) - flush door

가. 적용코드

명 칭	여닫이문(국임, 분양, 공공임대)-틀짜포함					
	(목재틀,ABS쪽포함, 문짝상부판, 레버식도아로크)	(리모델링일면문선형,목제틀,멤브레인쪽 포함)	(리모델링일면문선형,목제틀,페이퍼쪽 포함)	(압출성형세라믹문틀쪽포함,문선일체형)	(래핑일면문선형,통유리목제틀쪽 포함) DA-92-003	(래핑일면문선형,간살형목제틀쪽 포함) DA-92-004
침실여닫이문설치(10X21/WD)	UAI14931	UAI15501	UAI14501	UAI61001		
침실여닫이문설치(10X21/WD-B)	UAI14932	UAI15502	UAI14502	UAI61002		
침실여닫이문설치(10X21/WD-1)	UAI14933	UAI15503	UAI14503	UAI61003		
침실여닫이문설치(10X21/WD-2)	UAI14934	UAI15504	UAI14504	UAI61004		
침실여닫이문설치(10X21/WD-3)	UAI14935	UAI15505	UAI14505			
침실여닫이문설치(10X21/WD-4)	UAI14936	UAI15506	UAI14506			
침실여닫이문설치(9X21/WD)	UAI14937	UAI15511	UAI14511	UAI61011		
침실여닫이문설치(9X21/WD-B)	UAI14938	UAI15512	UAI14512	UAI61012		
침실여닫이문설치(9X21/WD-1)	UAI14939	UAI15513	UAI14513	UAI61013		
침실여닫이문설치(9X21/WD-2)	UAI14940	UAI15514	UAI14514	UAI61014		
침실여닫이문설치(9X21/WD-3)	UAI14941	UAI15515	UAI14515			
침실여닫이문설치(9X21/WD-4)	UAI14942	UAI15516	UAI14516			
욕실합성수지여닫이문설치(7X21/D)	UAI13194	(합성수지를쪽포함, 문선포함, 레버식도아로크)				
욕실합성수지여닫이문설치(8X21/D)	UAI13195					
욕실합성수지여닫이문설치(9X21/D)	UAI13196					
욕실여닫이문설치(8X21/D)		UAI15565	UAI14565		UAI14588	UAI14591
욕실여닫이문설치(8X21/D-1)		UAI15567	UAI14567			
욕실여닫이문설치(8X21/D-2)		UAI15568	UAI14568			
욕실여닫이문설치(7X21/D)		UAI15575	UAI14575		UAI14587	UAI14590
욕실여닫이문설치(7X21/D-1)		UAI15577	UAI14577			
욕실여닫이문설치(7X21/D-2)		UAI15578	UAI14578			
욕실여닫이문설치(6X21/D)			UAI14595		UAI14586	UAI14589
세부내역	목재창호를 설치하는데 소요되는 자재 및 노무비이며 창호부속철물(도면 및 시방창조), 목재방부제칠, 문틀 및 창틀보양, 문틀버팀목손료 포함하며, 공임 및 공분은 거실에 면하는 침실문, 욕실문, 주방문은 문선비용이 포함되어 있으며, 국임은 문선별도 산출해야함.					

※ 주 기 : 욕실여닫이문은 국민임대 사급지구인 경우 합성수지재 창호로적용 - 건축(계)8121-31406(03.12.12)

나. 일위대가 구성

구분	문틀짝 설치비	도어록	정첩	방부제칠	보양	버팀목 손료	문선	발수제/ 접착제	씰링	기타
여닫이문(침실)-후설치	포함	튤러형레버	황동제	크레오소트	문틀/창틀	포함	60*15 MDF+비닐	포함	없음	없음
여닫이문(욕실)-선설치	합성 수지	튤러형레버	황동제		문틀/창틀		60*15 MDF+비닐			
여닫이문(욕실)-후설치	포함	튤러형레버	황동제	크레오소트	문틀/창틀	포함	60*15 MDF+비닐	포함	(실리콘계, □-10X5)	인조 마블

3. 1. 4 미서기문 (기성창호)

가. 적용코드

명 칭	미서기문(국임, 분양, 공공임대)-틀짝포함				
	(도장, 선설치공법)	(래핑슬라이딩,틀 짝포함,문짝상부 판적용)	(래핑 슬라이딩)	(리모델링 행거슬라이딩)	(압출성형세라믹 문틀짝포함)
미서기문설치(30X21/WD,4짝)	UAI13201	UAI14641	UAI14601	UAI14701	
미서기문설치(30X21/WD-1,4짝)	UAI13203	UAI14642	UAI14603	UAI14703	
미서기문설치(30X21/WD-2,4짝)	UAI13204	UAI14643	UAI14604	UAI14704	
미서기문설치(27X21/WD,2짝)	UAI13241	UAI14648	UAI14641	UAI14741	UAI61071
미서기문설치(21X21/WD,2짝)	UAI13251	UAI14668	UAI14651	UAI14751	UAI61051
미서기문설치(21X21/WD-1,2짝)	UAI13253	UAI14669	UAI14653	UAI14753	UAI61053
미서기문설치(21X21/WD-2,2짝)	UAI13254	UAI14670	UAI14654	UAI14754	UAI61054
미서기문설치(18X21/WD,2짝)	UAI13261	UAI14673	UAI14661	UAI14761	
미서기문설치(18X21/WD-1,2짝)	UAI13263	UAI14674	UAI14663	UAI14763	
미서기문설치(18X21/WD-2,2짝)	UAI13264	UAI14675	UAI14664	UAI14764	
미서기문설치(17X21/WD-1,2짝)	UAI13273	UAI14677	UAI14673	UAI14773	
미서기문설치(17X21/WD-2,2짝)	UAI13274	UAI14678	UAI14674	UAI14774	
미서기문설치(14X21/WD,2짝)	UAI13291	UAI14679	UAI14691	UAI14791	
미서기문설치(14X21/WD-1,2짝)	UAI13293	UAI14680	UAI14693	UAI14793	

※ 주 기 : 행거슬라이딩의 경우 포켓용 경량칸막이 설치는 별도 계상한다 (UAS65240)

나. 일위대가 구성

구분	문틀짝 설치비	레일	호차	방부제칠	보양	버팀목 손료	문선	발수제/ 접착제	못
미서기문(침실)-선설치	포함	PVC레일	오일레스 베어링	크레오소트	문틀/창틀	포함	60*15 MDF+비닐		3inch
미서기문(침실)-후설치	포함	리모델링용	리모델링용 상,하부	크레오소트	문틀/창틀	포함	60*15 MDF+비닐	포함	3inch
미서기문(침실)-행거레일	포함	행거레일	롤러,스토퍼, 가이드	크레오소트	문틀/창틀	포함	60*15 MDF+비닐	포함	나사못, pvc퍼티

3. 2. 현장제작 창호

부대시설 내부창호 및 기성제작 창호 이외 규격화되지 않은 창호의 제작, 설치에 적용되며 개별 설계에 의해 적용한다

3. 2. 1 목재창호 제작

가. 자재비의 산출

- 1) 증기건조목으로 소요 목재량을 산출한다.
- 2) 문틀재, 창호재를 구분 산출하되 문틀재는 10%, 창호재는 15%의 할증을 가산한다.
- 3) 기타 설계도서에 따라 소요량을 반영한다

나. 제작품의 산출 : 일위대가 산정 기준에 의함

3. 3. 일위대가 작성 기준

가. **버팀목손료** : 3면 (좌우선틀 및 윗틀)이 콘크리트옹벽 또는 기둥인 경우는 미반영하고 기타의 경우는 목재문틀 1개소당 1개소씩 산출한다.
(기준1400-15971.'99.12.29에 의거 일위대가 변경)

나. 도아로크(튜블러형 레버식)은 일반형, 세대욕실용(열쇠무) /설계개선(03.12.31)
도아로크(칼라수지)은 침실용(열쇠유), 욕실용(열쇠무)으로 산출

MAH70061	도아로크(레버형)	현관용(고급문양)	조
MAH70063	도아로크(튜블러형 레버식)	침실용(열쇠무)	조
MAH70065	도아로크(레버형)	복지관용	조
MAH70001	도아로크(스텐)	현관용	조
MAH70005	도아로크(스텐)	침실용	조
MAH70010	도아로크(스텐)	욕실용	조
MAH70015	도아로크(스텐)	통로용(록없음)	조
MAH70031	도아로크(황동)	현관용	조
MAH70035	도아로크(황동)	침실용	조
MAH70040	도아로크(황동)	욕실용	조
MAH70101	도아로크(칼라수지)	침실용	조
MAH70105	도아로크(칼라수지)	욕실용	조

다. 후로아한지 및 도아체크는 시방 및 품셈에 의거 적합한 규격으로 구분 산출한다.

라. 문틀제작 설치품을 산출키 위해 문틀 외주면적으로 창호면적을 계산한다.

마. 문틀의 부식방지를 위한 방부제 도장 면적은 문틀 4변의 접촉면적으로 산출한다.

바. 문틀의 밀틀보강목과 래핑문틀의 밀틀 4면에는 발수제를 1회 도포한다.

3. 3. 1 목재창호 제작 및 설치 품

가. 문틀(보통창호) : 가로 세로의 외부치수를 곱한 면적을 구하여 다음 품을 적용

- 1) 제작품

구 분 / 종 류	못(개소당)	창호목공(㎡)	인부(㎡당)
문틀제작	0.105	0.224	0.14
창틀제작	0.105	0.168	0.105

※ 주 기 : 특수한 문틀 제작시에는 정도에 따라 품을 20%까지 가산할 수 있다.

2) 문틀 설치품 (단위:개소)

구분		종류	창호목공	보통인부
문틀	선설치 공법	여닫이 문틀	0.094	0.075
		미서기 문틀	0.13	0.10
	리모델링 공법	여닫이 문틀	0.23	0.12
		미서기 문틀	0.32	0.16
		행거 슬라이딩 문틀	0.33	0.17

나. 문짝제작(보통창호) : 목재수량을 구하고 다음 품을 적용한다.

1) 제작품

구 분	목공(㎡)	구 분	목공(㎡)
후 라 쉬	61.69	미서기창	45.820
유리 양판문	40.73	갤 러 리	74.870
격자 유리 양판	49.71	완자살 무늬	96.774

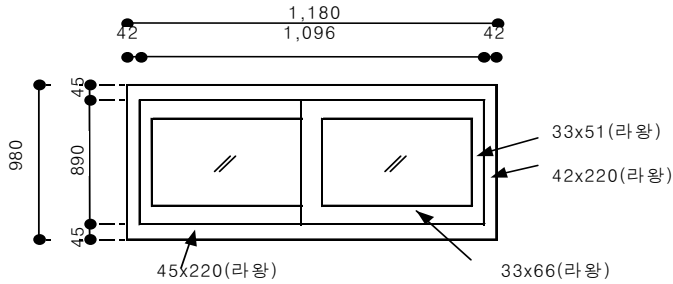
2) 문짝 달기품 (단위:개소)

구분		창호목공	보통인부	비고
문짝 (기성품)	여닫이 문짝	0.07	0.04	도어록설치 품제외
	미서기 문짝	0.05	0.02	
	행거 슬라이딩 문짝	0.04945	0.0198	

3. 3. 2 목재창호 산출 예

가. 일반사항

- 1) 창호면적 : $1.18 \times 0.98 = 1.156 \text{ m}^2$
 2) 문틀 및 창틀 보양 : 규격별 길이로 산출
 폭 : 240mm 길이 : 1.096



3) 문틀주위

썰링재 $(1.18 + 0.98) \times 2 = 4.32 \text{ m}$ 개구부 : $1,200 \times 1,000$

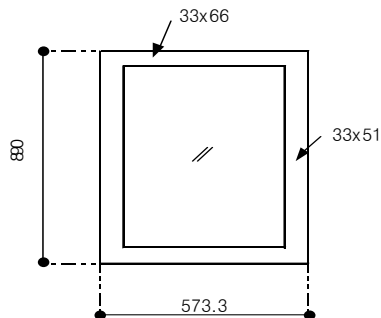
4) 방부제

 $0.22 \times (1.18 + 0.98) \times 2 = 0.95 \text{ m}^2$

나. 문틀재

- 1) 선틀 $(42+3) \times (220+3) \times 980 \times 2 = 0.0197 \text{ m}^3$
 2) 밑틀 및 윗틀 $(45+3) \times (220+3) \times 1,180 \times 2 = 0.0253 \text{ m}^3$

다. 창호재



1) 선틀

 $(33+3) \times (51+3) \times 890 \times 2 = 0.0035 \text{ m}^3$

2) 밑틀 및 윗틀

 $(33+3) \times (66+3) \times 573.5 \times 2 = 0.0016 \text{ m}^3$

라. 문틀하부고임대

- 1) 부위 : 침실문(내부창호) 하부 (외부창호는 기존처럼 조적 적용)
 2) 수량 : 침실문(후라쉬도아) ⇒ 개소당 2개
 분합문의 경우 W=1800 미만 ⇒ 개소당 3개
 분합문의 경우 W=1800 이상 ⇒ 개소당 4개
 3) 적용 : 2000년 4월부터
 4) 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단 위
MAH80830	문틀하부고임대 (설치비 포함)		개소
세부내역			

3. 4. 목재창호부자재

창호 자재비 및 설치비 이외에 별도 항목으로 산출되는 창호부자재

3. 4. 1 적용코드 및 적용기준 (도장문틀)

코 드	명 칭	단위	적용기준
UAJ20010	사춤몰탈	M	선틀 및 윗틀 사춤
SAO91001	폴리우레탄도장 (하도2회+상도2회)	M2	문틀
SAO91002	폴리우레탄도장 (상도2회)	M2	마구리
MGF10180	볼트(매립형)6X80(PVC앵카포함), 문틀고정용	개	옹벽 고정용
SAI07001	고정브라켓(2개연결)	개	경량벽틀,행거슬라이딩 윗틀고정
MAH80716	문틀고정철물(1.6*40*190)	개	조적벽 고정용
MAH80830	문틀고임대(설치비포함)	개	문틀하부(조적대용)
UAS50250	씰링재 실리콘계(△5*5)	M	화장실 내부
	유리끼우기	M2	규격별 별도산출

※ 주 기 : 보양재 설치 : 밑틀, 선틀(높이1m) 좌우

3. 4. 2 문틀고정용 철물 및 매립볼트 ('04년 개정 시방서)

구분	창호	선틀	윗틀
선설치 (도장)	여닫이문틀	6개소 (1/4,2/4,3/4지점 양측)	1개소 (1/2지점)
	미서기문틀, 행거슬라이딩	“	- 길이1m 미만 : 1/2지점 - 길이2m 미만 : 1/3,2/3지점 - 길이2m 초과 : 1/4,2/4,3/4지점
후설치 (리모델링)	여닫이문틀	6개소 (1/4,2/4,3/4지점 양측)	1개소 (1/2지점)
	미서기문틀, 행거슬라이딩	“	- 길이1m 미만 : 1/2지점 - 길이2m 미만 : 1/3,2/3지점 - 길이2m 초과 : 1/4,2/4,3/4지점
	고정철물류	- 조적벽 : 문틀고정철물 - 옹벽 : 매립형앵커볼트	- 경량벽틀, 행거슬라이딩 : 고정브라켓(2개연결) - 옹벽 : 매립형앵커볼트

3. 5. 1 도아스톱

코 드	명 칭	규 격	단위
MAH70755	도아스톱	황동 일자형	개
세부내역	말굽형 : 세대현관문에 설치(세대현관문 설치일위대가에 포함) 재질: 아연 다이캐스팅 일자형 : 욕실 및 침실 석고판 부위 등에 적용(도면확인) UBR설치시는 도아스톱을 적용치 않는다.		

3. 5. 2 문선 (조립식옥실 적용지구)

코 드	명 칭	규 격	단 위
UAI10135	문선설치	(60X15,합성수지위비닐쉬트)	M
세부내역	UBR 지구의 경우 옥실문의 문선은 사급으로 별도 산출 (안목치수) ex) 7X21/D : 0.7+2.1*2 = 4.9 - 07년 1월부터		

3. 5. 3 문짝상부판 및 코너몰딩 (국민임대 마감재 조정: 07년 9월발주분부터)

부위	코드	명칭	규격	단위	비고
상부 막이판	UAS12211	문짝상부판설치	MDF위 비닐시트, 9T,H=205~225	M	H:2700
	UAS12212	문짝상부판설치	MDF위 비닐시트, 9T,H=295~315	M	H:2800
코너 몰딩	UAS12315	코너몰딩설치	MDF위 비닐시트, 12T, W90+W90~100	M	조적벽
	UAS12316	코너몰딩설치	MDF위 비닐시트, 12T, W90+W125~135	M	옹벽(T:150)
	UAS12317	코너몰딩설치	MDF위 비닐시트, 12T, W90+W155~165	M	옹벽(T:180)
문선	UAI10137	문선설치	12X60, MDF위 비닐쉬트	M	
세부내역	문짝상부판은 침실,화장실,미서기문(거/침)에 모두 적용 (거실에서 보이는 면만) 코너몰딩 적용시 옹벽모서리 PVC비드 삭제				

* 세대 여닫이문 산출 예 (9X21/WD-B)

코 드	비 고	산 출 예	단 위
UAI 14938	여닫이문(문짝상부판용)	1	개소
H:2700 UAS12211	상부막이판	0.84 (0.9-0.03*2) (가로호칭치수 - 문선평)	M
H:2800 UAS12212			
UAI 10137	문선	h(도배지천정고)X2	M
UAS12316	코너몰딩	h(도배지천정고)	M

4. 알미늄창호

규격별 형태별 구분하여 개소당으로 산출하며 AL 바, 창호철물, 조립 설치비 및
부속자재비를 일괄 포함한다

4. 1. 분류

가. 형태별 분류

- SLIDING - SLID+FIX - FIX - PROJECT - PROJECT+FIX
- 미서기문 - 여닫이문 - 그릴 및 회전창

나. 납품방식(설계견적처-613(05.4.8) 2005 지급자재 선정에 의함)

- 전지구 사급자재임

다. 재료별 분류

재료별	적용부위	비고
불소수지(후로로폰)코팅 창호	아파트 욕실, 계단실 연창, 상가	
불소수지(후로로폰)코팅 창호	아파트 공용창호	
불소수지(후로로폰)코팅 창호 + 라왕공틀	아파트 다락방, 주방, 식당, 침실	AL W=80 + 라왕40*135
	복지관(석고보드면)	라왕40*90

라. 규격별 호칭

부 호	규격	부 호	규격
AW	일반알미늄창	AG	그릴창
AGW	AW+AG	AD	알미늄도어

※ 주 기 : 아파트 공용부위 W1500 이상 -> 바폭 100 적용

4. 2. 수량산출

가. 알미늄 창호설치는 불박이창, 회전미들창, 양여닫이창, 미서기창, 여닫이문 등으로 구분 개소당으로 산출

나. 비목별 산출방법 (AL-BAR 중량은 AL창호 중량산출표에 의하며 표상 중량은 할증포함)

- 1) 재료비 : 순수 AL-BAR 금액 = KG단가 × KG수량(변경된 중량표 기준)
- 2) 조립비 : AL-BAR 제작비 = KG수량/6.54%(LOSS율) × 노무비 단가
- 3) 설치비 : KG수량/6.54%(LOSS율) × 설치비 금액(KG당)
- 4) 부자재금액 : 중량금액 × 부자재 비율
- 5) 암대, 핸들, 플로어 힌지 별도산출

산출예) 12× 12/AW - 불소수지코팅창호 산출 예

코드	명칭	단위	수량	비고
MAG50605	알루미늄창호	KG	12.49	AL길이*중량표
BGA40084	부자재(주자재의 8.4%)	식	0.084	부자재 적용표
UAI20005	AL창호설치비	KG	11.73	AL중량/6.54%
MAG50606	AL창호조립비	KG	11.73	"
MAH70851	프로젝트핸들	조	2	핸들수
MAH70852	암대	조	2	암대수

6) 부자재 적용비율

품명	100MM		80MM	
	불소수지	스텐	불소수지	스텐
SLIDING	6.05%	7.31%	7.68%	9.29%
SLIDING FIX	5.74%	6.95%	7.29%	8.83%
SLIDING AND FIX	5.74%	6.95%	7.29%	8.83%
SLIDING FIX AND FIX	5.74%	6.95%	7.29%	8.83%
FIX	4.90%	5.93%	6.22%	7.53%
PROJECT	8.81%	10.66%	11.19%	13.54%
PROJECT AND FIX	8.39%	10.15%	10.66%	12.89%
DOOR	6.02%	7.29%	7.65%	9.26%
그릴창	1.33%	1.16%	1.69%	2.04%
회전창	4.90%	5.93%	6.22%	7.53%

※ 주 기

1. 프로젝트 핸들, 암대, 힌지는 별도로 산출함
2. 알루미늄 색상별(발색, 불소수지코팅) 구분적용하며, 도면에 표기된 후레임 규격별, 형태별로 산출함

4. 3. AL 창호부자재

창호 자재비 및 설치비 이외에 별도 항목으로 산출되는 창호부자재

코 드	명 칭	단 위	적용기준
UAJ20010	사춤몰탈	M	밑틀 사춤
UAS50342	발포우레탄 충전	M	선틀 및 윗틀 사춤
UAS50110	씰링재 폴리우레탄계(□ 10×10)	M	창틀주위
MAE50321	비초산 실리콘계충진 △5X5)	M	유리고정용
	유리끼우기	M2	규격별 별도산출

※ 주 기 : 벽고정 철물은 부속자재에 포함되므로 별도 산출이 불필요

5. 플라스틱 창호 (합성수지 창호)

5. 1. 분류

가. 형태별 분류

- 단창미서기문 - 이중미서기창/문 - 여닫이문 (국민임대 욕실문)

나. 납품방식(설계견적처-613(05.4.8) 2005 지급자재 선정에 의함)

- 전지구 사급자재임(일부지구 지급자재 3년간 한시적 적용 (연간 2,000여호))

다. 재료별 분류

- 래핑마감(목무늬) : 마감등급 C, le, lb, la (08년 주택 주요마감재)

라. 규격별 호칭

부 호	문틀 규격	틀짜구성	부 호	문틀 규격	틀짜구성	비고
DP	225x44	복층단창 미서기	W	223x48 190X44	이중창 미서기	개구부2.0㎡이상 개구부2.0㎡미만
PW		아파트 pit 환기창			욕실 여닫이문	국민임대 사급지구

※ 주 기 : 욕실여닫이문은 국민임대지구 사급자재인 경우 합성수지창호 적용
(건축(계)8121-31406(03.12.12))

5. 2. 일위대가 구성

가. 창.틀짜 : 규격별 재질별로 구분 산출하며 창호 일위대가에 포함

나. 설치비 : 규격별 제작치수 면적을 적용하며 방충망은 개소당으로 산출한다

코드	명칭	규격	단위	비고
UAI41001	합성수지창호	단창, 특수창	M2	
UAI41002	방충망설치		개소	
	방법용 방충망 설치		개소	복도형아파트 복도측 창호 및 1층 발코니 창호 적용
UAI41003	합성수지창호	이중창	M2	
UAI41004	합성수지창호	외부발코니창	M2	

다. 방충망 : 자재비는 틀짜단가에 포함산출하며 설치비는 개소당으로 일위대가에 포함산출한다

라. 부자재 : 크레센트, 레일, 호차 및 모헤어등은 창틀짜 단가에 포함

5. 3. 플라스틱창호 부자재

코드	명칭	단위	적용기준	비고
UAJ20010	사춤물탈	M	밀틀 사춤	
UAS50342	발포우레탄 충전	M	선틀 및 윗틀 사춤	
UAS50110	씰링재 폴리우레탄계(□ 10*10)	M	창틀주위	
UAN40016	복층유리끼우기(16mm)	M2	지역별 적용기준	복층단창/ 미서기문
UAN43015	불투명에칭 복층유리끼우기(12mm)	M2	복도에 면한 창	이중창(내부)
UAN40012	복층유리끼우기(12mm)	M2	복도에 면한 창	이중창(외부)
MAE50323	씰링재 실리콘계비초산형(△5*5)	M	유리고정용	
UAS50290	씰링재 폴리우레탄계(△5*5)	M	외부 밀틀	복층미서기문
SAE10101	시멘트벽돌쌓기	매	문틀고임 조적	L1*0.06*149매
MAA10080	콘크리트벽돌(KS 82KG/CM2)	매		할증포함

6. 철재창호

- 세대현관문 - 일반방화문 - 철재매립방화문 - 일반 출입문

6. 1. 세대현관문

가. 납품방식(설계견적처-1843(06.5.4) 2006 지급자재 선정에 의함)

- 사급자재로 전환

나. 재료별 분류

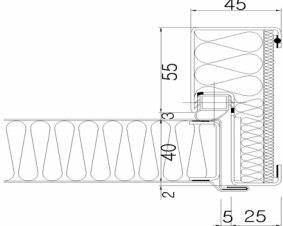
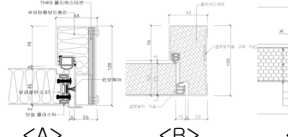
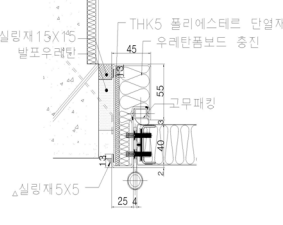
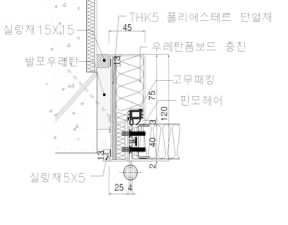

- 불연속스크린인쇄 : 마감등급 C
- 분체도장급 : 마감등급 le, lb, la

적용부위	분양유형	마감기준	납품조건	도어체크	힌지
복도식	C	불연속스크린인쇄2도/인쇄3도	사급	일반도아클로저 /암레스도아클로저	플래그힌지
	le,lb,la	분체도장	사급	일반도아클로저 /암레스도아클로저	피벗힌지
계단실형	C	불연속스크린인쇄2도/인쇄3도	사급	일반도아클로저 /암레스도아클로저	피벗힌지
	le,lb,la	분체도장	사급	일반도아클로저 /암레스도아클로저	피벗힌지

※ 주 기

1. C 마감기준은 불연속스크린인쇄 2도와 3도를 복수자재임
(C-1A, C-1B를 기본으로 발주적용)
2. 일반도아클로저와 암레스도아클로저를 복수자재임
(암레스도아클로저를 기본으로 발주 적용)

3. 세대현관문틀 내부단열재는 유리면 또는 폴리에스테르 복수자재임
- 건축(이)8124-30382(’03.4.2)
4. 우유투입구(수취함) 삭제 - 건축(설)8124-30996(03.8.21)
5. 복도현관문 포켓환기구 적용(’06.2.13일 이후 사업승인신청분부터 적용)
- 건축설계처-2913(’06.7.13)
6. 현관문 안전고리 설치(’06. 11월 발주분부터 적용)
-건축설계처-4533(’06.10.11)
7. 세대현관문 외기차단구조 적용, 문틀두께 확대 및 문짝골구 고정방법 개선
(’08. 11월 발주분부터 적용)
-기술지원처-3352(’08.08.08) 국민임대지구적용

구 분	기 존	개 선	비 고
세대현관문 외기차단구조 문틀, 문짝 형상 개선	·틈새바람 억제에 다소 미흡 	·A : 문짝두께 45mm, 문짝 골구 (합성수지, 모헤어설치) ·B, C : 문짝두께 45mm, 4면 이중가스켓, 문짝2줄편칭, 문틀 폭 확대49mm 	세대현관문 일위대가변경
세대현관문 문틀두께 확대	·문틀두께 : 100mm ·문짝모헤어 없음 	·문틀두께 : 120mm ·문짝모헤어 설치(상, 하부 및 힌지측 3면설치) 	세대현관문 일위대가변경
세대현관문 문짝 골구 고정방법 개선	·아크용접 또는 점용접	·아크용접, 점용접 또는 나사결합 	

다. 결로방지형 세대현관문 적용

- 결로방지형 세대현관문 확산지역 설계적용(건축설계처-2165(’05.6.9))호에 의거 ’05.7월이후부터 적용되고 있던 확산지 복도형 아파트에만 적용하던 결로방지형 세대현관문을 확산지에서 ’06.5월이후 복도형 아파트 전지구로 **확대 적용** - 건축설계처-1305(’06.4.5) 적용
- 사유 : 세대현관문의 결로발생이 확산지뿐만 아니라 전국적으로 발생되고 있어 적용지구 확대

6. 1. 1 적용일위대가

6. 1. 2 일위대가의 구성

가. 문.틀짝 : 규격별 재질별로 구분 산출하며 창호 일위대가에 포함

나. 설치비 : 도아록, 도아스톱 및 문.틀짝 설치비를 포함한다
다. 포함자재

코드	명칭	단위	비고
MAH70061	도아록(레버형)	개	
MAH70757	도아스톱(아연다이케스팅제)	조	
MAZ20045	세대표찰(시공도)	개	쪽문형
MAZ20043	세대표찰(시공도)	개	일반형
UAI70019	암레스도아클로저	개	일반도아클로저+피벗힌지와 병행적용(계단식)
UAI80010	문틀및창틀보양	M	W=130

6. 1. 3 세대현관문 부자재

코드	명칭	단위	적용기준
UAJ20010	사춤물탈	M	선틀 및 윗틀 사춤
UAS50341	발포우레탄 충전(자기소화성)	M	선틀 및 윗틀 사춤
UAS50115	씰링재 실리콘계비초산형(□ 10*10)	M	도면참조
UAS50195	씰링재 실리콘계비초산형(□ 15*15)	M	도면참조
UAS50290	씰링재 폴리우레탄계(△5*5)	M	도면참조
UAO11010	조합페인트(알키드계)	M2	문틀상도

6. 1. 4 세대현관문

가. 복도식 세대현관문 (2008년 11월 이전. 안전고리, 환기구 추가시켜 적용)

구 분	분양유형	형태	구 분	규 격	일반도아클로저+플래그		비고
					일반	해안	
복도형	C형 (자재비+ 설치비)	불연속스크린인쇄 3도	일반형	10*21	UAI59441	UAI59451	사급
				10*22	UAI59442	UAI59452	
			쪽문형	12*22(비디오폰철물유)	UAI59443	UAI59453	
				13*22(비디오폰철물유)	UAI59444	UAI59454	
				12*22(비디오폰철물유)	UAI59445	UAI59455	
				13*22(비디오폰철물유)	UAI59446	UAI59456	

※ 결로종합대책(안) 수립시행(기술지원처-3352('08.08.08))-08.11월이후
세대현관문 외기차단구조 적용, 문틀두께 확대 및 문짝골구 고정방법 개선(국민임대적용)

구 분	분양유형	형태	구 분	규 격	일반도아클로저+플래그		비고
					일반	해안	
복도형	C형 (자재비+ 설치비)	불연속스크린인쇄 3도	일반형	10*21	UAI59511	UAI59521	사급
				10*22	UAI59512	UAI59522	
			쪽문형	12*22(비디오폰철물유)	UAI59513	UAI59523	
				13*22(비디오폰철물유)	UAI59514	UAI59524	
				12*22(비디오폰철물유)	UAI59515	UAI59525	
				13*22(비디오폰철물유)	UAI59516	UAI59526	

※ FDW적용지구시 세대현관문

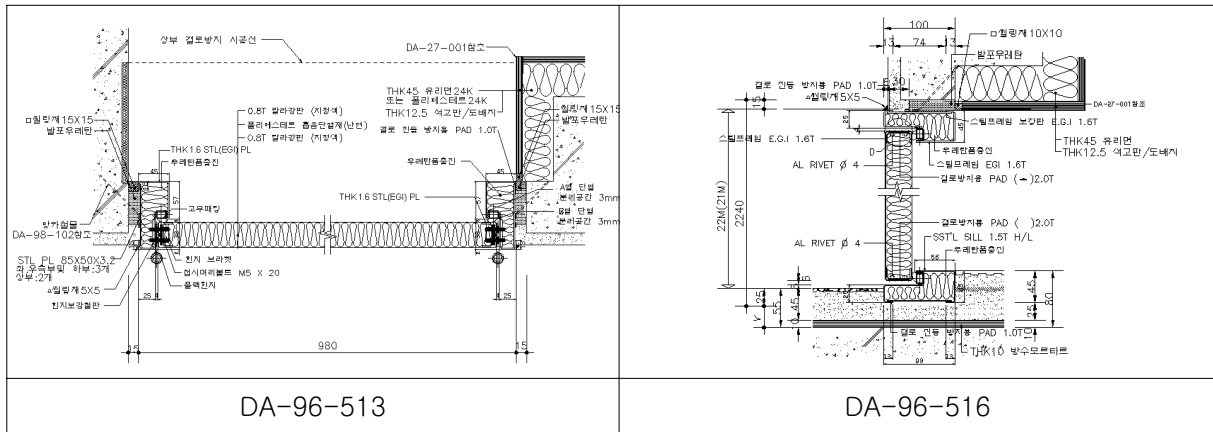
코드	명칭	세부내역	단위	비고
SAI54208	세대현관문,복도C 10×22/D-2	세대현관문(UAI59142)+상부판(SAI54207)	개소	FDW적용시
SAI54207	세대현관문 상부판		M2	FDW적용시

나. 계단식 세대현관문 (2006년 11월 발주분부터 코드, 명칭 변경없이 안전고리 추가)

구 분	분양유형	형태	구 분	규 격	암레스도어		비고
					일반	해안	
계단실형	C형 (자재비+설치비)	불연속스크린인쇄 3도	일반형	10*21	UAI59201	UAI59251	사급
				10*22	UAI59202	UAI59252	
			쪽문형	12*22(비디오폰철물유)	UAI59203	UAI59253	
				13*22(비디오폰철물유)	UAI59204	UAI59254	
				12*22(비디오폰철물유)	UAI59205	UAI59255	
	I형 (자재비+설치비)	분체(철판끼워널기형) -디지털도아로크 (건축공사)	일반형	10*21	UAI59213	UAI59263	사급
				10*22	UAI59214	UAI59264	
			쪽문형	12*22(비디오폰철물유)	UAI59215	UAI59265	
				13*22(비디오폰철물유)	UAI59216	UAI59266	
				12*22(비디오폰철물유)	UAI59217	UAI59267	
	I형 (자재비+설치비)	분체(철판끼워널기형) - 홈네트워크시스템지구시 디지털도아로크(전기공사)	일반형	10*21	UAI59223	UAI59273	사급
				10*22	UAI59224	UAI59274	
			쪽문형	12*22(비디오폰철물유)	UAI59225	UAI59275	
				13*22(비디오폰철물유)	UAI59226	UAI59276	
				12*22(비디오폰철물유)	UAI59227	UAI59277	
				13*22(비디오폰철물유)	UAI59228	UAI59278	사업계획처 -1144(2008.05.14)

※ 홈네트워크시스템적용지구시 디지털도아로크 전기공사분으로 변경(사업계획처-1144('08.05.14))

6. 1. 5 관련도면



6. 2. 철재 방화문

가. 납품방식 : 사급자재

나. 형태별 분류

호칭	명칭	밀틀	적용부위
SD	일반 강재창호	없음	계단실홀, 현룸, 창고

호칭	명칭	밀틀	적용부위	
SD-1	일반 강재창호	SST 재료분리대	복도,비상계단	
SD-2	일반 강재창호	밀틀 있음	기계실, 옥탑, 지붕층, 전기패널실	
SD-F	휴즈부착 방화문	도어чек(휴즈부착)-밀틀없음	계단실홀	
SD-F1	휴즈부착 방화문	도어чек(휴즈부착)-재료분리대	계단실홀	
SD-F2	휴즈부착 방화문	도어чек(휴즈부착)-밀틀유	계단실홀	
제연구역 출입문 자동폐쇄장치설치 기준 수립 기술지원처-3684호(08.08.28)관련 (SD-R → SD-A로 변경)				
SD-R	제연용 방화문	도어릴리즈	계단실홀	'07.12.28사업승인분전까지
SD-A	제연용 방화문	자동폐쇄장치(전기공사)	계단실홀	'07.12.28사업승인분부터

6. 2. 1 일위대가의 구성

가. 문틀, 짝 : 규격별 재질별로 구분 산출하며 문틀과 문짝을 별도 산출하여 적용
나. 설치비 : 도아록, 도아스톱 및 문.틀짝 설치비를 포함하며 형태별 구분 적용한다

코드	명칭	단위	비고
	철재여닫이문(외여닫이)설치	개소	
	철재여닫이문(양여닫이)설치	개소	

다. 포함자재

창호상세에 따라 적용기준을 달리하며 도아록, 도아체크 및 스토퍼를 제외한 경첩, 고정용철물 등 창호철물류는 문짝단가에 포함되어 있다

항목	코드	명칭	단위	비고
문틀	MAG50061	철제문틀(방청1회,납품도)	M	
문짝	MAG50171	철제도어(칼라강판)	M2	문짝도장 없음
문짝	MAG50075	철제그릴도어(EGI,납품도)	M2	문짝도장 별도 산출
그릴문짝	MAG50076	철제그릴(EGI)	M2	문짝도장 별도 산출
도아록	MAH70015	도아록(스텐,통로형)	조	
밀틀	UAS14034	스텐재료분리대	M	

6. 2. 2 부자재

코드	명칭	단위	적용기준
UAJ20010	사춤물탈	M	선틀 및 윗틀 사춤
UAO11010	조합페인트(알키드계)	M2	문틀상도

6. 2. 3 적용일위대가

가. 공용부위 방화문

구분	부 위	제연설비	명칭	규 격	적용코드	비고
복도형	비상계단(복도)		10× 22/SD-1	복도,밀틀무,칼라강판(STS재료분리대)	UAI59807	
	승강장(복도)	없음	18× 22/SD-F	방화용 도어클로저(밀틀없음)	UAI59804	
			10× 22/SD-F	방화용도어클로저(밀틀없음)	UAI59809	
			18× 22/SD-F1	방화용도어클로저,밀틀유	UAI59805	
		있음	*18× 22/SD-R	도아릴리즈+STS재료분리대	UAI59802	
			*18× 22/SD-A	자동폐쇄장치(전기공사)	UAI55122	

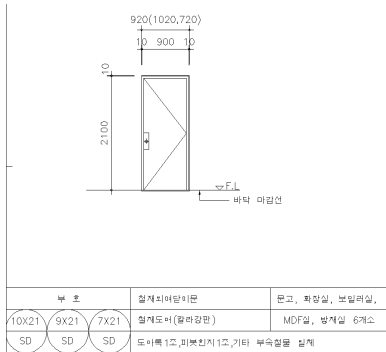
구분	부 위	제연설비	명칭	규 격	적용코드	비고
	승강장 (계단실)	없음	10× 22/SD-F2	3층이하 : 방화용도어클로저, 밀틀유	UAI59810	
			10× 22/SD-2	4층이상 : 암레스체크, 밀틀유	UAI59808	
			10× 22/SD-F1	3층이하(고층): 방화용도어클로저+STS재료분리대	UAI59809	
			10× 22/SD	4층이상(고층): 도어체크, 밀틀없음	UAI59806	
		있음	*10× 22/SD-R	3층이하(초고층): 도어릴리즈+STS	UAI59830	
			*10× 22/SD-A	자동폐쇄장치(전기공사)	UAI55124	
			10× 22/SD-1	4층이상(초고층): 도어체크+STS재료분리대	UAI59807	
계단 실형	승강장 (계단실)	있음	*10× 22/SD-R	도어릴리즈	UAI59830	
			*10× 22/SD-A	자동폐쇄장치(전기공사)	UAI55124	
			*26× 22/SD-R	도어릴리즈	UAI59801	
			*26× 22/SD-A	자동폐쇄장치(전기공사)	UAI55121	

※ *표 '07.12.28사업승인분부터 (SD-R → SD-A로 변경) 기술지원처-3684호(08.08.28)관련

나. 부위별 일위대가

부 위	코드	명칭	규 격	비 고
공동구	UAI59882	7X17/SD	공동구, 밀틀없음, 칼라강판	아파트, 주차장, 복지관, 전기실 등 지하구조체가 있는 건물당 1개소
지붕점검구	UAI59827	7X9/SD	PD점검구, 지붕층, 칼라강판	

6.2.4. 작성실례

	코 드	명 칭	단 위
	MAG50061	철재문틀(방청1회, 납품도)(EGI)	M
	MAG50171	철제도어(칼라강판)	M2
	MAH70015	도아록(스텐, 통로형)	조
	UAS14034	스텐재료분리대	M
	UAI70021	도어체크(3호)	조
	부자재		
	UAJ20010	사춤몰탈	M
	UAO11010	조합페인트(알키드계)	M2

6. 3. 매립형 철재 방화문 (DA-99-025)

통합형 지하주차장 지하층 계단실에 설치되며 주차장에 면한 SSD 창호와 아파트 주동에 면한 매립형 철재 방화문의 복합일위대가로 구성된다.

6. 3. 1 일위대가의 구성

가. 문틀, 짝 : SSD 와 SD로 구분 산출하며 문틀과 문짝을 별도 산출하여 적용하며 강화유리도어를 포함한다.

나. 설 치 비 : 오목손잡이, 양카철물 및 문.틀짝 설치비를 포함하며 형태별 구분 적용한다.

다. 포함자재

산출기준은 철재창호에 준하며 매립방화문 뒷면 석고보드 설치를 포함한다.

항목	코드	명칭	단위	비고
SSD	MAG60005	강화유리문(틀제외)	개소	
SSD	MAG50801	스테인레스 후레임	M	
문틀	MAG50061	철제문틀 (방청1회,납품도)(EGI)	M	문틀도장 별도 산출
문짝	MAG50171	철제도어(칼라강판)	M2	문짝도장 없음
도아록	UAI70012	오토힌지	조	
	UAM20020	석고보드붙이기(12MM)	M2	
	UAI50002	철재여닫이문설치(양여닫이)	조	

6. 3. 2 부자재

코드	명칭	단위	적용기준
UAJ20010	사춤올탈	M	선틀 및 윗틀 사춤
UAO11010	조합페인트(알키드계)	M2	문틀상도
	철부도장(우레탄)	M2	
UAS50110	씰링재 폴리우레탄계(□ 10*10)	M	도면참조

6. 3. 3 적용일위대가

코드	명칭	규격	단위
UAI59878	24X21/FSD(DA99-025,6)	(계단실,지하주차장)	개소
UAI59879	28X21/FSD(DA99-025,6)	(계단실,지하주차장)	개소

7. 스테레스 스틸창호 (SSD, SSW)

부대복리시설 및 상가와 아파트 주현관 홀에 주로 적용되며 규격별 형태별로 구분 적용 (아파트 주현관문은 전부 SSD 적용)

7. 1. 분류

- SSD(Stainless Steel Door) - SSW(Stainless Steel Window)

7. 2. 일위대가의 구성

가. 문틀, 짝 : 문틀과 문짝을 구분없이 제작치수 면적으로 산출하여 시공도
자재비를 산출하며 강화유리도어 설치비를 포함하며 강화유리도어와
플로어힌지는 별도 계산한다

나. 설치비 : 스텐레스 후레임 자재비에 포함(시공도 단가)

다. 구성

1) 스텐후레임

코드	명칭	규격	단위	비고
MAG50801	스텐레스 후레임	(시공도, 1.6*45*100)	M2	주로 적용
MAG50802	스텐레스 후레임	(시공도, 1.5*45*100)	M2	
세부내용	외곽 제작치수 면적으로 산출하며 내부 간살의 많고 적음에 관계없고 도아면적은 감하지 않는다			

2) 강화유리문

코드	명칭	규격	단위	비고
MAG60001	강화유리문	(틀제외, 투명 12T*900*2100, 손끼임방지대 1면)	개소	
MAG60002	강화유리문	(틀제외, 투명 12T*1000*2100, 손끼임방지대 1면)	개소	
MAG60003	강화유리문	(틀제외, 투명 12T*1100*2100, 손끼임방지대 1면)	개소	
MAG60005	강화유리문	(틀제외, 투명 12T*1200*2100, 손끼임방지대 1면)	개소	
MAG60010	강화유리문	(틀제외, 투명 12T*1400*2100, 손끼임방지대 1면)	개소	
MAG60015	강화유리문	(틀제외, F힌지별도, 칼라 12T*900*2100, 손끼임방지대 1면)	개소	
MAG60020	강화유리문	(틀제외, 투명 12T*800*2100, 손끼임방지대 1면)	개소	
MAG60031	강화유리문	(틀제외, 투명 12T 800X2100, 손끼임방지대(축부위포함)(1면))	개소	
MAG60032	강화유리문	(틀제외, 투명 12T900X2100, 손끼임방지대(축부위포함)(1면))	개소	
MAG60033	강화유리문	(틀제외, 투명 12T1000X2100, 손끼임방지대(축부위포함)(1면))	개소	
MAG60034	강화유리문	(틀제외, 투명 12T1100X2100, 손끼임방지대(축부위포함)(1면))	개소	
MAG60035	강화유리문	(틀제외, 투명 12T1200X2100, 손끼임방지대(축부위포함)(1면))	개소	
MAG60036	강화유리문	(틀제외, 투명 12T1400X2100, 손끼임방지대(축부위포함)(1면))	개소	
세부내용	손끼임 방지재 단가를 포함하며 설치비는 스텐레스 후레임단가에 포함 회전축방지지대 : 유아보육시설 설치지구 출입문 스텐레스 강화문에 적용 ('05년9월이후 발주분부터, 건축설계처-3002('05.7.29))			

3) 플로어힌지

코드	명칭	규격	단위	비고
UAI70003	플로어힌지달기	(2호)	조	900*2100이하(40-65KG)
UAI70006	플로어힌지달기	(2호)	조	950*2100이하(60-85KG)
UAI70009	플로어힌지달기	(2호)	조	1050*2400이하(80-120KG)
	플로어힌지달기	(2호)	조	1200*2100이하(100-150KG)
공동주택의 경우 2호를 사용함이 원칙이며, 바람이 심한곳은 호수보다 한단계 위의 것을 사용한다				

※ 주 기 : SSW의 경우 스텐후레임만 설치가 됨

7. 3. 부자재

코드	명칭	단위	적용기준
UAJ20010	사춤몰탈	M	선틀 및 윗틀 사춤
UAS50110	씰링재 폴리우레탄계(□ 10*10)	M	도면참조
	유리끼우기	M2	도면참조

8. 스텐레스 파이프 셔터

상가에 주로 적용되며 규격별 형태별로 구분 적용

8. 1. 분류

- SPS(Stainless Pipel Shutter) - FSS(Fire Prevention Stainless Shutter)
- 전동식샷타 - 수동식(스프링식) 샷타 - 방화샷타 - 일체식방화샷타

8. 2. 일위대가의 구성

가. 주자재

- 1) 슬랏트(샷타)는 제작치수 면적으로 산출하여 시공도 자재비를 산출하며 가이드레일 및 박스 단가는 샷타단가에 포함된다.
- 2) 전동식인 경우 전동기를 규격별로 별산한다.
(단,수동식(스프링식)인 경우 계상 불필요)

나. 설치비 : 샷타 자재비에 포함(시공도 단가)

다. 구성

항목	코드	명칭	단위	비고
샷타	MAG70101	스텐파이프샷타(시공도,D16*1.2단중,스프링식)	M2	
	MAG70105	스텐파이프샷타(시공도,D16*1.2단중,전동식)	M2	
	MAG70110	스텐파이프샷타(시공도,D16*1.2이중식)	M2	
	MAG70151	스텐파이프그릴(시공도,D16*1.2)	M2	
	MAG70201	방화샷타(시공도,T16)	M2	
	MAG70205	일체식 방화샷타(시공도)	M2	여달이문 포함
	외곽 제작치수 면적으로 산출하며 박스, 가이드레일등 부속자재 및 시공비 포함			

항목	코드	명칭	단위	비고
전동기	MAG70210	전동개폐기(1HP,32M2 이하)	개소	
	MAG70301	전동개폐기(1/2HP,18M2 이하)	개소	
	MAG70305	전동개폐기(1/4HP,10M2 이하)	개소	
	전동식인 경우 샷타 면적에 따라 1개소 설치			
방화샷타	MAG70401	연동제어기	개소	
	MAG70420	자동폐쇄장치	개소	
부자재	방화샷타 형식에 따라 1조씩 반영			

8. 3. 부자재

코 드	명 칭	단 위	적용기준
UAJ20010	사춤몰탈	M	선틀 및 윗틀 사춤

9. 발코니용 외부 창호

아파트 발코니 외부에 적용되며 적용지구에 따라 재질별 규격별 형태별로 구분 적용하며 발주시 사급자재로 적용 - 건축(일)8121-30136(03.2.4)

9. 1. 분류

가. BP(Balcony Window Plastic) : 60㎡이하 국민임대 지구에 기본적용
(단, 기본풍속 및 노풍도가 25A,B,C, 30A,B, 35A(6층이하 아파트는 25C,30C)인 단지)

나. BA(Balcony Window Alminum) : 분양여건에 따라 지사요청에 의해 분양지구 및 BP 창호 적용이외 단지에 반영

다. 공공분양 발코니 외부창호 발주시 적용 기준

기본형 : 외부창호(샤시) 미설치 (07년 9월 발주까지)

옵 선1 : 확장형 + 미확장부위 외부창호(샤시) 설치 (07년 10월 발주분부터)

9. 2. 1 발코니 외부창호 설계기준(안) 수립통보 (건축설계처-6165('07.11.30))

- 적용시점 : '07. 12월 발주분부터 적용

- 변경내용 :

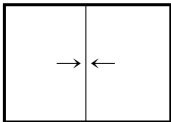
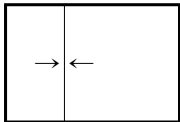
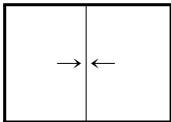
구 분		기준(안)		비 고
		확장발코니	미확장발코니	
창틀, 창짝	재 질	AL 또는 PL	좌 동	
	마 감	·내부면 : 비닐시트 래핑 ·외부면 : 백색(PL), 투명계도막(AL)	좌 동	
	창틀폭	245mm ± 15mm	AL : 115 이상 PL : 120 이상	

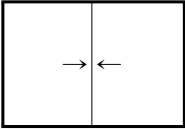
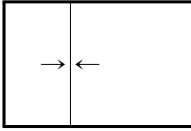
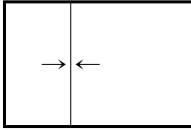
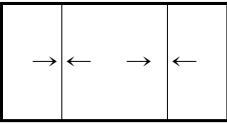
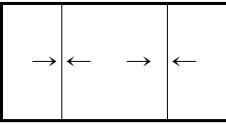
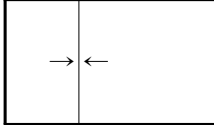
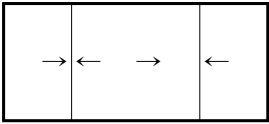
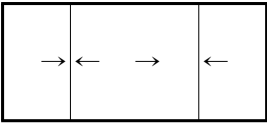
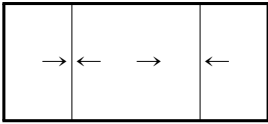
9. 2. 2 발코니 외부창호 설계기준 보완시행 (임대사업2처-837 ('08.5.7))

- 적용시점 : '08. 9월 발주분부터 적용 또는 '08.6월 사업승인분부터 적용

항 목	현 행	개 선	비고
미확장 발코니 창호설계기준	PL창호 -전용60M2이하 중 노풍도가 (25A,B,C, 30A,B,C)인 지구 AL창호 -전용 60M2초과 또는 PL창호 적용이외단지	PL 또는 AL창호를 사용하되 주요성능검증시 타소재제품사용가능	확장발코니 창호는 변경기준

○발코니 외부창호 및 분합문 입면개선

규 격	현형		개선(안)	비 고
	발코니 외부창호	분합문	발코니창, 분합문	
2,400이하				·입면통일

규격	현행		개선(안)	비고
	발코니 외부창호	분합문	발코니창, 분합문	
2,400초과 2,700이하				·입면통일 ·미관향상
2,700초과 3,000이하				·미관향상 ·원가절감
3,000초과				

9. 3. 일위대가의 구성

합성수지창호 및 알미늄창호 산출기준에 준하여 산출하되 재질별 산출프로그램을 이용하여 단가산출한다

9. 4. 부자재

가. BP(합성수지창호)

코드	명칭	단위	적용기준
UAJ20011	사춤물탈(방수재포함)	M	밀틀 사춤
UAS50342	발포우레탄 충전	M	선틀 및 윗틀 사춤
UAS50110	씰링재 폴리우레탄계(□ 10*10)	M	외부창틀주위, 내부윗틀
UAS50270	씰링재 폴리우레탄계(□ 15*10)	M	내부선틀, 밀틀
MAE50323	씰링재 실리콘계비초산형(△ 5*5)	M	유리고정용
UAS50250	씰링재 실리콘계(△ 5*5)	M	통바적용시 접합부
UAN41020	칼라복층유리끼우기(16mm) 및 닦기	M2	지역별 적용기준
UAN44015	칼라강화복층유리끼우기(16mm, 양면강화) 및 닦기	M2	지역별 적용기준
UAN46017	칼라양면배강도복층유리끼우기(16mm) 및 닦기	M2	지역별 적용기준

※ 주 기 : 유리끼우기는 지역별 유리적용기준에 따르며 외부일면 착색유리를 적용한다.

나. BA(알미늄창호)

코드	명칭	단위	적용기준
UAJ20011	사춤물탈(방수재포함)	M	밀틀 사춤
UAS50342	발포우레탄 충전	M	선틀 및 윗틀 사춤
UAS50110	씰링재 폴리우레탄계(□ 10*10)	M	외부선틀, 밀틀, 내부윗틀
UAS50270	씰링재 폴리우레탄계(□ 15*10)	M	외부윗틀, 내부선틀, 밀틀
MAE50323	씰링재 실리콘계비초산형(△ 5*5)	M	유리고정용
UAS50250	씰링재 실리콘계(△ 5*5)	M	통바적용시 접합부
MAE60601	백업재(D20)	M	유리고정용
UAN41020	칼라복층유리끼우기(16mm) 및 닦기	M2	지역별 적용기준

코드	명칭	단위	적용기준
UAN44015	칼라강화복층유리끼우기(16mm,양면강화) 및 닙기	M2	지역별 적용기준
UAN46017	칼라양면배강도복층유리끼우기(16mm) 및 닙기	M2	지역별 적용기준

※ 주 기 : 유리끼우기는 지역별 유리적용기준에 따르며 외부일면 착색유리를 적용한다.

9. 5. 방범용 방충망 설치

코드	명칭	단위	적용기준
UAI22513	방범용방충망설치(틀포함) 9X11/W,1.1T프레임,#12(0.7MM)	개소	국임
UAI22514	방범용방충망설치(틀포함) 8X11/W,1.1T프레임,#12(0.7MM)	개소	국임
UAI22515	방범용방충망설치(틀포함) 11X23/W,1.1T프레임,#12(0.7MM)	개소	국임
UAI22516	방범용방충망설치(틀포함) 11.5X23/W,1.1T프레임,#12(0.7MM)	개소	국임

※ 관련서류 : 건축설계처-4533('06.10.11)

9. 6. 출입문 방법

현관문 안전고리 설치 및 환기구 설치는 세대현관문단가에 포함적용됨

※ 관련서류 : 건축설계처-4533('06.10.11)

10. 창호형 환기구 - 06.2.13일 이후 사업 승인신청분

부 위	코 드	명 칭	규 격	단위	비 고
미서기문/ 단창	MAZ60303	창호 설치형 환기구(시공도)	단창	M	• 창호단가: 창호산정틀 • 환기구단가: 별도계산 (창크기별)
이중창	MAZ60302	그릴형 환기구(시공도)	이중창, 세로형	M	
발코니창호	MAZ60305	시스템 루버설치	시공도	M2	
세대현관문	MAZ60304	포켓형환기구(시공도)	세대현관문	개소	• 세대현관문 설치비에 포함

※ 관련서류 : 건축설계처-2913('06.7.13)

※ 주 기 : 자연환기구 평면상세도 확인 후 창호별 설치 개수 및 단가 산출

※ 국민임대지구 시스템루버 설치 설계개선(임대2처-2252:08.08.27)

적용대상	현 행	개 선	비 고
'06.3.30일 이전 사업승인 지구	미설치	시스템루버 설치 (단, '06.3.30일 이전 사업승인지구 중 '08. 9월 이후 발주지구)	표준상세도 DA-98-138 참조
'06.3.31일 이후 사업승인 지구	설치	좌 동	

10. 1 환기설계기준 조정 (건축설계처-5273 (07.10.16))

- 적용시점 : '07. 12월 발주분부터 적용

항목	현행	개선	산출기준	코드
창호설치형 환기구	가로형	돌출형	시스템창 및 FIX창에 설치	MAZ60308 돌출형/DA-98-135
		비돌출형	단창 및 이중창에 설치(이중창일 경우 실내외측 각1개소 설치)	MAZ60309 비돌출형/DA-98-136
	세로형	삭제		

* 발주시 자연환기구 상세도 우선 확인하여 위치 및 타입 확인할 것.

제13절 유리공사**1. 개 요**

유리공사는 각종 창호에 부착하는 일반유리, 무늬유리, 복층유리 등을 끼우기 및 유리닦기 등으로 구분하며, 유리규격은 도면(지역별 외부창호 유리두께 적용현황) 및 지구별시방서에 의거 적용한다.

2. 분 류**2. 1. 공법별 분류**

가. 판 유 리 : 목재창호, 알미늄 및 플라스틱, 강제창호, 두꺼운 유리

나. 복층유리 : 일반복층, 일면강화복층, 양면강화복층, 불투명에칭, 간살삼입복층, 배강도복층, 칼라복층유리

2. 2. 재료별 분류

맑은유리, 무늬유리, 에칭유리, 강화유리, 복층유리, 색유리

3. 수량산출방법

창호종류에 따라 유리 고정방식을 달리하여 재료별, 공법별로 구분하여 산출한다. 단 현장여건에 따라 산출수량을 동일하나 작업방법을 현장작업 또는 공장작업 중 선택 적용할 수 있다.- 07년 1월 발주분부터 적용(건축설계처-5447('06.11.24))

3. 1. 일위대가 구성**3. 1. 1 유리자재비**

가. 종류별, 규격별, 정미면적 산출 후 재료할증 반영

나. 유리면적 = $(W+7.5\text{mm} \times 2) \times (L+7.5\text{mm} \times 2) \times \text{재료할증}$

- W : 문,창짝 안목 폭

- L : 문,창짝 안목 높이

- 7.5mm : 유리끼움 여유

- 재료할증 : 8%

(단, 복층유리, 완자에칭유리는 할증을 가산하지 않음)

3. 1. 2 설치비

유리끼우기 일위대가에 포함되는 작업

가. 유리끼우기 : 목재, AL&PL, 강재, 후판 등으로 구분 적용

나. 유리 닦기 (닝마포함)

다. 유리 고정에 필요한 퍼티, 코킹등의 시공비 (고정재는 별도 산출)

3. 1. 3 적용 유리 최대크기

유리두께	3mm	5mm	12mm복층	16mm복층	18mm복층
최대규격	1,800×3,000	3,000×3,600	1,200×1,800	1,800×2,400	2,400×2,700

3. 1. 4 구 성

구분	유리두께	유리재질	창호형식
판유리 끼우기	- 3mm - 5mm - 6mm - 8mm	- 맑은유리 - 색유리 - 강화유리 - 무늬유리 - 완자에칭	- 목재창호 - 알미늄, PL 창호 - 강재창호
복층유리 끼우기	- 12mm(3+6A+3) - 16mm(5+6A+5) - 18mm(6+6A+6) - 24mm(6+12A+6) - 28mm(8+12A+8)	- 복층유리 - 일면강화복층유리 - 일면강화복층유리 - 간살삼입유리 - 불투명예칭복층유리	구분없음

※ 주 기 : 복층유리 12mm의 경우 3mm보통유리 사이에 공기층 6mm를 두고 제작

3. 2. 적용일위대가

구분	코드	명칭		단위
판유리	UAN10031	유리끼우기 및 닦기	(3MM 맑은유리,목재)	M2
	UAN10032	유리끼우기 및 닦기	(3MM 맑은유리,AL.PL,유리끼움재료 별도)	
	UAN10035	유리끼우기 및 닦기	(3MM 맑은유리,강재)	
	UAN10052	유리끼우기 및 닦기	(5MM 맑은유리,AL.PL,유리끼움재료 별도)	
	UAN15052	유리끼우기 및 닦기	(5MM,색유리 ,AL.PL,유리끼움재료 별도)	
	UAN20032	유리끼우기 및 닦기	(3MM,무늬유리,AL.PL,유리끼움재료 별도)	
	UAN50032	유리끼우기 및 닦기	(3MM,완자에칭,AL.PL,유리끼움재료 별도)	
	UAN60052	유리끼우기 및 닦기	(5MM,강화유리,AL.PL,유리끼움재료 별도)	
	UAN20031	유리끼우기 및 닦기	(3MM 무늬유리,목재)-미서기문의 부자재	
복층유리	UAN40012	복층유리끼우기 및 닦기	(12MM, 유리끼움재료 별도)	
	UAN40016	복층유리끼우기 및 닦기	(16MM, 유리끼움재료 별도)	
	UAN44010	강화복층유리끼우기 및 닦기	(16MM, 양면강화,유리끼움재료 별도)	
	UAN40022	복층유리끼우기 및 닦기	(22MM, 유리끼움재료 별도)	
	UAN40028	복층유리끼우기 및 닦기	(28(8+12+8)MM, 유리끼움재료 별도)	
	UAN41010	칼라복층유리끼우기 및 닦기	(12MM, 유리끼움재료 별도)	
	UAN41020	칼라복층유리끼우기 및 닦기	(16MM, 유리끼움재료 별도)	

※ 주 기 : 유리두께는 지역별 유리두께 기준적용 (건축(일)8121-30291)

3. 3. 유리끼움재료

3. 3. 1 씰링재(실리콘계비초산형)

코 드	명 칭	규 격	단위
MAE50323	씰링재 실리콘계비초산형	(△ 5×5)-유리고정용	M
세부내역	유리끼우기에 소요되는 치오콜코킹의 재료비이다.(노무비는 유리끼우기에 포함)		

※ 주 기 : 알미늄창호, 플라스틱창호, 강재창호에 적용

3. 3. 2 파티(유리용)

코 드	명 칭	규 격	단위
MGL30505	파티(유리용)		KG
세부내역	목제창호는 유리두께 구분없이 끼우기시 제물퍼티로 하고, 제물퍼티는 창문살의 30CM 이내의 간격으로 못치기를 하여 고정		

3. 3. 3 P.V.C Back-up제 설치

코 드	명 칭	규 격	단위
UAJ20055,60,65,70	PVC백업제 설치(외부창틀)	(D20),(D25),(D30)	M
세부내역	규격별로 구분하여 m로 산출 적용한다. PVC BACK-UP재를 설치하는데 소요되는 재료비 및 노무비		

※ 주 기 : 알루미늄 발코니샷시의 유리고정시 창짝에 적용됨

3. 3. 4 발포우레탄 충전 ⇒ 창호부자재리스트 참조

코 드	명 칭	규 격	단위	비고
UAS50341	발포우레탄 충전	(10MM, 자기소화성)	M	세대현관문
UAS50342	발포우레탄 충전	(10MM, 자기소화성,일면)	M	기타창호,양면산출
세부내역	거실, 침실 등의 알루미늄창호창호,PL창호가 외기에 면하는 경우 창호주위 길이로 산출한다 (단, 문틀의 하부는 제외). 재료비 및 노무비이다.			

※ 주 기

1. 건축시방서 31390 창호주위 충전
2. 외부에 면한 문틀 및 창틀의 윗틀, 선틀 및 밑틀 주위는 현장 발포우레탄으로 충전한다. 다만, 문틀의 밑틀 충전은 충전 모르타르 한다.

3. 4. 유리블럭 쌓기

코 드	명 칭	규 격	단위
UAN30020	유리블럭쌓기	(190X190X95)	M2
MAL50010	유리블럭	(115X115X80)	매
세부내역	도면에 의거 유리블럭 규격별 정미면적으로 산출한다. 유리블럭 규격별로 쌓는데 소요되는 재료비(유리블럭,씰링재포함) 및 노무비이다. 일위대가구성은 유리블럭(25매), 아연도철선(복근배근) 아연도철선(D6), 방수액(0.023L),백색시멘트(1.1KG), 일반시멘트(3.85KG),모래(0.0083㎡)활석분, 유리공으로 구성		

※ 주 기 : 유리블럭 쌓기는 도면에 의거 규격별 정미수량 산출 후 일위대가를 작성

3. 4. 1 유리블럭 규격(KSL4903)

형상	호상치수	치수(mm)		허용오차 (길이, 폭,두께)	무게(kg)	압축강도 (kg/cm²)
		길이×폭	두께			
정사 각형	100	90×90	90	± 1.5	0.9 이상	25
	150	140×140		± 1.5, ± 1.8	1.3 이상	
	200	190×190		± 1.5	2.4 이상	
	300	290×290		± 2.5	6.9 이상	
직사 각형	100×200	90×90	90	± 2.5, ± 1.8	1.4 이상	25
	250×300	140×140			2.7 이상	
	200×300	190×290			4.1 이상	

4. 지역별 외부창호 유리두께 적용기준[건축(일)8121-30291(02.5.13)]

건축설계처 유리두께 확정 도면표기

(각지구 설계자-지역별 기본풍속, 구조부-노풍도)

4. 1. 관련법규

가. 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙 제7조

나. 건축물하중기준 제2조, 제3조 및 제7조

다. 건설교통부제정 “건축공사 표준시방서 21000 유리공사”

라. 대한건축학회제정 “건축물 하중기준 및 해설 제5장 풍하중”

4. 2. 지역별 기본풍속 및 노풍도로 규격별 풍하중계산

별표1 참조

4. 3. 관련법규 건축물 높이에 따른 설계용 풍압

높이	층별	세부구분	비고
20M미만(6층이하)	6층,5층,4층 이하구분		동일 주동 일경우 최고층 기준
20M이상(7층이상)	14층이하	9층이하, 10-14층	
	15층 이상	10층이하,11-15층,16-20층,21-25층	

4. 4. 관련법규 적용유리 및 허용하중값

유리종류	계수(α)	두께(mm)	허용하중(kgf/㎡)	비고
플로트판유리	1.0	3	157.50	
	1.0	5	337.50	
강화유리	3.0	5	1,012.50	
복층유리	1.5	16	506.25	5+6+5
강화복층유리	4.5	16	1,518.75	5+6+5

4. 5. 관련법규 창호규격별 유리두께 적용

가. 발코니 외부창호를 본공사에 포함하여 시공하지 않는 지구

1) 복층유리단창: 풍하중에 따라 16mm복층유리 및 강화복층유리적용

2) 이중창중 외부창 및 외부단창 : 풍하중에 따라 3mm 및 5mm플로트판
유리 및 5mm 강화유리적용

나. 발코니 외부창호를 본공사에 포함하여 시공하는 지구

1) 이중창중 외부창 및 외부단창 : 3mm 및 5mm 플로트판유리 적용

2) 강화유리 → 플로트판유리로 적용(5mm 강화유리→5mm플로트판유리)

3) 복층유리 단창 : 전층 16mm 복층유리적용(기존과 동일)

(16mm강화복층유리→16mm복층유리)

단 유리크기 1200× 1800 이하 창호는 12mm 복층유리 적용

4. 6. 기타사항

- 가. 본기준 시행일이후 발코니 외부창호 설계기준의 설계풍압 및 층별 창호유리 허용면적은 본기준을 따름
- 나. 외부창호 적용시 발코니 관련 부위의 설계기준중 내부창호 거실등 확장형 발코니창호 12mm복층유리는 유리크기 1200× 1800이하 창호에 적용
- 다. 창호유리 허용면적에 적합하지 않는 창호 및 창호유리 최대규격을 초과하는 경우는 창호를 수직 또는 수평으로 분할하되, 지급자재일 경우는 설계부서와 사전협의

유리두께	3mm	5mm	12mm복층	16mm복층
최대규격	1,800×3,000	3,000×3,600	1,200×1,800	1,800×2,400

- 강화유리 사용시도 최대규격은 동일함
- 강화복층유리 적용시는 양면모두 강화유리를 사용함
- 부대복리시설의 경우는 필요시 18mm복층유리(6+6A+6,최대규격 2,400×2,700)적용
- 부대복리시설로서 건축법시행령 제32조 ①항 각호의 1에 해당(총수3층 이상, 연면적 1,000㎡ 이상, 높이 13m 이상, 처마높이 9m 이상등) 하는 경우는 본기준에 따라 검토

5. 외기에 직접 면한 창호 유리 변경

5. 1. 복도에 면한 침실 및 주방 창호 유리변경

항 목	'06년11월 이전	'06년11월 이후	코드	'08년10월이후	코드	적용유형
복도에 면한 침실 (주방) 창호 유리	내부 : 3mm무늬유리 외부 : 3mm맑은유리	내부 : 12mm복층유리 (일면 무늬유리)	UAN45012	내부 : 16mm복층유리 (일면 무늬유리)	UAN45016	적용유형: 국민임대
		외부 : 12mm복층유리	UAN40012	외부 : 22mm복층유리	UAN40022	

※ 결로방지대책 종합방안 수립 시행(건축설계처-5017('06.11.3))

※ 결로종합대책(안) 수립시행 (기술지원처-3352('08.08.08)) - '08. 10 발주분부터 적용

5. 2. 다락방창호 및 확장형세대 이중창호 유리변경

항 목	현 행	개 선	코드	비고
다락방 창호 유리	내부 : 5mm단층유리 외부 : 16mm복층유리	내부 : 16mm복층유리 외부 : 22mm복층유리	UAN45016	적용유형: 공분(공임)
			UAN40022	
확장형 세대 이중창호 유리	내부 : 16mm복층유리 외부 : 16mm복층유리	내부 : 16mm복층유리 외부 : 22mm복층유리	UAN40016	적용유형: 국민임대공분 (공임)
			UAN40022	

※ 결로종합대책(안) 수립시행 (기술지원처-3352('08.08.08)) - '08. 10 발주분부터 적용

5. 3. 외부발코니 창호 유리두께 강화 [분양주택사업1처-2033(08.09.17)]

구분	지구	당 초	강 화	에너지 절감율향상	비고
창 호	지역 난방	내:16mm복층유리 외:22mm복층유리	내:22mm로이복층 외:22mm로이복층 (열관류율:1.6)	7~8%	공임 및 공분적용
창 호	개별 난방	내:16mm복층유리 외:22mm복층유리	내:22mm로이복층 (아르곤) 외:22mm로이복층 (아르곤) (열관류율:1.47)	9~10%	
보일러	개별 난방	고효율보일러	콘덴싱보일러	3%	

* '08년 11월 발주분부터 적용

6. 부대복리시설 창호 단열설계기준 수립통보 (건축설계처-5805 ('07.11.08))

- 적용시점 : '08. 1월 발주분부터 적용
- 변경내용 :

항 목	기 준		적용코드
창 호	22mm 복층유리 (5+12mmAir+5)	직접외기에 면한 창호(중부) -남부와 제주지역은 기존 설계 유지 -상가 스테인레스고정창(SSW) 포함	UAN40022

7. 내부분합문 유리규격 개선

- 발코니 외부창호 설계기준 보완시행 (임대사업2처-837 ('08.5.7))
- 적용시점 : '08. 9월 발주분부터 적용 또는 '08.6월 사업승인분부터 적용
- 건축설계처-6165('07.11.30) :

발코니 외부창호설계기준안(안) 수립통보 내용보완

항 목	현 행	개 선	코드	비고
내부분합문 유리규격	3MM 무늬유리	5MM 무늬유리	SAN38009	국임 26M2~39M2형 주방과거실간 분합문

(별표-1)

1. 지역별 기본품속-건설교통부 고시 제 2000-153(01.6.5)

지 역		기본품속
서울	서울, 인천, 김포, 부천, 부평, 구리, 오산, 송탄, 평택, 시흥, 과천, 안양, 수원 안산, 군포, 의왕, 안성, 강화	30
경기도	양평, 성남, 하남, 용인, 의정부, 동두천, 포천, 파주, 광주, 기흥, 미금, 여주 이천, 신갈, 장호원	25
강원도	속초, 강릉, 양양, 주문진	40
	거진, 간성, 동해, 삼척, 원덕	35
	춘천, 화천, 양구, 철원, 김화, 인제, 영월, 정선, 태백, 원주, 평창, 홍천	25
충청도	장항	40
	태안, 서산, 청주, 대천, 서천, 안면도, 조치원, 천안, 홍성, 광천, 아산	35
	대전, 당진, 합덕, 성환, 진천, 증평, 온양	30
	음성, 청양, 금산, 영동, 공주, 논산, 제천, 충주, 부여, 보은, 단양, 괴산, 옥천	25
경상도	포항, 울릉도, 구룡포, 오천, 흥해, 감포	45
	부산, 기장, 장안, 연일, 외동, 가덕도	40
	울산, 통영, 거제, 고성, 진해, 김해, 마산, 창원, 양산, 진영, 울산, 평해, 안강 경주, 남해, 삼천포	35
	건천, 가야, 삼랑진, 영덕, 사천	30
	대구, 영주, 구미, 김천, 영천, 안동, 봉화, 풍기, 예천, 청송, 영양, 하양, 경산 청도, 남지, 의령, 추풍령, 상주, 선산, 군위, 의성, 문경, 점촌, 함창, 진주, 거창 함양, 산청, 고령, 창녕, 합천, 밀양	25
전라도	군산, 미성	40
	목포, 여수, 완도, 진도, 옥구, 노화, 익산, 금일, 해남, 관산, 대덕, 도양, 고흥	35
	광주, 나주, 화순, 영암, 일노, 강진, 장흥, 보성, 벌교, 순천, 광양, 무안, 함평 영광	30
	전주, 함열, 진안, 무주, 삼례, 담양, 부안, 남원, 순창, 구례, 고창, 정주, 장수 승주, 임실, 태인	25
제주도	전지역	40

2. 노풍도 구분 - 대한건축학회 제정“건축물하중기준 및 해설 5장 풍화중

노풍도 구분	주변지역의 지표면 상태	비고
A	대도시 중심부에서 10층 이상의 대규모 고층건축물이 밀집해 있는 지역	높이 10m-30m 정도의 중고층 건축물이 광범위하게 밀집되어 있고, 또한 평균높이 25m를 초과하는 건축물이 50%이상에 걸쳐 분포되어있는 지역
B	높이 3.5m정도의 주택과 같은 건축물이 밀집해 있는지역 중층건물이 산재해 있는 지역	평균높이20m정도의 장애물이 산재해 있는 지역(예:주택가), 또한 주택 등의 저층 건축물이 산재해 있다고 하더라도 수목이 넓게 분포되어 있는지역이나, 산림지대, 공장지대 등
C	높이 1.5m-10m 정도의 장애물이 산재해있는 지역 저층 건축물이 산재해 있는 지역	평균높이 1.5m 정도의 장애물이 넓게 분포되어있거나, 높이 1.5m-10m 정도의 수목이나 주택등의 저층건축물이 산재해 있는지역 (예: 전원,초원처럼 농작물정도의장애물이 있는 평탄지
D	장애물이 거의없고, 주변 장애물의 평균높이가 1.5m이하인 지역 해안,초원,비행장	장애물이 거의 없는 평탄지 - 해안 : 해안선으로부터 약450m 범위 내에 장애물이 거의 없는 평탄지 - 초원 : 장애물의 평균높이 1.5m 이하

※ 주 기 : 노풍도는 건축 구조부에서 지정

제14절 칠공사 / 코드 : INA**1. 개 요**

도장공사는 건물내부와 외부의 최종마감 공사로서 그 재료는 내·외부마감용 수성페인트, 낙서방지용 페인트, 목부페인트, 철부페인트 및 기타 기능성도료 등이 있으며 솔, 로울러, 뿔칠 등에 의한 방법으로 시공되고 수량은 면적(㎡)로 산출한다.

2. 분 류**2. 1. 재료별**

- 수성페인트 - 조합(유성)페인트 - 무늬코트 - 락카 - 폴리우레탄락카
- 에폭시도장 - 에폭시에스텔페인트 - 방청페인트 - 바니쉬

2. 2. 표면처리

- 콘크리트 및 몰탈 - 철재 - 비철금속 - 목재

2. 3. 도장방법

- 붓도장 - 로울러도장 - 에어스프레이도장 - 분체정전도장

3. 수량산출 방법**3. 1. 산출기준**

도장공사의 수량은 대상물의 표면적(㎡)으로 산출하며 재료별로 도장방법에 따라 바탕면을 구분하여 시공부위별로 나누어 산출된 물량을 종류별로 합산 집계한다.

3. 2. 내·외부 마감용 도장**3. 2. 1 외부수성페인트**

가. 외부도장면적(㎡)을 벽과 천정으로 구분 산출하며 측벽은 리브 표면적산출
나. 부위에 따라 도장공법을 구분하여 산출

1) 주차장램프, 주차장계단 등 : 뿔칠

2) 그 외 부분 : 로울러칠

※ 주 기 : 대기환경 보전법에 의거 뿔칠면적 조정('06.3월 발주분부터 적용)

3. 2. 2 내부수성페인트

내부도장면적(㎡)을 벽과 천정으로 구분 산출

- 발코니 사시가 설치되는 세내 발코니 벽,천정 내부수성페인트→외부수성페인트로 적용부위조정 (건축설계처-5017('06.11.3))

가. 지하주차장 내부벽 : 뽐칠, 천정 : 롤러

나. 시공제외 부위 : 지하주차장 테크플레이트 천장면

3. 2. 3 낙서방지용 페인트

가. 분양지구 계단실, E/V-HALL :2,3층

나. 임대지구의 계단실,복도, E/V-HALL:상부수성Paint+하부낙서방지Paint(H=1,400)

낙서방지용 페인트 면적 : H=1,400 하여 면적(㎡)으로 산출

3. 2. 4 걸레받이용 페인트

계단실형: 2층이상의 벽 0.1m 이하부분

가. 복도형 : 다채무늬 도료이외의 도장 부위에 복도, 계단, 홀 등

나. 실내부: 발코니의 외벽,창고벽등에 0.1m이하부분

3. 2. 5 방수페인트

풍수해가 심한 해안지역등에 도면이나 지구시방서에 명기된 경우 외부수성페인트
대용으로 방수를 겸한 외부마감도료로서 면적(㎡)으로 산출

3. 2. 6 방진에폭시 바닥재

엘리베이터 기계실내부 바닥콘크리트 시공부위+벽 H=80mm

3. 2. 7 탄성코팅재

얇은 마무리용 벽 바름재로 아파트의 외단열 부위 및 부대건물 외부마감재로서
면적 (㎡)으로 산출

뽐칠과 롤러칠이 있음(얇은 바름재와 병용자재→SAO40115)

3. 2. 8 다채무늬도료

일명 무늬코트로 아파트 1층계단실,벽 등에 시공

합성수지에열전페인트(하도)+다채무늬도료코팅재(중도)+투명재(상도)

3. 2. 9 결로보완페인트

발코니샷시를 설치하는 아파트 발코니의 벽,천장에 시공

- 발코니 샷시가 설치되는 세내 발코니 벽,천정 결로보완페인트→외부수성페인트
로 적용부위조정 (건축설계처-5017('06.11.3))

3. 2.10 본타일

아크릴산 에스텔수지+중도재(타일모양형성)+안료+ACRYLIC-COAT

3. 2.11 도로표시용 도료

슬레이트 및 기와용Paint로 주차장의 벽,기둥에 도장

3. 2.12 바닥재용 도료

테라조 판 대신 시멘트 모르타르위에 석재와 유사한 질감 표출바닥재
시공부위 : 복도식 아파트의 계단실바닥에 시공

3. 2.13 정전분체도장

피복체(강관)에 분체도료를 음극으로 대전된 정전분체도장용 건의 노즐을 통과
시켜 접지된 피복체에 분사시켜 전기적으로 부착하는 도장공법. 발코니난간,복도난
간 등

3. 3. 철부페인트**3. 3.1 산출기준**

개구부 도장면적은 표면정미면적으로 하며, 개략산출시 안목면적에 대한 도장
면적 배율표에 의해 면적으로 산출
철부페인트는 철재창호 등에 사용되며 광명단 유·무로 구분하여 정미면적으로
산출하고, 콘크리트에 매설되는 철부는 매설 이외의 부분만 페인트를 적용한다.

3. 3. 2 철부조합페인트(광명단 유)

철재창호, 철재난간, PD점검구, 옥상점검구,장비반입구,트렌치,철재그레이팅등
현장제작 설치하는 철물의 도장

3. 3. 3 철부조합페인트(광명단 무)

스틸도아 (방청1회) 등 광명단이 필요없는 제작물의 도장

3. 3. 4 세대현관문

세대현관문은 자재제작 납품업자가 도장하여 납품하므로 도장면적을 별도 산출하지
아니한다.(문틀의 하도 1회, 중도 1회는 공장도장, 현장에서 상도 1회 도장(조합페
인트(알키드계))

적용기준	광명단산출		비고
	필요	불필요	
세대현관문틀		○	도장후 납품
㎡당가격 적용(방화문, 셔터 등)		○	광명단 포함단가 적용
잡철물제작설치적용(계단난간 등)	○		

※ 주 기 : 지급자재 가격을 인용해 오는 품목 또는 광명단 포함한 ㎡당 단가적용 품목은
광명단무 적용

3. 4. 목부페인트**3. 4. 1 폴리우레탄도장**

유색목재문짝(지급자재),유색목재문짝 엷지,미장마루판, 목재걸레받이, 장식가구, 창

호류에 주로 사용되며 표면정미면적을 산출한다.

3. 5. 지붕도장

시멘트기와, 골형철판, 골 함석 등에 사용되는 도료로서 지붕면적을 산출하고 배수를 적용하여 도장소요면적을 산출, 특히 기와의 경우 종류에 따라 페인트 적용여부를 확인할 것(기와용페인트 : 기와면적×1.2)

오지기와 및 한식기와는 페인트 없음

3. 6. 지하주차장 사인계획

신코드	품 명(단위:개소)	규 격	적용부위
MAZ50560	동호유도표시	동명(800X400)	색상구분 필요시 벽면 색상경계 부위
MAZ50570	출차유도표시	(1600X800)	출차방향안내가 필요한 부위
MAZ50500	비상구안내사인	위치명(1500X300)	외부계단실
MAZ50510	비상구안내사인	동명(600X300)	
MAZ50100	주차장측벽그래픽(시공도)	주차장진입램프 보통	진입램프 벽면
MAZ50520	동호입구안내사인	동명(1600X800)	통합형 지하주동 출입구 부근
MAZ50530	동호입구안내사인	호명(600X300)	
MAZ50540	지하층구분사인	지하(2100X3000)	지하 2층이상, 비상 구 및 동호입구 안내사와 함께 적용
MAZ50550	지하층구분사인	층명(1000X1500)	
MAZ50580	데크형주차장상부표시		데크형 출입구상부 전면난간

※ 주 기

1. 기본물량 각 1개소 적용, 바닥진행표시(바닥이동경로)의 경우 주차선도색에 포함
2. 주차장측벽그래픽은 기존의 슈퍼그래픽(건축(일)1400-8443('97.8.22)에 의거 시행)임

3. 7. 뽕칠도장

도장면적 산출시 면적(㎡)으로 산출하며 본타일 등이 대표적. 엔진식 도장기 (4.7L/min)사용

3. 8. 철제창호 및 문

개구부 도장면적은 표면정미면적으로 하며, 개략산출시 안목면적에 대한 도장면적 배율표에 의해 면적으로 산출

3. 9. 도장배수

정미수량 산출이 곤란한 경우에 적용하되 원칙적으로 적용하지 않음
가. 고정창 등이 있는 문이나 복잡한 창호 : 중간치 배수

나. 단순창 : 최저 배수

구 분		소요면적계산	비고
목재면	양 판 문(양면)	(안목면적)× (4.0 ~ 3.0)	문틀, 문선포함
	유리 양판(양면)	(안목면적)× (3.0 ~ 2.5)	"
	플 러 시 문(양면)	(안목면적)× (2.7 ~ 3.0)	"
	오르 내리창(양면)	(안목면적)× (2.5 ~ 3.0)	문틀,문선,창선반포함
	미 서 기 창(양면)	(안목면적)× (1.1 ~ 1.7)	"
철재면	철 문(양면)	(안목면적)× (2.4 ~ 2.6)	문틀, 문선포함
	새 시(양면)	(안목면적)× (1.6 ~ 2.0)	문틀, 창선반포함
	셔 터(양면)	(안목면적)× 2.6	박스포함
징두리판벽,두겹대,걸레받이		(바탕면적)× (1.5 ~ 2.5)	
비 늘 판		(표면적)× 1.2	
철 격 자(양면)		(안목면적)× 0.7	
파 이 프 난 간(양면)		(높이× 길이)× (0.5 ~ 1.0)	
기와 가락 잇기(단면)		(지붕면적)× 1.2	
큰 골 함석지붕(단면)		(지붕면적)× 1.2	
작은골함석지붕(단면)		(지붕면적)× 1.33	
철골	보 통 구 조	33 ~ 50㎡/t	
	큰부재가 많은 구조	23 ~ 26.4㎡/t	
	작은부재가 많은 구조	55 ~ 66㎡/t	

※ 주 기 : 배수의 적용은 대상물의 복잡정도에 따라 다르게 적용한다.

4. 관련 일위대가 요약

코드	명칭 및 규격	주요적용부위 및 산출요령	건물
UAO10010	에폭시코팅 (EV바닥 3회)	엘리베이터 기계실내부 바닥면적+H80	아파트
UAO11010	조합페인트(알키드계)	세대현관문틀 및 방화문틀에 적용(상도1회)	아파트, 부대시설
UAO45001	아크릴 우레탄 도장(뽐칠)	압출성형세라믹문틀에 적용	아파트
UAO20010	콘크리트면 페인트 (낙서방지용 2회)	지하층, 3층이상 공공분양 이외지구의 계단실 벽 1.4M 이하 부분 건축(이)8121-10472('00.8)	아파트
UAO20020	콘크리트면 페인트 (걸레받이용 2회)	지하층,2층이상 계단실벽 0.1M 이하 부분 일명 굽도리모르타르면페인트으로 흑색 건식PD부위는 미산출	아파트 부대시설
UAO30020	외부수성페인트 (2회 벽 로울러칠)	발코니/ 뽐칠제외부분 침실,거실 확장형발코니 굽도리부분(0.1M)	아파트
UAO30040	외부수성페인트 (2회 벽 뽐칠)	주차장램프, 계단등 외부직접면 -'06.3월 이후 발주주분부터 뽐칠 적용부위 변경(설계견적처-1017('06.3.14)호에 참조)	아파트

코드	명칭 및 규격	주요적용부위 및 산출요령	건물
UAO30025	내부수성페인트 (2회 벽 뽐칠)	지하주차장 내부벽	주차장
UAO35020	내부수성페인트 (2회 벽 로울러칠)		아파트
UAO35030	내부수성페인트 (2회 천정 로울러칠)	지하주차장 천정(단 데크플레이트 적용지구는 데크 천정면 제외)	주차장
UAO35040	결로보완페인트	(단열성능두께 벽 로울러칠)-적용제외	아파트
UAO35050	결로보완페인트	(단열성능두께 천정 로울러칠)-적용제외	아파트
MAF40101	탄성코팅재 (뽐칠 시공도)	부대시설-건축(일)8121-30070(02.3.7) : 탄성코팅재,얇은바름재 병행적용	부대시설
MAF40105	탄성코팅재 (롤러칠 시공도)		부대시설
MAF40110	얇은바름재 (롤러칠시공도)		
UAO61010	무늬코트(고층)	아파트 1층 계단실/홀 벽,천정, 기준층 엘리베이터홀 벽, 공용계단실 벽 다채무늬도료	아파트
세부내역	수성프라이머, 코팅재, 상도용도료		
UAO70010	목부 조합페인트 (외부3회)	세대현관턱(라왕) 등 DA-17-101, 목제난간, 12X23/AD-2	아파트
UAO70110	철부조합페인트 (광명단유)	철재창호(사급), 철재계단난간, PD문 등 현장 제작 설치하는 철 제작용의 도장을 정미면적 및 도장배수에 의한 개략면적	아파트
UAO70125	철부조합페인트 (광명단유)(1회)	복도난간(지급), 기계건식PD 등 광명단이 필 요없는 제작용의 도장을 정미면적 및 도장배 수 정미면적으로 산출	아파트
UAO75010	방청 페인트 (광명단1회)	철골조 경사지붕의 철골 접하는 부위의 정미면적	아파트
	우레탄도장	지하주차장 계단난간, 경사로지붕,낙하물방지 경비실,재활용품보관소 기둥 보	부대시설
UAO85110	폴리우레탄도장	목재창호, 미장마루판,목재걸레받이,장식가구 에 주로 사용 - SAO91001 로 변환 (07년1월 부터)	아파트
SAO91001	폴리우레탄도장 (하도2회+상도2회)	목제문틀 (목제문짝:공장도장) - 07년1월부터	아파트
SAO91002	폴리우레탄도장 (상도2회)	목제여닫이문 마구리(미서기문 제외)-07년1월 부터	아파트
UAO90110	기와용페인트(2회)	시멘트기와 등의 시공부분을 정미면적에 배수를 적용하여 산출 기와면적×1.2	아파트
UAO90210	굴뚝용페인트(2회)		
UAO90310	주차선도색	(상온수동식), 주차장 바닥 차량구획선	주차장
UAO90410	안전표시도색	(주차장벽 2회), 주차장 기둥	주차장

※ 주 기 : 시너, 연마지, 퍼티, 님마, 휘발유 포함

4. 1. 아파트 주공이미지 개선 적용 (기술8121-10241('02.04.15))

측벽에 주공(MAZ20008), 대한주택공사(MAZ20009) 글씨체 , 그래픽- MAZ20010
(제1절 공통가설 9.6 동별표지판참조)

4. 1. 1 주공마크

가. 크기

17층 이하 : 지름 2.6m 원형

18층 이상 : 지름 2.9m 원형

나. 수량

외부에 면하는 주거동 측벽은 모두 설치토록 권장(50%이상)

4. 1. 2 회사명표시

단지 진입방향또는 주변도로에서의 인식성 제고를 목표로 단지별 2-3개소를 지정
가장 잘 보이는 측벽에 표시

4. 1. 3 측벽그래픽과 같이 적용되는 경우

색채계획기준에 의거 적용

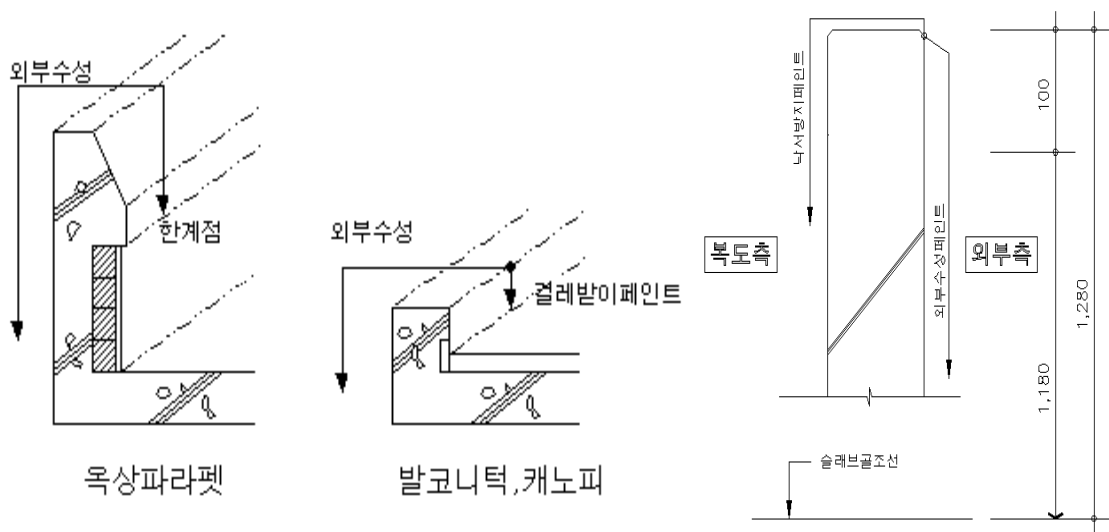
5. 도장면적의 한계**5. 1. 일반사항**

도면에 의하여 산출하여야 하며 명기가 없을 때는 아래와 같이 산출한다.

가. 옥상내부에 면하는 소규모 돌출부(연도, A.D, P.D)등은 페인트 제외

나. 아파트 1층 발코니 밀면의 외부수성 페인트도 계상함.

다. 아파트 발코니 칸막이의 아연도철판에는 철부페인트(광명단무) 계상



5. 2. 도장횟수 및 도장방법

가. 철제 아연용융도금난간의 에칭프라이머는 지급자재 납품자가 도포하여

납품하며 분체도장이 적용되는 경우에는 공장도장이므로 산출하지 않는다.

나. 철부조합페인트 광명단 유.무의 구분 (부자재 적용시 주의할 것)

철부조합페인트 광명단유 : 각종 점검구와 같이 현장에서 광명단과 페인트를 모두 칠해야 하는 경우가 있고, 지하주차장 H형강의 경우 외부노출이 되므로 광명단과 페인트 모두 도포

단 문짝이 칼라강판(착색아연도강판)인 경우는 모두 불필요

다. 철부조합페인트 광명단무 : SD창호(방화문 포함)과 같이 광명단이 공장에서 칠해져 나오는 경우 현장에서는 페인트만 1회 도포

라. 방청페인트 광명단1회 : 아파트 철골경사지붕과 같이 외부노출이 없는 경우 페인트불필요하며 광명단만 1회 도포

바 탕		종 류	회수 및 방법	비 고
목 부		락 카	4회,스프레이,붓	상하도 2회
		바 니 스(지정색)	3회,스프레이,붓	
		유성페인트	"	하도 1회
		폴리우레탄락카	"	상도 2회
철 부		광 명 단	1회, 붓	하도 1회
		유성페인트	1회, 붓	상도 2회
철부(철문용)		프라이머(우레탄)	1회,붓,스프레이	하도 1회
		중도(우레탄)	"	중도 1회
		유성페인트	2회,붓,스프레이	상도 2회
철 부 (아연용융도금난간)		에칭프라이머	1회,스프레이	하도 1회
		유성페인트	2회,붓,스프레이	상도 2회
시멘트모르터 및 치장콘크리트	내	내부수성페인트	2회,롤러,붓	
	외	외부수성페인트	2회,롤러,붓	

제 15절 수장공사 / 코드: IOA

1. 개 요

마감공사중 내부공사의 최종마무리작업으로 도배, 장판 및 그 보양작업을 포함하며, 마감 재료의 기준은 발주시 지구시방서에 명기된 대로 적용한다.

2. 분 류

- 가. 벽, 천정 : 초배지, 인쇄발포, 비닐실크, 고급실크, 합지벽지
 나. 바닥 : 룸카펫트, PVC타일, 합판마루, 강화마루
 다. 물 덩 류 : 걸레받이, 반자돌림, 커튼박스, 재료분리대, 장식보
 라. 기 타 : 물초배지 보양, 폴리에틸렌필름 보양

2. 1. 1 아파트 마감기준 (임대)

구분		'07기준 (C)	'08기준 (Ca)	비고
거실	벽지/천정지	실크/실크	실크/발포	(침실 걸레받이설치) -걸레받이(SASJ0300)적용 -굽도리 5CM삭제
	바닥	룸카펫(2.3T)	룸카펫(2.0T)	
침실	벽지/천정지	실크/실크	실크/발포	
	바닥	룸카펫(2.0T)	룸카펫(2.0T)	
	걸레받이	미설치	설치	

※Ca : 수도권, 비수도권 단일기준적용

※ 주 기 : 2008 국민임대 마감재 설계기준 시행 (임대사업계획처-808('08.4.22),-1020('08.5.14))
 - 적용시점 : '08. 5월 발주분부터 적용

2. 1. 2 아파트 마감기준 (분양)

적용부위	07년 마감기준	08년 마감기준	비고
단위세대	84㎡이하 - Mb 84㎡이상 - Ma	실속형 (Ie) 기본형 (Ib) 고급형 (Ia)	발주담당자에게 마감기준을 명기 요망
공용부위	기본형 - Pb 고급형 - Pa	기본형 - Ea 고급형 -Eb	

항 목		Ie	Ib	Ia	비 고
거실	벽지/천정지	고급실크 / 실크	고급실크 / 실크	고급실크 / 실크	사업여건에 따라 폴리싱타일, 천연대리석 적용가능
	바닥	강화마루 급	합판마루 급	합판마루 급	
침 실	바닥	룸카펫 (2.0T 이상)	합판마루 급	합판마루 급	
	벽지 / 천정지	실크 / 실크	실크 / 실크	실크 / 실크	

※ 주 기 : 08 주택 주요마감재 설계기준 시행 (사업계획처-1144 : 08.5.14)
 - 적용시점 : 5월 발주분부터적용

3. 수량산출 방법

3. 1. 산출방법

초배유·무 및 벽, 천정을 각각 구분하여 각 마감재별 정미수량으로 산출한다.

3. 2. 초배 유·무 구분

가. 초배 무 : 석고판 시공부위

나. 초배 유 : 석고판 이외부위 (옹벽면, 미장면)

4. 도배지

4. 1. 인쇄발포 벽,천정지바르기

4. 1. 1 인쇄발포 도배지 바르기(초배무)

코 드	명 칭	규 격	단 위
UAP10060	인쇄발포벽지바르기	(초배무,140G/M2이상)	M2
UAP10080	인쇄발포천정지바르기	(초배무,140G/M2이상)	M2
세부 내역	도면명기 부위의 석고판 시공부위, 벽,천정을 각각 구분하여 정미수량을 산출/ 도배시공에 소요되는 재료비 및 노무비 (조인트부위 초배지 포함)		

4. 1. 2 인쇄발포 도배지 바르기(초배유)

코 드	명 칭	규 격	단 위
UAP10050	인쇄발포벽지바르기	(초배유,140G/M2이상)	M2
UAP10070	인쇄발포천정지바르기	(초배유,140G/M2이상)	M2
세부내역	도면명기 부위의 석고판 시공 이외의 부위, 벽,천정을 각각 구분하여 정미수량을 산출 /도배시공에 소요되는 재료비 및 노무비이다. (초배지1회 포함)		

※ 주 기 : 냉장고 상부장 뒷면, 신발장 뒷면, 메탈스터드 칸막이 등은 벽지 산출

4. 2. 합지 벽지바르기

코 드	명 칭	규 격	단 위
UAP10301	합지벽지바르기	(초배무,폭90CM이상,180G/M2이상)	M2
UAP10302	합지벽지바르기	(초배유,폭90CM이상,180G/M2이상)	M2
세부내역	도면명기 부위의 석고판 시공부위, 기타 벽을 각각 구분하여 정미수량을 산출/ 도배시공에 소요되는 재료비 및 노무비이다. (조인트부위 초배지 포함)		

※ 주 기 : 1. 냉장고 상부장 뒷면, 신발장 뒷면, 메탈스터드 칸막이 등은 벽지 산출

4. 3. 비닐실크 벽, 천정지바르기

코 드	명 칭	규 격	단 위
UAP10220	비닐실크벽지바르기	(초배무)	M2
UAP10240	비닐실크천정지바르기	(초배무)	M2
세부내역	도면명기 부위의 석고판 시공부위, 벽,천정을 각각 구분하여 정미수량을 산출한다. 도배시공에 소요되는 재료비 및 노무비이다. (조인트부위 초배지 포함)		
UAP10210	비닐실크벽지바르기	(초배유)	M2
UAP10230	비닐실크천정지바르기	(초배유)	M2
세부내역	도면명기 부위의 석고판 시공 이외의 부위, 벽,천정을 각각 구분하여 정미수량을 산출한다. 도배시공에 소요되는 재료비 및 노무비이다. (초배지1회 포함) ※초배지는 모서리 및 문틀주변에서 5CM 띄워서 시공(일위대가에 포함)		

4. 4. 고급실크벽지바르기

코 드	명 칭	규 격	단 위
SAP21001	고급실크벽지바르기	(초배유)	M2
SAP21002	고급실크벽지바르기	(초배무)	M2
세부내역	도면명기 부위의 석고판 시공부위, 벽,천정을 각각 구분하여 정미수량을 산출한다. 도배시공에 소요되는 재료비 및 노무비이다.(조인트부위 초배지 포함)		

4. 5. 방염실크벽지바르기

코 드	명 칭	규 격	단 위
UAP10260	방염실크벽지바르기	(초배무)	M2
UAP10280	방염실크천정지바르기	(초배무)	M2
세부내역	도면명기 부위의 석고판 시공부위, 벽,천정을 각각 구분하여 정미수량을 산출한다. 도배시공에 소요되는 재료비 및 노무비이다. (조인트부위 초배지 포함)		
UAP10250	방염실크벽지바르기	(초배유)	M2
UAP10270	방염실크천정지바르기	(초배유)	M2
세부내역	도면명기 부위의 석고판 시공 이외의 부위, 벽,천정을 각각 구분하여 정미수량을 산출한다. 도배시공에 소요되는 재료비 및 노무비이다. (초배지1회 포함) ※초배지는 모서리 및 문틀주변에서 5CM 띄워서 시공(일위대가에 포함)		

※ 주 기 : 1. '07설계환류 설계개선 시행('07.12.18)에 의거하여 08년 1월 발주분부터 노인정,보육시설 도배지에 적용

5. 바닥재

5. 1. 종류

코 드	명 칭	규 격	단위
UAM10120	룸카펫트붙이기	(T2.0, 일반용)	M2
UAM10140	룸카펫트붙이기	(T2.3, 목무늬)	M2
UAM50020	PVC타일 붙이기	보양제외, 목제문양, T4MM	M2
UAH30100	합판마루 깔기	보양포함	M2
UAH30105	강화마루 깔기	보양포함	M2
세부내역	룸카펫트는 바닥면적에 굽도리(5Cm)면적을 더하여 산출한다. 온돌마루 및 PVC타일은 시공에 소요되는 정미수량으로 산출한다.		

※ 주 기

- 룸카펫트는 모두 UV코팅제품이며 시방서상 일반용과 장판지문양의 구별은 없음
- 룸카펫트는 마감등급 C에서 거실 및 침실의 룸카펫트 2.0T이상은 모두 **고기능임**

5. 2. 산출요령

- 가. 룸카펫트 소요량 산출 : 정미면적 (일위대가에 재료할증 포함)
 나. 침실 룸카펫트(2.0T) 깔기 : 바닥면적+굽도리(5cm) 면적
 다. 주방가구하부 산출 : 싱크하부 간막이에서 100mm 내부 면적포함
 라. 복지관 바닥마감은 아파트 침실 기준 적용

5. 3. 장판지 바르기

코 드	명 칭	단위
UAM10020	장판지바르기	M2
세부내역	바닥면적에 굽도리(5Cm)면적을 더하여 산출한다. 장판지 시공에 소요되는 재료비 및 노무비(초배2회 포함)	

5. 4. 영화비닐타일 붙이기

코 드	명 칭	단위
UAM10210,20 UAM10230,40	(일반형), (디렉스형) (디렉스형왁스유), (일반형왁스유)	M2
세부내역	정미면적으로 재료별, 규격별 마감재 종류에 따라 산출한다. 영화비닐타일을 시공하는데 소요되는 재료비 및 노무비이다. ※ 복지관 전기실, 발전기실 (07년 12월 발주분까지 적용)	

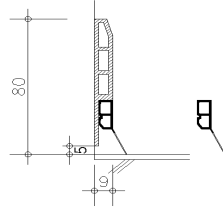
6. 물딩류

6. 1. 걸레받이

코 드	명 칭	규 격	단위
UAS16010	걸레받이 설치	(9X80, MDF위 비닐시트)	M
SASJ0300	걸레받이 설치-복수적용	(9X80, 합성수지위 비닐시트 일체형/분리형)	M
세부 내역	걸레받이를 길이(m)로 산출하고 높이를 표시한다. 걸레받이(재질별)를 시공하는데 소요되는 재료비 및 노무비이다.		

※ 주 기 : 1. 거실, 주방, 세대현관 등의 벽체 하부(H=80mm, 도면확인) 걸레받이 시공
부위는 길이로 산출

2.내장용 씰링시공 : 거실바닥재가 PVC타일 또는 합판마루급 이상인 경우
 걸레받이와 바닥재 조인트 부위(씰리콘계 비초산형 △5×5-UAS50255) 적용



※ 탈부착걸레받이

‘05. 1월이후 발주분부터 국민임대지구에
 기성제 걸레받이와 병행적용(씰링재미적용)

6. 2. 반자돌림

6. 2. 1 합성수지반자돌림(20X20,PVC)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAS12010	합성수지반자돌림	(20X20,PVC)	M
세부내역	재료비, 노무비 × 최상층발코니, 공용부위, DA-37-005		

6. 2. 2 반자돌림

코 드	명 칭	규 격	단위	적용
UAS12081	반자돌림설치	60X15(합성수지위비닐시트)	M	거실, 주방
UAS12082	반자돌림설치	40X12(합성수지위 비닐시트)	M	침실

※ 주 기

- 기존형의 경우 MDF,합판,합성수지가 모두 가능
- 커튼박스부위 및 천정몰딩 배관박스부위 산정 제외

6. 3. 천정몰딩 배관박스

코 드	명 칭	규 격	단위	적용
UAS11053	천정몰딩 배관박스	합성수지위비닐시트 90X80	M	거실, 주방
UAS11055	천정몰딩 배관박스	합성수지위비닐시트 90X130	M	"
UAS11057	천정몰딩 배관박스	합성수지위비닐시트 90X140	M	"
UAS11059	천정몰딩 배관박스	합성수지위비닐시트 90X160	M	"
UAS11054	천정몰딩 배관박스	합성수지위비닐시트 70X80	M	침실
UAS11056	천정몰딩 배관박스	합성수지위비닐시트 70X130	M	"
UAS11058	천정몰딩 배관박스	합성수지위비닐시트 70X140	M	"
UAS11060	천정몰딩 배관박스	합성수지위비닐시트 70X160	M	"
세부내역	거실, 주방 및 침실에 가스배관이 통과할 경우(DA-37-004 적용시) M로 산출 (반자돌림, 배관박스, PVC루버, 합판, 20X20몰딩포함)			

※ 주 기 : 1. 천정몰딩 배관박스 설치부위 천정틀설치 삭제

2. 세대내배관개선 (기계설계처-1638('05.7.29))에 의하여 현재 미적용

6. 4. 커튼박스

적용기준	층 별	거 실	침 실	비고
'04.2.22이전	15층이하	DA-36-004	DA-36-004	
		UAS11037(60X15)	UAS11038(40X12)	
	최상층	DA-36-007	DA-36-007	
		UAS11045(72X65)	UAS11046(52X65)	

적용기준	층 별	거 실	침 실	비고
	16층이상	DA-36-006	DA-36-006	
		UAS11043(60X15)	UAS11044(40X12)	
	최상층	DA-36-008	DA-36-008	
		UAS11047(60X15)	UAS11048(40X12)	
'04.2.23 ~ '04.12.31	15층이하	DA-36-001	DA-36-001	
		UAS11049(72X65)	UAS11050(52X65)	
	최상층	DA-36-007	DA-36-007	
		UAS11045(72X65)	UAS11046(52X65)	
	16층이상	DA-36-006	DA-36-006	
		UAS11043(60X15)	UAS11044(40X12)	
	최상층	DA-36-008	DA-36-008	
		UAS11047(60X15)	UAS11048(40X12)	
'05.1.10이후	10층이하인동	DA-36-001	DA-36-001	
		UAS11049(72X65)	UAS11050(52X65)	
	최상층	DA-36-007	DA-36-007	
		UAS11045(72X65)	UAS11046(52X65)	
	11층이상인동	DA-36-006	DA-36-006	
		UAS11043(60X15)	UAS11044(40X12)	
	최상층	DA-36-008	DA-36-008	
		UAS11047(60X15)	UAS11048(40X12)	
중형복합판넬	기준층	SAH57005	SAH57006	
	최상층	SAH57005	SAH57006	
다락방	활용최상층	SADCJK47	SADCJK48	

6. 5. 재료분리대

코 드	명 칭	규 격	단위	부위	공통도
UAS14120	재료분리대설치	26X24(강화PVC수지)	M	코너부위	DA-27-006
UAS14130	재료분리대설치	25X9(강화PVC수지)	M	콘크리트면, 외단열부위	DA-27-003,4
UAS14140	재료분리대설치	26X30(강화PVC수지)	M	석고보드면	DA-27-005
UAS14150	재료분리대설치	20X17(강화PVC수지)	M	조적면	DA-27-002

6. 6. 발코리 재료분리대 및 마루귀틀 설치 - 타일공사 4. 6. 및 4. 7. 참조

6. 7. 코너몰딩 설치

- 적용시점 : '08 1월 발주분부터 적용
[설계개선 시행 (세대내부벽체 모서리 마감) 건축설계처-276 (08.1.16)]

적용부위	'05.2월~'07.8월	'07.9월~'07.12월	'08. 1월 이후
옹벽 모서리	PVC비드 + 도배지	PVC비드 + 코너몰딩	코너몰딩

※ 주 기 : PVC비드 삭제됨(기발주된 코너몰딩 적용지구는 설계변경 조치)

- 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단위
UAS12311~17	코너몰딩 설치	MDF위 비닐시트,12T	M

7. 기타부위

7. 1. 물초배지 보양

코 드	명 칭	규 격	단위
UAP10120	물초배지 보양	(벽)	M2
세부내역	초배지로 보양하는데 소요되는 재료비 및 노무비이다.		

※ 주 기 : 현관입구벽 바닥타일부위의 바닥에서 높이 1.2m까지의 면적 적용

7. 2. PE필름 보양 건건적1400-2152('00.3.6)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAK70060	포리에틸렌필름 보양		M2
세부내역	PE필름 1겹,PP접착테이프(W=50),보통인부를 포함한다.		

※ 주 기

- 거실, 주방, 복도, 계단실, 침실, 현관, 홀 등 전층 전실 보양
- 합성고분자계 바닥타일류 및 시트 보양
- 부대건물 바닥 보양
- 온돌마루 제외-합판마루, 강화마루
- 미장공사공종에서 폴리에틸렌 필름깔기는 지붕누름 보양

※ 시방32710-3.3 청소 및 보양

- 바닥재깔기 및 청소가 끝나면 폴리에틸렌필름 등으로 보양한다.

제16절 철골공사 / 코드 : IE1**1. 개 요**

철골 구조물의 수량산출에 적용한다.

2. 수량산출 방법**2. 1. 구조재 산출(강재 종류는 도면 참조)****2. 1. 1 철골기둥**

부속자재를 포함한 철골기둥 설치에 소요되는 비용으로 기둥개소별, 규격별로 구분(강관기둥, H형강기둥)하여 산출

2. 1. 2 칼라ST'L 기둥설치

코 드	명 칭	규 격	단 위
UAD10040	칼라ST'L 기둥설치		개소
세부내역	칼라C형강 100X50X3.2,인서트플레이트4.5T,세트앵카D12,철골공		

2. 1. 3 철골보 설치

부속자재를 포함한 철골보 전체 길이를 톤으로 환산하여 산출

2. 1. 4 철골지붕 설치

부속자재를 포함한 철골지붕 전체의 소요자재를 톤으로 환산하여 산출

2. 1. 5 철골계단 설치

철골계단 설치에 소요되는 전체수량을 1식으로 산출

2. 1. 6 DECK PLATE

SLAB 거푸집 대용 DECK PLATE 설치부위를 ㎡ 단위로 산출

2. 1. 7 SPACE FRAME

지붕 SPACE FRAME 설치에 소요되는 전체수량을 1식으로 산출

2. 1. 8 공통

H형강, 앵글, C형강, 각관 STEEL PLATE, 앵카볼트, 고장력볼트, 스터드 볼트 등은 규격별 자재는 별도산출

2. 2. 마감재 산출

2. 2. 1 내화페인트

철골재 표면의 내화페인트 도장면적을 m^2 단위로 산출

2. 2. 2 법랑판넬설치

건물외부 법랑판넬 설치면적을 m^2 단위로 산출

2. 2. 3 ACE PANEL

T=35mm ACE 판넬 설치부위를 m^2 단위로 산출, 부자재에 대한 방청페인트 포함,
마감 페인트 별도

2. 2. 4 AL-SHEET

곡면지붕의 불소수지쉬트 설치면적을 m^2 단위로 산출, 부속자재 및 코킹포함,
단, 유리면은 별도산출

2. 2. 5 기타 세부산출 방법은 잡공사 참조

가. 강재의 종류

명 칭	규 격	종 류	적 용
일반구조용 용접경량형강	KSD 3558	SWS 400 (SWH 41)	기둥, 보 등
용접구조용 압연강재	KSD 3515	SWS 400A (SWS 41A)	기둥,보,강판,형강 등
일반구조용 경량형강	KSD 3530	SSC 400 (SSC 41)	중도리 등
강재갑판	KSD 3601	SDP 1. 2. 3	슬래브

나. 연결철물의 종류

명 칭	규 격	종 류
고력볼트	KSB 1010	마찰접합용고장력볼트, 육각너트, 와샤세트
스터드볼트	KSB 1037	스터드(슬래브용)
턴버클	KSF 4521	건축용 턴버클
앵커볼트	KSB 1016 (ss400(ss41))	기초볼트(J형)

3. 철골경사지붕

3. 1. 철골공사

3. 1. 1 철골자재

코 드	명 칭	규 격	단 위
SAD60827 SAD66020 SAD66045,46	앵글 H형강 H형강	L-100X100X7 150X100X3.2X4.5 200X150X3.2X4.5 (250X150X3.2X4.5)	M
세부내역	경량철골의 부재규격별(L앵글,H형강) 길이를 산출한 후 할증을 포함하여 산출한다. (방청페인트 수량은 도장공사에 별도 적용) 경량철골 부재규격별 소요되는 수량(할증포함)의 재료비이다.(L앵글, H경량형강)		

※ 주 기

- 부재 규격별로 길이 산출 후 할증(5%)을 포함한 자재단가 적용(L, H경량형강)
- 부재 규격 단위중량 개산견적
- H형강 150X100X3.2X4.5 10.6 KG/M 바닥면적 X 0.37
- H형강 200X150X3.2X4.5 15.4 KG/M 바닥면적 X 0.46
- C형강 75X45X15X2.3 3.25 KG/M
- L형강 L-100X100X7 바닥면적 X 0.19
- H형강 250은 해수 및 강풍의 우려가 있는 지역에 적용. 예) 강릉

3. 1. 2 도장부자재

철골부재 규격별 표면적을 산출후 방청페인트 1회 적용(C형강, L앵글, H형강)

3. 2. 철골가공 및 세우기

코 드	명 칭	규 격	단 위
UAD20201	철골가공및세우기		TON
세부내역	부재별 정미길이를 중량으로 환산하여 산출/ 재료비 및 노무비		

3. 3. 앵커 및 기둥가공 설치(DA-51-101)

코 드	명 칭	규 격	단 위
UAD10010,30	앙카 및 기둥가공 설치	(C1)(C2)	개소
세부내역	철골기둥(C1,C2)의 적용개소/ 경량철골 경사지붕틀 철골기둥(C1,C2)을 설치하는데 소요되는 재+노+경		

- ※ 주 기 : 기둥(C1, C2)개소 산출후 일위대가 적용(BRACING, TURN BUCKLE, 고력볼트, L앵글 앙카볼트, 방청페인트 1회, 무수축물탈(30MM,1:2,철골기둥 하부) 등 부속자재 포함)

3. 4. 경량철골중도리설치(DA-51-102)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAD60040	경량철골중도리 설치	(75X4.5X15X2.3)	TON
세부내역	(C형강)정미길이를 중량으로 환산 / (재+노) × 바닥면적 × 7.98KG		

3. 5. 동판후레싱(DA-51-031 ~ 4)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAL20130,50	동판후레싱 (T=0.3MM)(T=0.5MM)		M2
세부내역	0.3MM은 기타시설/ 동판,씰링재,싱글시멘트,황동나사못,지붕잇기공 포함		

※ 주 기 : 동판후레싱은 시공부위별 면적 산출 적용

3. 6. 칼라아스팔트 싱글

3. 6. 1 철골경사지붕 칼라아스팔트 싱글

코 드	명 칭	규 격	단위
UAL30010	칼라아스팔트싱글	(철골경사)	M2
세부내역	철골경사지붕의 깔기면적, 재료비이다.(시공비 포함) 바탕의 방수몰탈, 고름몰탈은 미장공사에 계상, 노무비는 건축목공		

※ 주 기

- 경사면 면적 산출 후 일위대가 적용{칼라아스팔트 싱글 + 내수합판(T=12mm) + 코팅합판(T=12mm)+아연도금비스3.5X12,+못75MM} 포함. DA-51-002 참조
- 개산건적 = (바닥면적 - 서비스면적) X 1.17

3. 6. 2 철근콘크리트 경사지붕 칼라아스팔트 싱글

코 드	명 칭	규 격	단위
MAD40001	칼라아스팔트싱글	시공도	M2
세부내역	코아부위 주현관출입구 상부, 옥탑층 등		

3. 7. 측벽부속철물 시공

코 드	명 칭	규 격	단위
UAD10020	측벽부속철물시공		개소
세부내역	경량철골 경사지붕틀 측부위 접점 적용개소 6개소, 재+노+경 DA-51-102 / L-100X100X7,L-50X50X4 등		

3. 8. 고철재감

철물재료 할증수량의 70%를 고재비로 감액 처리한다.

4. 금속기와 경사지붕

4. 1. 앵커 및 기둥가공 설치

코 드	명 칭	규 격	단위
SAD37001	앙카 및 기둥가공 설치(금속기와용)	C1	개소
SAD37002	앙카 및 기둥가공 설치(금속기와용)	C2	개소
세부내역	철골기둥(C1,C2)의 적용개소/ 경사지붕틀 철골기둥(C1,C2)을 설치하는데 소요되는 재+노+경(기둥각형각관, 부속자재 및 방청페인트 포함)/ 각형각관 트러스 75X75X3.2에 대한 단가임		

※ 주 기 : 기둥개소 산출후 일위대가 적용(고력볼트, 앙카볼트, 방청페인트 1회, 무수축물탈(30MM,1:2,철골기둥 하부) 등 부속자재 포함)

4. 2. 1 금속기와 설치 및 깔기 (철골경사면)

코 드	명 칭	규 격	단위
SAL38001	금속기와 설치 및 깔기	1340X370	M2
세부내역	지붕깔기면의 M2당 단가, 하부 금속기와 고정용각관 및 보강용 각관포함/씰링재 포함/각형강관트러스 및 측벽고정용 C형 채널 설치비 포함/각종 후레싱 설치비 포함/고철재 감 포함		

4. 2. 2 금속기와 설치 및 깔기 (RC지붕면)

코 드	명 칭	규 격	단위
SAL39001	금속기와 설치 및 깔기(RC)	1340X370	M2
세부내역	경사지붕 RC면의 설치 및 깔기단가 (옥탑경사지붕)		

4. 3. 후레싱

코 드	명 칭	규 격	단위
SAL38002	용마루 후레싱 설치	설치비(금속기와 설치품에 계상)	M
SAL38003	금속기와 벽체 옆마구리 후레싱설치	설치비(금속기와 설치품에 계상)	M
SAL38004	금속기와 측벽 옆마구리 후레싱설치	설치비(금속기와 설치품에 계상)	M
SAL38005	처마용 평판 후레싱설치	설치비(금속기와 설치품에 계상)	M
SAL38006	불소수지 후레싱설치	설치비(금속기와 설치품에 계상)	M
세부내역	각 부위별 후레싱 설치에 필요한 동판후레싱, C형 채널 및 부자재 등 포함/설치비는 금속기와 설치 및 깔기품에 포함		

제17절 잡공사 / 코드 : IJA, IJB

1. 개 요

금속류를 현장가공 설치하는 공사와 금속류 기성품을 설치하는 잡철공사와 실내설비공사를 말한다.

2. 분 류

1) 잡철공사

- 금속난간 - 금속사다리 - 금속덮개 - 점검구류
- 흡출기 - 경량천정틀 - 장식구조물 - 경량벽체
- 스페이스프레임 - 잡철물제작설치

2) 실내설비공사

- 각종표시판 - 우편함 - 원형환기구 - 슬리브류
- 씰링재

3. 흡출기

주거부분의 습기를 배출할 목적으로 사용되며 화장실용과 주방용으로 분류되며 규격별로 흡출기, 좌대 및 배기구를 구분하여 산출한다.

3. 1. 산출기준

구분	습식배기구	조립식배기구		
		PAS 콘크리트	FRP 제품	SMC 제품
적용	복수적용			
흡출기	고정식 흡출기 (욕실용, 주방용)	좌동	좌동	좌동
좌대	- FRP 제품 - SMC 제품 - 착색아연도강판	PAS 좌대 (배기구포함)	- FRP 제품 - SMC 제품 - 착색아연도강판	- FRP 제품 - SMC 제품 - 착색아연도강판
배기구	조적 OR 골조		- FRP 배기구 - SMC 배기구 - PAS 배기구	- FRP 배기구 - SMC 배기구 - PAS 배기구

3. 2. 일위대가 구성

3. 2. 1 흡출기

코 드	명 칭	규 격	단 위
MMJ32627,630	회전식 흡출기	D450(욕실용), D600(주방용)	개
MMJ32142,143	무동력 고정식 흡출기(부속철물포함)	D450(욕실용), D600(주방용)	개
세부내역	'06.1월 이후 발주분부터 고정식 흡출기로 전지구 적용 - 무전원흡출기 설계기준 개선(건축설계처-5182('05.11.29))		

3. 2. 2 흡출기 좌대(복수적용자재)

코 드	명 칭	규 격	단위
SAS81320	흡출기좌대(SMC/FRP/착색아연도)	700X700X300(시공포함)	개소
SAS81321	흡출기좌대(SMC/FRP/착색아연도)	1400X700X300(시공포함)	개소
SAS81322	흡출기좌대(SMC/FRP/착색아연도)	850X850X300(시공포함)	개소
SAS81323	흡출기좌대(SMC/FRP/착색아연도)	1700X850X300(시공포함)	개소
세부내역	평지붕일 경우 : 기성품 사용 경사지붕일 경우 : 습식 ⇒ 하부 조적 등 물량은 별도 산출		

※ 주 기 : 무전원흡출기 설계기준 개선(건축설계처-5182('05.11.29))

3. 2. 3 흡출기 배기구(복수적용자재)

코 드	명 칭	규 격	단위
SAS81324	조립식배기구(SMC/FRP/PAS)시공도, 좌대제외	조립식기성재(660X660X2000)	개소
SAS81325	조립식배기구(SMC/FRP/PAS)시공도, 좌대제외	조립식기성재(660X660X1300)	개소
SAS81326	조립식배기구(SMC/FRP/PAS)시공도, 좌대제외	조립식기성재(660X660X2600)	개소
SAS81327	조립식배기구(SMC/FRP/PAS)시공도, 좌대제외	조립식기성재(660X660X1600)	개소
SAS81328	조립식배기구(SMC/FRP/PAS)시공도, 좌대제외	조립식기성재(660X660X1800)	개소
SAS81329	조립식배기구(SMC/FRP/PAS)시공도, 좌대제외	조립식기성재(660X1320X1300)	개소
SAS81330	조립식배기구(SMC/FRP/PAS)시공도, 좌대제외	조립식기성재(660X1320X2600)	개소
SAS81331	조립식배기구(SMC/FRP/PAS)시공도, 좌대제외	조립식기성재(660X1320X1600)	개소
SAS81332	조립식배기구(SMC/FRP/PAS)시공도, 좌대제외	조립식기성재(660X1320X1800)	개소
SAS81333	조립식배기구(SMC/FRP/PAS)시공도, 좌대제외	조립식기성재(660X1320X2000)	개소

※ 주 기 : 1. SMC, FRP는 좌대별도, PAS는 좌대포함
2. 무전원흡출기 설계기준 개선(건축설계처-5182('05.11.29))

3. 2. 4 방화댐퍼

코 드	명 칭	규 격	단위
MMJ61620	방화댐퍼(화이어댐퍼)	D125 MM	개
세부내역	세대당(옥실 AD마다) 1개소, 역풍방지용, '98공통도 C-20 단, 경사지붕 피트환기층에 한함, DA-67-013 '06년 1월 이후 발주분부터 삭제(무전원흡출기 설계기준 개선(건축설계처-5182('05.11.29)))		
MMJ61619	방화댐퍼(화이어댐퍼)	D100 MM	개
세부내역	조립식옥실적용지구, 세대당 1개소 DA-67-012 ⇒ 2000년 기계공사로 이관		

4. 점검구류

4. 1. 분류

- PD 점검구 - 옥탑층점검구 - 지붕층출입구 - 옥상출입구

4. 2. PD점검구

아파트에 적용되는 점검구는 전부 스텐점검구로 적용하되 버튼식과 피스고정식으로 구분하여 산출

구분	적용부위	비고
피스고정식	내부PD점검구, 손잡이식, 3개층 욕실 부위	
버튼식	외부(발코니, 복도 등)PD점검구, 3개층마다 배관이 있는 곳	DA-62-001~5

※ 주 기

- PD점검구의 부자재
 - 스텐PD점검구(피스고정식) : 사춤물탈, 씰링재 ϕ 10X10
 - 스텐PD점검구(일반식) : 사춤물탈
 - 철제PD점검구(피스고정식) : 사춤물탈, 씰링재 ϕ 10X10, 철부조합페인트(광명단유)
 - 철제PD점검구(일반식) : 사춤물탈, 철부조합페인트(광명단유)

4. 3. 옥탑층점검구

코 드	명 칭	규 격	단위
UAD40110	옥탑층점검구	(1000X1000)	개소
세부내역	물탱크실 -> 옥상외부 / DA-77-022		

4. 4. 옥상출입구

코 드	명 칭	규 격	단위
UAD40130	옥상출입구	(철골경사)	개소
세부내역	경량C형강, 열연철판, 아연도철판, 동판후레싱(T=0.5), 체인 옥상출입사다리 , 열쇠걸이, 경첩, 환풍, 가공비(철골, 도장)포함		

5. 금속난간류

5. 1. 분류

- 계단난간 - 발코니난간 - 기타 난간류

5. 2. 계단난간

5. 2. 1 아파트 주계단 난간

구 분	코 드	명 칭	규 격	단위
국민임대	UAS42610	중앙홀지주형 계단난간	(분체도장)	M
	세부내역	난간 경사면 길이로 산출(수평투영길이 아님) - DA-70-001		
공공임대 및 공공분양	UAS42616	주계단난간 설치	착색아연도칼라강판	M
	세부내역	난간 경사면 길이로 산출(수평투영길이 아님)		

* 철부면 마감은 분체도장 또는 PE 코팅으로 할 수 있음.(발주시 분체도장 적용)

5. 2. 2 부대시설 계단 난간

코 드	명 칭	규 격	단위
SAS41000	스텐레스계단난간	부대시설	M
세부내역	전남북, 부산경남지역 국민임대지구 부대시설 계단창호에 적용		
UAS41330	스텐난간	H=770	M
세부내역			

※ 주 기 : 지하주차장 계단난간 규격조정 건축(삼)1400-1132(98.2.9)

현 행	개 선	비고
· 난간손잡이 : 스테인레스75	· 난간손잡이 : 스테인레스50.8(1.5T)	계단중간난간, 벽 체부착난간 동일
· POST : 스테인레스30	· POST : 스테인레스25.4(1.5T)	

5. 3. 발코니난간

5. 3. 1 아파트 발코니난간

가. 지급자재지구

코 드	명 칭	규 격	단위
UAS41290	발코니난간설치	(앵커고정식)	M
UAS41300	발코니난간설치(H:260)	(앵커고정식)	M
세부내역	자재비는 지급자재 납품도이며 난간보양비를 포함한다. 건식 앵커고정방식에 의해 시공되며 규격별로 분리 산출한다		

나. 사급자재지구

코 드	명 칭	규 격	단위
UAS43005	발코니 난간 설치 (간살형, H-260)	DA-61-201-1, 앵커식 난간, 철물, 보양재포함	M
UAS43014	발코니 난간 설치 (간살형, H-1200)	DA-61-011, 앵커식 난간, 철물, 보양재포함	M
UAS43015	발코니 난간 설치 (보강기둥간살형, H-1200)	DA-61-011, 앵커식 난간, 철물, 보양재포함	M
UAS43016	발코니 난간 설치 (유공판형, H-1200)	DA-61-011-1, 앵커식 난간, 철물, 보양재포함	M
UAS43017	발코니 난간 설치 (보강기둥유공판, H-1200)	DA-61-011-1, 앵커식 난간, 철물, 보양재포함	M

5. 3. 2 아파트 기타난간류

가. 지급자재지구

코 드	명 칭	규 격	단위
UAS40310	복도난간차폐판설치 (DA-61-101)	(앵커고정식)	개소
JAH40401	복도난간(편칭메탈)	1520X1130	개소

나. 사급자재지구

코 드	명 칭	규 격	단위
UAS43022	복도난간차폐판설치 (DA-61-101,H-1130)	복도난간,철물,보양재포함	개소
UAS43011	실외기 난간 설치(A,B형)	실외기,철물,보양재포함	개소
UAS43012	실외기 난간 설치(D형)	실외기,철물,보양재포함	개소

5. 3. 3 부대시설 난간류

코 드	명 칭	규 격	단위
UAD50132	창문보호책	(STS PIPE)	개소
세부내역	2-4층 계단실, 주현관대형유리방향 추락방지		
UAD50227	옥외경사로난간설치	H-750, DA-71-001	M
세부내역	주출입구 경사로난간 ☞ 건축(이)1400-15784('99.12.24)		
UAS42210	핸드레일	(벽부착)	M
세부내역	DA-71-101 벽부착형난간		

6. 장식구조물

6. 1. 분류

- 옥탑돌출장식물 - 낙하물방지시설

6. 2. 적용일위대가

6. 2. 1 옥탑돌출장식물

코 드	명 칭	규 격	단위
SAS85404	옥탑돌출장식(단위당단가)	아연도강판1.2T,150X100	M
SAS85405	옥탑돌출장식(단위당단가)	아연도강판1.2T,100X200	M
SAS85406	옥탑돌출장식(단위당단가)	아연도강판1.2T,150X200	M
세부내역	규격별 M당 단가에 옥탑1개소당 소요길이를 곱하여 일위대가 작성한다.		

6. 2. 2 낙하물방지시설

코 드	명 칭	규 격	단위
SAS85601	낙하물방지시설	(W=2400,철망부착,곡선형)	M
세부내역	피로티상부등 통행이 빈번한 통로 상부에 설치하며 규격별 재질별 연장길이 산출		

7. 잡공사

7. 1. 아파트적용 잡공사

코 드	명 칭	규 격	단 위
MMJ62510	원형환기구(AL)	D100 MM	개
세부내역	세대당 2개(발코니부 세대보일러실부분 입면을 보면 외부에 구분이 앞뒤로 2개 나있음), 세대 조합 당 2개소씩(철골경사지붕일 경우)		
UAD50141	에어콘배관구설치	내외부 마감설치	개소
세부내역	세대당(거실당) 2개소 산출(도면확인)/ DA-27-102 /구성:오배수용PVC파이프(D75), PVC마개(D75) 등 <UAD50140에어콘배관구설치(외부 마감 설치) - 삭제>		
MMO31113	슬리브용강관	D50MM	M
세부내역	현관 캔틸레버보 부위 우수횡주관		
MCA50422	수팽창고무지수판(구조물용)	(20X10MM)	M
세부내역	아파트와 공동구의 구조체 연결부위에 적용외벽 /풋팅접하는 부위, 공동구		
SAS80328	HOOK 설치	(DA-77-024)	개소
세부내역	복도형 : 코아1개소 및 1세대 1개소 설치 계단실형 : 코아1개소 및 1세대 2개소 설치 '07설계환류 설계개선 시행(건축설계처-6472('07.12.18))에 의해 작업용지지대(MAZ60020) → HOOK변경		
UAD50185	ELEV 하부사다리		개소
세부내역	ELEV 개소당 1개소		
UAD31005 UAD31010	물탱크실사다리	(H=2.72M) (H=2.36M)	개소
세부내역	DA-77-012, 가압급수 방식 변경, 물탱크실 삭제		
UAC11520	콘크리트난간보양		M
세부내역	복도 콘크리트 난간길이-샷시설치지구 발코니+복도 콘크리트 난간길이-샷시미설치 지구		
SASCAE07	ELEV HOOK 보강	(D22, 기성제품)	개소
세부내역	DA-77-024, EV대당 1개, 08년 1월 발주분부터 산출무 SAS80328(HOOK 설치)로 통일		
UAS14030	스텐레스재료분리대	(20x30x1.5)	M
세부내역	주출입구,현관경사로/화강석 경계/DA-17-003		
UAS61010	인서트설치		개소
세부내역	매립개소로 산출, 아파트 지하층 천장 등에 행거볼트 설치에 소요되는 재료비 및 노무비이다. 지하층유(복지관활용형 등)일때만 산출 현관, 욕실하부를 제외한 지하 천장/ 600*900 간격		
MAG50181	스텐레스밀틀	100X45X1.0,철제창호밀틀용	M
세부내역	계단실+홀 부위로 K-TOP 바닥마감과 테라조타일 시공이 교차하는 부위 개소로 산출 (SD창호 하부에 밀틀설치없이 스텐레스로 하는 경우가 있음)		
UAS90002	ABS수지원형환기구 설치	D100	개소
세부내역	'06. 12월 발주분부터 적용(결로 대책 종합방안 수립시행-건축설계처-5017('06.11.03) 도면표기대로 적용 환기용 창호급기구 설치시 하부 1개소만 산출		
UAS05001	환기안내스티커 부착	150*80	개소
세부내역	'06. 12월 발주분부터 적용(결로 대책 종합방안 수립시행-건축설계처-5017('06.11.03) 세대전후면 창호 유리면에 부착(세대당 2개소)		
UAS05002	발코니 비상탈출구 안내표시판	100X30,아크릴판2.0T	개소
세부내역	비상탈출구당 2개소(양면) '08. 1월 발주분부터 적용(건축설계처-6734('07.12.31))		

코 드	명 칭	규 격	단 위
MMA60208	오.배수용 PVC 파이프(VG2) (KSM3404)	D25 MM	M
세부내역	발코니 배수드레인, 턱두께 + 0.05M		
MMA60213	오.배수용 PVC 파이프(VG2) (KSM3404)	D50 MM	M
세부내역	E/V-PIT배수용		
SAM60222	오.배수용 PVC 파이프(VG2) (KSM3404)	D200 MM	개 소
SAM60221	오.배수용 PVC 파이프(VG2) (KSM3404)	D150 MM	
세부내역	조립식욕실 각 1개소씩 산출, 설치 및 해체비 포함		

7. 2. 실내설비공사

각종표시판, 우편함

7. 2. 1 적용 기준

가. 각종표시판

코 드	명 칭	규 격	단 위
MAZ20001,3 MAZ20005,7	동별표시판(시공비포함) 동별표시판(시공비포함)	5층용 마크, 5층용 동호수 고층용 마크, 고층용 동호수	개 소
세부내역	저층 : 동당 2개소 적용(마크+동호수) 고층 : 마크 2개소 (측벽면수 각1개), 동호수 4개소(측벽면수 각2개)		
MAZ20023	층별표시판(고층,시공비포함)	아크릴 3X155X170	개
세부내역	DA-73-003, 코아 층별 1개, 초고층 2개(방화문 전, 후)		
MAZ20061	계단실표시판(시공비포함)	주현관입구	개 소
세부내역			
MAZ20081	E/V안내표지판(호수안내표지판)	300X70	개 소
세부내역	DA-73-002/ 복도형APT E/V코아마다 2개소		
MAZ20101,03	건축물표찰(시공비포함)	스텐360X260X2, 도면1,도면2	개 소
세부내역	DA-73-001,DA-73-002, 도면2는 이형TYPE의 조합일 경우 사용 코아출마다 1개소적용, 단위평면 개수에 따라 구분 적용 => 건축(이)8121-10472('00.8.11)에 의거 삭제		
MAZ20071	전매전대방지판	140X80	개 소
세부내역	DA-63-001/ 임대지구 평형 세대당 1개소 산출 => 건축(이)8121-10472('00.8.11)에 의거 삭제		
MAZ20061	계단실표시판(시공비포함)	주현관입구	개 소
MAZ20001	동별표시판(시공비포함)	5층용(마크동호수)	개 소
MAZ20003	동별표시판(시공비포함)	5층용(동호수)	개 소
MAZ20005	동별표시판(시공비포함)	고층용마크	개 소
MAZ20007	동별표시판(시공비포함)	고층용동호수	개 소

나. 우편함

유 형	현 행	개 선 방 안	비 고
국 임	도장용융아연도금강판(몸체)	현행 + 아트월	아트월 설치방식(부분,전면설치) : 설계자가선택적용
공 분 임	스테인레스(문짝)	알루미늄(데코시트)+아트월	

※ 주 기 : 우편함 설계개선(안) 시행 (설계견적처-6273('07.12.06))

- 적용시점 : '08. 1월 발주분부터 적용

- 적용코드

코 드	명 칭	규 격	단위	비 고
UAS72001	우편함설치	고층용, 알루미늄 데코시트	개소	공임,공분
UAS72002	우편함설치	저층용, 알루미늄 데코시트	개소	“
UAS72003	반송용우편함설치	고층용, 알루미늄 데코시트	개소	“
UAS72004	반송용우편함설치	저층용, 알루미늄 데코시트	개소	“
UAS72005	폐건전지수거함 설치	고층용, 알루미늄 데코시트	개소	“
UAS72006	폐건전지수거함 설치	저층용, 알루미늄 데코시트	개소	“
SAH80005	우편함 아트월설치(시공도)	각재+합판+MDF위무늬목래핑	M2	견적단가
SAH80006	우편함 아트월설치(시공도)	각파이프+1.2T EGI위 무늬목래핑	M2	

7. 3. 장애인편의시설 관련 (건축(일)8121-10446('00.8.8) 무장애 공간화 관련)

코 드	명 칭	규 격	단위
UAD41046	트렌치	W=100,스텐레스 T1.5	M
MAN50001	샤워커튼설치	(폭1500-1600,비닐) 시공도	개소
SAS80038	점자표시(장애인용)-병행자재	(점자스티커/점자양각처리)	개소
세부내역	점자표시스티커(MAZ60500)와 병행적용-'05.2월발주분부터 계단실형(코아당 6개소), 복도형(코아당 11개소)-아파트 및 부대시설		

※ 주 기

- 공구별 평형별 1세대(1층) 적용하며 주방가구, 욕실문(9X21/D), 조립식욕실도 코드 변경 할 것
- 시각장애자용 주방가구 수량 산출 - 공구별 평형별 1세대 적용 (건축(계)8121-31434('03.12.23))

7. 4. 주차장 적용 잡공사

코 드	명 칭	규 격	단위
UAD41021	트렌치	(W=300,스틸그레이팅(I-25X5X3))	M
세부내역	스틸그레이팅, ㄱ형강,이형철근, 잡철물설치비 DA-16-206		
UAT10010	카 스톱퍼설치	주차장1개소당	조
세부내역	지하주차장 외벽에 면한부위 및 주차위험부위에 설치 설계도면에 명기된 수량		

7. 5. 복지/판매/기타시설

7. 5. 1 복지/판매시설 적용 잡공사

코 드	명 칭	규 격	단위
UAM25120	콜크판설치	T50	M2
세부내역	복지관 발전기실 바닥재, 방진 기능, 발전기실 면적의 50% 반영 (DA-80-203)		
UAD43140	DA 비상탈출구뚜껑	(850X800)	개소

코 드	명 칭	규 격	단 위
세부내역	철물제작설치비(보통 120%), 고철재감 포함		
UAD50072	국기게양대	(H=10M)	개소
UAD50073	국기게양대	(H=6M)	개소
세부내역	내부C급 콘크리트, 고정용형강,국기봉,하부잡석지정,외부화강석마감 기타 국기봉 잡철물 철부조합페인트(백색),고철재감 포함		
MAH80709	동망캡	통기관용	개
세부내역	지하주차장(지하2층), 복지관, 상가 등에 벽 공간에 환기용으로 설치 /DA-83-012,		
MAM70101	화장실칸막이	시공도	M2
UAD44025	장비반입구뚜껑	('99.7월 삭제)	
MAZ10001	관리소카운터(서랍포함)	1200X850X850	개소
MAZ10022	통합경비실 카운터(설치도)	1150X800	개소
UAS41340	테라스난간	H=800	M
SAHCKA31	뒷마루설치(복지관900)		M2
UAL20130	동판후레싱	(T=0.3MM)	M2
UAS14020	스텐레스재료분리대	(20X20X1.5)	M
UAS41190	계단난간	(스텐레스)	M
UAD60050	경량지붕틀설치		M2

8. 씰링재 충전

8. 1. 창호공사 부자재

코 드	규 격	적 용 부 위	공 통 도
MAE50323	실리콘계비초산형, △ 5X5	유리고정용	
UAS50110	폴리우레탄계, □ 10X10	합성수지 발코니창 내부1면(상)	DA-96-151~4
		합성수지 발코니창 외부 4면(상하좌우)	DA-96-151~4
		알루미늄 발코니창 내부 1면(상), 외부3면(좌우하)	DA-96-251~4
		매립형 철재방화문 윗틀,선틀	DA-99-026
		SSD,SSW	
UAS50270	폴리우레탄계, □ 15X10	합성수지 발코니창 내부3면(좌우하)	DA-96-151~4
		알루미늄 발코니창 내부 3면(좌우하), 외부1면(상)	DA-96-251~4
UAS50255	실리콘계비초산형, △ 5X5	알루미늄 발코니창(BA2) 하부	DA-96-203

8. 2. 잡공사 부자재

코 드	규 격	적 용 부 위	공 통 도
UAS50110	폴리우레탄계, □ 10X10	외부연창 경사 캐노피 상부 동판후레싱 접합부위	DA-51-013
		지붕 드레인 주위	DA-53-003
		피스고정식 PD점검구 (첼제,스텐) 4면	DA-62-002
		엘리베이터 개구부 주위 3면	DA-70-204
		합성수지 미서기문 외부 3면(좌우,상)	DA-96-003
		합성수지 미서기창 외부 4면(좌우,상하)	DA-96-011
		외단열 부위	DA-20-018
		콘크리트 블록	DA-21-008
		유리블럭	DA-29-101
		로스톨	DA-53-013
		외벽결로방지	DA-60-004
		계단실난간(외부창호)	DA-71-102
		외벽재료분리	DA-80-001
UAS50120	폴리우레탄계, △ 10X10	동판후레싱 측벽 및 코아벽 접합 부위, 옥상 지붕층 환기구 주위	DA-51-031 DA-51-051
		계단난간(스텐레스)	DA-70-024
UAS50190	폴리우레탄계, □ 15X15	동판후레싱 코아벽, 단진부위 접합부위	DA-51-032
SAV60414	폴리우레탄계, □ 15X5 EJ	콘크리트난간 중앙홀	DA-61-203
UAS50310	폴리우레탄계, □ 5X5	철골지붕면 처마 후레싱	DA-51-020
		조립식옥실 상부 PD점검구(좌우,하) 3면	DA-62-004
		조립식옥실 PD점검구 (벽체설치) 4면	DA-62-005
UAS50290	폴리우레탄계, △ 5X5	조립식옥실 상부PD점검구 (윗쪽) 1면	DA-62-004
		합성수지미서기문 외부 1면(하)	DA-96-003
		옥실문(합성수지) 주위 4면(상하좌우)	DA-96-323
		세대현관문 주위 3면 (외측, 상좌우)	DA-96-514,5
		아스팔트시트방수 (지하주차장 외벽상부)	DA-83-041

코 드	규 격	적 용 부 위	공 통 도
UAS50280	실리콘내공팡이성, △ 10X10	욕조주위	DA-44-001,2,3
UAS50195	실리콘계비초산형, □ 15X15	세대현관문 주위 (옹벽면)	DA-96-514,5
UAS50115	실리콘계비초산형, □ 10X10	세대현관문 주위 (석고보드면)	DA-96-514,5
UAS50265	실리콘계 □ 10X5	여닫이문(욕실)-후설치, 문틀+하부썰 접합부	DA-96-359
UAS50250	실리콘계, △ 5X5	화장실 목재창호 내부, 욕실 여닫이문(합성수지) 주방 및 욕실 타일벽 코너 부위	DA-96-308,9
		마루거름 설치	DA-17-105,6
UAS50210	폴리우레탄계, □ 18X20	평지붕 신축줄눈	DA-50-004
		시트방수 및 신축줄눈	DA-83-003
		파라펫 신축줄눈	DA-52-101,2,3
		EJ(상부슬래브)	DA-83-211
UAS50080	폴리우레탄계, △ 20X20	경량철골지붕 외단열설치부위	DA-51-105,6
UAS50100	폴리우레탄계, □ 20X20	평지붕 파라펫	DA-52-001
		시트방수 치켜올림 부위 신축줄눈	DA-83-004
UAS50330	폴리우레탄계, □ 25X25	평지붕파라펫	DA-52-001,4
UAS50110	폴리우레탄계, △ 10X10	조립식배기구 SMC	DA-55-005
UAS50130	폴리우레탄계, △ 15X15	지하벽 외방수	DA-80-002
UAS50030	폴리우레탄계, □ 15X20	아스팔트시트방수 (경사로,계단,환기탑주위, 주차장과 면하는 주동의 환기창)	DA-83-042
UAS50090	폴리우레탄계, △ 15X20	아스팔트시트방수 (주차장과 면하는 주동의 환기창 미설치 구간)	DA-83-043
		지하주차장 계단실 출입부위	DA-83-104
UAS50220	폴리우레탄계, □ 25X30	EJ(벽면)	DA-83-212
UAS50230	폴리우레탄계, □ 30X30	EJ(상부슬래브)	DA-83-211

9. 잡철물 제작설치

9. 1. 수량산출 방법

- 가. 각 개소당 재료를 도면 정미수량으로 중복 및 누락부분이 없도록 산출한다.
단, 다음의 경우는(강판) A×B로 한다.
- 나. 파이프, 볼트 등 사소한 부분이 겹치는 부분은 도장면적을 공제하지 않으며,
각 공종에 포함되는 도장면적은 수량을 산출하여 도장공사에 집계한다.
- 다. 잡공사에 포함되는 고정용 앙카철물은 각 공종에 포함시켜 산출한다.
- 라. 철물재료 할증수량은 할증수량의 70%를 고재비로 감액 처리한다.
- 마. 현장도 지급자재일 경우 설치품을 계상한다.
- 바. 잡철물, 제작 설치품 적용시에는 용접개소, 형상, 경량철재 등에 따라 재료 및
품을 다음과 같이 구분 계상한다.
 - 간단구조 : 부재수나 용접개소가 많지 않고 간단히 제작 설치되는 철물류
 - 보통구조 : 자재수나 용접개소가 보통이거나 경량 철재 또는 박판으로서 절단, 절곡, 용접 등 제작설치가 복잡하지 아니한 잡철물류
 - 복잡구조 : 자재수나 용접개소가 많고 형상이 복잡하거나 경량 철재 또는 박판으로 절단, 절곡, 용접 등 제작설치가 복잡한 잡철물류

9. 2. 각 품목별 수량 산출

계단손잡이 발코니난간, 옥상난간, 철제사다리, 철제뚜껑, 연도막이뚜껑, 환기공,
조인트철물, 철제 커튼박스 등

- 가. 종류별, 단면 치수별로 구분하여 도면 정미수량으로 총길이 총면적을 산출하
고 소정의 할증률을 가산한다.
- 나. 강재의 중량산출
 - 생산업체의 Catalog 또는 K.S 품인 경우 KSC 3502 자원표에 의한다.
- 다. 소요강재량과 정미량에서 생기는 Scrap의 70%를 고철가격으로 일위대가에서
공제 한다 즉, (소요량 - 정미수량) × 70%(scrap의 ton당가격) = 공제금액
- 라. 부속자재 (매립볼트·후렌지·PVC덮개 등)의 규격별 수량을 산출 일위대가에 적
용한다.

10. 기타 품목의 산출

- 가. 주방기구
 - 식탁, 싱크대, 개스대, 벽장, 개수대철망 등 주방기구 일체를 포함한
일위대가를 적용한다. (지급자재 여부확인).
- 나. 방화담파
 - 역풍방지용(D125): 흡출기 몸체에 설치, 건축시공분
 - 조립식옥실 및 주방가구에 설치하는 담파는 기계공종 시공분

다. 계단실 표시판

- 고층 : 전·후면 입구 또는 계단실 입구마다 1개소씩 설치
- 저층 : 계단실 입구마다 1개소씩 설치

코 드	명 칭	규 격	단 위
MAZ20061	계단실표시판(시공도포함)	주현관입구	개소
MAZ20060	계단실표시판(시공도포함)	주현관입구(황동)	개소

※ 주 기 : 계단실표시판(시공도포함)/주현관입구(황동)

- '06년2월이후 발주분부터 적용 (건축설계처-5667('06.12.26))

라. 화장실 칸막이

- 경량 칸막이일 경우㎡로 산출하여 해당 일위대가 적용
- 문짝은 별도 산출하지 않음(전체면적에 계상)

마. 난간보양

- 난간길이(m)로 산출한다.
- 현장납품도의 분체도장난간 보양은 지급자재에 포함된다.

바. 난간옹벽 보양

- 복도, 발코니 난간옹벽(낮은, 높은 발코니) 상부 보양용으로 m로 산출한다.

※ 주 기 : 홀+복도 부위로 화강석물갈기와 테라조타일 시공이 교차하는 부위로 길이(M)로 산출하여 잡공사에서 계상한다.

사. 발코니 세대칸막이벽 설치비 : 설치면적으로 적용한다.

아. 굴뚝연도 공사 : 굴뚝연도는 아래 수량만 산출 내역에 반영하고 현장여건에 따라 설치 후 설계변경 한다(수량조서에 명기됨). - 미적용

※ 주 기 : 측벽굴뚝 : 20m- 독립굴뚝 : 1m

자. 세대칸막이 및 난간고정철물(인서트플레이트 등) 개소

- 수량산출
세대칸막이 및 난간과 구조체와 접하는 부위의 철물을 도면의 의거 산출
- 단가설명
제작 및 설치에 소요되는 제작설치비이다.

차. 습식욕실의 식기세척기, 렌지후드, 욕조, 세면기, 변기, 수전류, 배기팬, 바닥 드레인, 전등, 콘센트, 거울 및 수건걸이, 휴지걸이는 설비공사임.

제18절 가구공사 / 코드 : IPA

1. 개 요

공장제작 기성 가구공사에 적용하며 도면에 의해 규격별 재질별로 재료비 및 설치비를 포함하여 개소당으로 산출하되 납품방식에 따라 지급 및 사급자재로 구분하여 적용한다.

2. 분 류

- 주방가구 - 신발장 - 반침가구 - 선반 - 화장대
- 화장실칸막이 - 통합경비실카운터 - 드레스룸내부장

3. 적용 기준

3. 1. 마감 등급

마감등급(2008)		Ca (임대)	le (분양)	lb (분양)	la (분양)	비 고
신발장		HPM(가구전용)	멤브레인 급	고광택 도장 급	천연무늬목 급	가구디자인에 따라 전사 , 페이퍼, 고강도 유리, 인조가죽 등 적용 가능
주방 가구	문짝	HPM(가구전용)	고광택 도장 급	고광택 도장 급	고강도 유리 급	
	상판	수도권 : 인조대리석(BMC급) 기타 : HPM(상판전용)	인조대리석 급	인조대리석 급	대리석 급	대리석 급은 엔지니어 스톤 또는 화강석 적용
화장대		-	멤브레인 급	천연무늬목 급	천연무늬목 급	가구디자인에 따라 전사 , 페이퍼, 고강도 유리, 인조가죽 등 적용 가능
드레스 룸		-	멤브레인 급	고강도유리 급	고강도유리 급	
반침		HPM(가구전용)	멤브레인 급	고광택 도장 급	천연무늬목 급	
수납선반		공통	철재메쉬 또는 18PB위 PVC쉬트 병행자재 (2단 : 세탁기상부, 3단 : 일반 발코니)			

3. 2. 적용 일위대가

구분	코 드	명 칭	규 격	비고
주방가구	지구별 설계에 따르며 납품조건에 따라 지급 및 사급으로 구분			
신발장	지구별 설계에 따르며 납품조건에 따라 지급 및 사급으로 구분			
반침가구	지구별 설계에 따르며 납품조건에 따라 지급 및 사급으로 구분			
드레스룸내부장	지구별 설계에 따르며 납품조건에 따르며 사급적용			
수납선반	SAKPK005	발코니수납선반 (시공도)-병행자재	2단, 선반포함 수평투영면적	M2당 산출
	SAKPK006	발코니수납선반 (시공도)-병행자재	3단, 선반포함 수평투영면적	M2당 산출

구분	코 드	명 칭	규 격	비고
화장실칸막이	SAN81001	샤워실유리(도어형)	W:500-1,000, 투명 부자재포함	시공도
	SAN81002	샤워실유리(도어형)	W:500-1,000, 에칭 부자재포함	시공도
	SAN81003	샤워실유리(칸막이형)	W:400-700, 투명 부자재포함	시공도
	SAN81004	샤워실유리(칸막이형)	W:400-700, 에칭 부자재포함	시공도
통합경비실 카운터	MAZ10021	통합경비실카운터	1200×800, 설치도	
	MAZ10022	통합경비실카운터	1150×800, 설치도	
	MAZ10023	통합경비실카운터	1100×800, 설치도	
	MAZ10025	통합경비실카운터 (A,C 형)	2070×800×800 (강화유리포함)	설치도
	MAZ10026	통합경비실카운터 (B 형)	2110×1000×800 (강화유리포함)	설치도
발코니선반장	MAN25001	발코니선반장(3단문)	A형 1050×350×740	
	MAN25005	발코니선반장(3단문)	B형 850×300×740	
	MAN25010	발코니선반장(3단문)	C형 750×300×740	
반침수납장	MAN25210	반침수납장(시공도 15T)	폭700미만	설치도
	MAN25211	반침수납장(시공도 15T)	폭700이상	설치도

※ 주 기 : 욕실수납장은 기계공사로 이관

제19절 지급자재 / 코드 : ISA**1. 개 요****1. 1. 일반사항**

가. 건축공사용 자재 중 당 공사에서 일괄 구입하여 수급자에게 시공하게 하거나, 지급자재 납품자가 직접 현장에 설치하는 자재를 말한다.

나. 지급자재 선정 및 변경

지급자재 선정지구 : 국민임대지구를 대상으로 함. 공공임대 및 분양지구는 사급적용 (단, 8월 판교공급분 가구류 지급자재)

1. 2. 지급자재 품목 (건축)

- 조립식욕실 제외(2008년 지급자재 품목에서 제외)기술지원처-1990('08.05.20)
- 세대현관문 제외(06년 5월 이후 제외) 설계건축처-1843('06.5.4)
- 목제창호 제외(07년 6월 이후 제외) 설계건축처-2984('06.6.4)
- 가구류 : 주방기구, 신발장, 반침가구
- 난간류 : 발코니, 실외기, 복도차폐판
- 타일 제외(2008년 지급자재 품목에서 제외)기술지원처-1990('08.05.20)
- 합성수지창호('04-'06년까지 3년간 한시적 적용 2000세대/년)
- 콘크리트블럭,콘크리트벽돌(2008년 지급자재 품목 선정)기술지원처-1990('08.05.20)

1. 3. 지급자재 적용제외

지구별 발주도서(도면 및 특기시방서 등)가 별도로 정한 지구는 지급자재 품목의 일부를 제외할 수 있다.

2. 지급자재 적용현황

공종	품명	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	비고
건축	알루미늄창호	○	○	-	-	-	-	-	-	
	플라스틱창호	○	-	-	△	△	△	-	-	
	목재창호	○	○	○	○	○	○	-	-	
	압출성형문틀	-	-	-	-	-	-	-	-	
	세대현관문	○	○	○	○	○	-	-	-	
	발코니난간류	○	○	○	○	○	○	○	○	
	조립식욕실	○	○	○	○	○	○	○	-	
	주방가구	○	○	○	○	○	○	○	○	
	신발장	○	○	○	○	○	○	○	○	
	반침수납가구	○	-	-	-	○	○	○	○	
	타일	-	-	-	-	-	○	-	-	
	콘크리트벽돌								○	
	콘크리트블럭								○	
	소계	9개	7개	6개	6개	7개	7개	5개	6개	
기계	소방호스 및노즐	○	○	△	-	-	-	-	○	
	가스계량기	○	○	△	-	-	-	-	-	
	수도미터기					○	○			
	자동식소화기						-	○	-	
	소계	2개	2개			1개	1개	1개	1개	
전기	승강기	○	○	○	○	○	○	○	○	
	수배전반	○	○	○	○	○	○	○	○	
	발전기	○	-	-	-	-	-	-	○	
	변압기	○	○	-	-	-	-	-	-	
	세대분전반	-	-	-	-	-	-	-	-	
	교통신호등	-	-	-	-	-	○	○	○	
	홈네트워크시스템	-	-	-	-	-	○	○	○	
	가로등전주	-	-	-	-	-	○	-	-	
	폐쇄회로TV시스템	-	-	-	-	-	○	○	○	
	소계	4개	3개	2개	2개	2개	6개	5개	6개	
토목 및 조경	인터록킹블럭	-	-	-	-	-	○	○	○	
	점토조립블럭	-	-	-	-	-	○	○	○	
	스텐레스난간	-	-	-	-	-	○	○	-	
	화강경계석							○	○	
	도로표지병								○	
	소계						3개	4개	4개	
	계	15개	12개	8개	8개	9개	17개	15개	17개	

※ 주 기

1. 건축: 발코니난간류, 신발장, 주방가구, 반침, 콘크리트벽돌, 콘크리트블럭
2. 기계: 소방호스 및 노즐
3. 전기: 승강기(T.K지구 제외), 수배전반, 발전기, 교통신호등, 홈네트워크시스템, 폐쇄회로TV시스템
4. 토목 및 조경: 인터록킹블럭, 점토조립블럭, 화강석경계석, 도로표지병

3. 지급자재 공급시기 (건축설계처-2148('04.06.01))

품 목	조달의뢰시점	납품시점	특 기 사 항
주방가구	골조5~6층	준공4~5개월전	건본주택설치전 계약필요에 의한 지급자재 공급시기 개선 (2004. 7. 1 이후 조달분부터)
신발장	골조5~6층	준공4~5개월전	건본주택설치전 계약필요에 의한 지급자재 공급시기 개선 (2004. 7. 1 이후 조달분부터)
반침가구	골조5~6층	준공4~5개월전	건본주택설치전 계약필요에 의한 지급자재 공급시기 개선 (2004. 7. 1 이후 조달분부터)
목재창호	골조3~4층	골조7~8층	
타일	골조3~4층	골조7~8층	
발코니난간	골조1~2층	골조5~6층	
조립식욕실	건축공사착공후 15일 이내	골조6~7층	업체별로 드레인 위치가 상이하여 1층바닥 con'c 타설 15일전까지 업체 결정 필요

※ 주 기

1. 고층아파트(15층)를 기준으로한 시점 기준임
2. 계약은 조달의뢰일로부터 수의계약 30일, 경쟁입찰 45일 소요됨
3. 조달의뢰 시점부터 납품시점까지는 약 2개월 소요(계약 및 생산 준비기간)

4. 지급자재 관리비

- 가. 적용기준 : 지급자재 적용지구인 경우 공통가설공사에 반영 (경비항목)
- 나. 반영비율 : 지급자재비(부가세포함,총금액) X 0.5% (지급자재 관리비요율)
- 다. 적용일자 : '04. 1월 발주분부터

※ 주 기 : 지급자재비는 납품도, 설치도 구분없이 전체금액으로 계산

5. 지급자재 요약

품목	계약방법	납품조건	특기사항
목재창호	수계약	납품도	2008년 지급자재 품목에서 제외 기술지원처-1990('08.05.20)
조립식욕실	일반경쟁	설치도	2008년 지급자재 품목에서 제외 기술지원처-1990('08.05.20)
반침수납가구	수계약 경쟁입찰	설치도	HPM(가구전용)
주방가구	수계약 경쟁입찰	설치도	임대주택 주방가구 문짝 : HPM 주방가구 상판 : 수도권(인조대리석BMC급) 기타(HPM상판전용)
신발장	수계약 경쟁	설치도	벽부형- 발통無가 기본, 有일 경우에만 내역에 표기 양면형-발통無가 기본, 有일 경우에만 내역에 표기 양면형의 경우 뒷판(주방가구접합면)도 HPM 마감임
발코니난간 (분체)	수계약 제한경쟁 (중소기업)	납품도	난간 설치는 별도 계상 보양은 지급자재에 포함 중간포스트형:난간길이 5M이상시
타일	수계약 경쟁	납품도	2008년 지급자재 품목에서 제외 기술지원처-1990('08.05.20)
콘크리트벽돌	제한경쟁 (중소기업)	납품도	2008년 지급자재 품목으로 선정 기술지원처-1990('08.05.20)
콘크리트블럭	제한경쟁 (중소기업)	납품도	2008년 지급자재 품목으로 선정 기술지원처-1990('08.05.20)

6.국민임대 마감재 설계기준표 (임대사업계획처-1020 ('08.05.14))

구 분		'07기준	'08기준(변경)
현관	세대현관문	불연속 스크린 인쇄	불연속 스크린 인쇄
	도아록	레버형	레버형
	바 닥	자기질 시유타일 (400각 기준)	자기질 시유타일 (400각 기준)
	마루거틀	BMC급	BMC급
	신발장	HPM(가구전용)	HPM(가구전용)
거실	천정지	실 크	발 포
	벽 지	실 크	실 크
	바 닥	룸카펫(2.3T 이상)	룸카펫(2.0T 이상)
주방	주방 가구	문짝	HPM(가구전용)
		상판	수도권 : 인조대리석(BMC급) 기타 : HPM(상판전용)
	주방벽		좌 동
침실	문틀/문짝/문선	PVC시트/합성수지/PVC시트	PVC시트/합성수지/PVC시트
	천정지	실 크	발 포
	벽 지	실 크	실 크
	바 닥	룸카펫(2.0T이상)	룸카펫(2.0T이상)
	침실걸레받이	미설치	설 치
	반 침	HPM(가구전용)	HPM(가구전용)
욕실	벽	도기질 시유타일 (400*250 기준)	도기질 시유타일 (400*250 기준)
	바 닥	자기질 시유타일 (200각 기준)	자기질 시유타일 (200각 기준)
	천 정	PVC판넬	PVC판넬
발코니	바 닥	자기질 시유타일 (200각 기준)	자기질 시유타일 (200각 기준)
	외부샤시	설 치	설 치
창호	외부창호	합성수지(래핑마감)	합성수지(래핑마감)

※ 지급자재품목 또한 위 기준을 따름

제20절 기계경비**1. 일반사항****1. 1. 개 요**

골재(자갈, 모래), 자재(철근, 파일, 가설자재 등) 등의 운반 및 파일박기, 콘크리트 펌프타설 등 기계운전경비 및 중기임대료 산출을 위한 일반적 기준이므로 기계장비의 발달 및 보급의 일반적인 추세에 따라 경제적인 방법으로 개선해 나가야 한다.

1. 2. 현장여건 조사

철근하치장, 철근가공공장(철근공장가공시), 골재원의 위치, 현장까지의 거리 도로상태 및 통행료 유무 등을 정확히 조사하여야 한다. (별첨 : 현장여건조사양식)

1. 3. 골재가격 산정

가. 골재가격 산정은 골재고시가격(상차도)이 있는 경우에는 고시가격 또는 거래실레가격을 적용하고 현장까지의 운반비를 계상한다.

나. 골재원에서의 직접 기계채집이 가능한 경우에는 고시가격 또는 거래실레 가격과 비교 검토 후 경제적인 경우에 적용한다.

1. 4. 기계운반경비 및 중기임대료 산정

가. 기계운반경비 및 중기임대료 산정은 기계종류에 따른 각 규격중 사용량, 거리 등 여건에 따라 가장 경제적인 규격을 선정하여야 한다. (골재운반용 Dump Truck은 전산발주시 Computer에 의거 자동적으로 경제적인 규격이 선택됨)

나. 골재 및 자재의 운반비를 산정할 때는 고속도로 및 일반도로를 비교 검토하여 경제적인 것으로 산출한다.

2. 건설기계의 경비산정**2. 1. 용어와 정의****2. 1. 1 상각비**

기계의 사용에 따르는 가치의 감가액을 말한다.

2. 1. 2 정비비

기계를 사용함에 따라 발생하는 고장 또는 성능 저하부분의 회복을 목적으로 하는 분해수리 등 정비와 기계기능을 유지하기 위한 정기 또는 수시정비에 소요되는 비용을 말한다.

2. 1. 3 정비비율

기계의 경제적 내용시간 동안에 소요되는 정비비 누계액의 기계취득가격에 대한 비율을 말한다.

2. 1. 4 관리비

보유기계를 관리하는데 필요로 하는 이자 및 보관 격납 비용을 말한다.

2. 1. 5 연간관리비용

연간 소요되는 기계관리비의 평균취득가격에 대한 비율을 말한다.

2. 1. 6 평균취득가격

취득가격 $\times (1.1 \times \text{경제적 내용연수} + 0.9) / (2 \times \text{경제적 내용연수})$

2. 1. 7 취득가격

수입가격에 대하여는 C.I.F가격에 인정할 수 있는 수입 제경비를 포함한 가격으로 하고 국산기계는 표준규격에 의한 표준시가로 한다.

2. 1. 8 경제적 내용시간

경제적 사용이 가능하다고 인정되는 운전시간을 말한다.

2. 1. 9 잔존율

경제적 내용시간이 끝날 때의 기계잔존가치의 취득가격에 대한 비율을 말하며 10%로 한다.

2. 1.10 연간표준가동시간

기계가 연간 운전하는데 가장 표준이라고 인정되는 시간을 말한다.

2. 1.11 경제적 내용연수

경제적 내용시간을 연간 표준가동시간으로 나눈값을 말한다.

2. 1.12 시간당 손료

손료산정의 시간당 손료계수 합계에는 시간당 상각비계수, 정비비 계수 및 평균취득가격에 의한 시간당 관리비 계수가 포함된 것으로서 시간당 손료는 취득가격에 시간당 손료계수의 합계를 곱한 값을 말한다(원 미만의 값은 절사).

2. 2. 경비적산요령

2. 2. 1 기계경비

기계손료, 운전경비 및 수송비의 합계액으로 하되 특히 필요하다고 인정될 때에는 조립 및 분해조립 비용을 포함한다.

2. 2. 2 기계손료

상각비, 정비비 및 관리비의 합계액으로 한다. 다만, 관리비에 대하여는 1일 8시간을 초과할 경우라도 8시간으로 계산하여야 한다.

2. 2. 3 운전경비

기계를 사용하는데 필요한 다음 각호 경비의 합계액으로 한다.

가. 연료 · 전력 · 윤활유 등

나. 운전수 및 조수의 급여 또는 임금과 기타의 운전 노무비

2. 2. 4 건설기계 가격

가. 건설기계 가격은 국산기계는 공장도가격(원)으로, 도입기계는 미화(\$)로 표시하고 해당연도 최초로 외국환은행이 고시하는 환율을 적용 시행한다.

단, 5% 이상의 증감이 있을 때에는 건설기계 가격을 조정할 수 있다.

나. 건설 기계가격을 원화로 환산할 경우에는 1,000원 미만을 절사한다.

2. 3 운반기계의 유류산정

트럭 또는 기타 운반기계로 기자재를 운반할 경우 적재에 소요되는 시간이 10분을 초과할 때에는 주행거리에 해당하는 유류만을 계상한다.

별첨

현장여건 및 시방작성자료

1. 지사명

지사		지구		블럭	
----	--	----	--	----	--

2. 작성담당자

건축		토목		단지계획	
----	--	----	--	------	--

3. 지구현황

구분	내용	구분	내용
세대수(동수)		사업유형	
평형-층수		난방방식	
지붕형태		지하층설치유무	
UBR적용		사업승인	
급수방식		착공월	

4. 발주기초자료

1) 공통사항

구 분			위 치	운반거리 (km)	통행료		비고
공종	품 목	단 가		적재시속도/공차시속도(km/hr)	10km 미만	10 km 이상	
공통	모래	원					
	자갈	# 57 : 원/㎥ #467 : 원/㎥ #357 : 원/㎥					
	쇄석	# 57 : 원/㎥ #467 : 원/㎥ #357 : 원/㎥ 잡석 : 원/㎥					
공통	철근운반						
	가공공장						
	시멘트운반						

구 분			위 치	운반거리 (km)	총행료		비고
공종	품 목	단 가		적재시속도/공차시속도(km/hr)	10km 미만	10km 이상	
건축	폐기물 처리비	폐콘크리트류원/ton 혼합폐기물 원/ton 일반폐기물 원/ton					
토목	토취장, 사토장						
	기 층 재 (혼합골재)	A급: 원/㎥ B급: 원/㎥					
	시멘트 가공제품 (흙관류, 경계블럭)						
	소형 고압블럭						
	중 기 운 반						
	주철제품 (급수관, 맨홀뚜껑)						

2) 가설공사

구 분		조사내용	적용내용	비고
현장 안내 사인	·현장유도사인 1(장방형)	설치여부 및 개소수		·공통가설공사 견적기준조정 내용 참조 ·단지계획도에 주요시설내용 표기후 첨부
	·현장유도사인 2(지주대위 패널)	설치여부 및 개소수		
	·현장안내사인 1(지주대위 패널)	규격명시		
	·현장GATE사인	GATE 설치여부확인		
	·현장울타리간판	설치위치 및 필요성		
	·현장사무실 ID표시판			
	·현장사무실현판			
현장 안내 사인	·현장사무실현판			
	·현장웬스(홍보판)	설치위치 및 필요성		

구 분		조사내용	적용내용	비고
현장GATE	·8짝 접이식 철제출입문	필요성 및 개소		
가설울타리	·조립식가설울타리 (EG12.4+분진방지1.4)	설치위치 및 길이		
	·조립식가설울타리 (EG11.8)	설치위치 및 길이		
	·가설울타리 (보호막, H=3.2M)	설치위치 및 길이		
	·가설방음벽	규격, 설치위치 및 길이		
감독관사무실	·대지임차 필요여부	필요여부확인		
	·기 착공지구 사무실 사용여부	신규지구의 발주포함 여부명시		
	·택지개발지구, 일반지구	1,2층 규모결정		
분진방지 보호막	·분진방지시설 필요동	민원방지를 위한 최소적용		
세륜시설	·자동1조 + 수조1조 = 1식	위치 및 개소수		
편의시설	·기타 편의시설			
	·노무자 숙소	필요여부		

5. 마감재 관련

1)기본마감재

구분	결정기준	등급
마감재등급	마감재 설계기준 및 최초 사업성 판단시 적용내용을 기준, 변경시에는 첨부자료 및 사업주관부서의 사전협의 요망	

2)인근 경쟁지구 현황&추가시설물(분양지구에 한해 판매부서와 협의작성)

※ 작성시점기준으로 최근 6개월 이내 입주 또는 분양시행한 민간건설지구 또는 인접단지를 대상으로 조사하고 분양팜프렛 또는 관련사진은 가능한한 첨부요망

구분	내용	구분	내용
단지명		건설사	
세대수		평형, 층수	
입주 또는 분양시기		분양가	

구분		조사내용	조사결과	비고
전 용	현관	·도어록,바닥재,신발장등 ·전실관련사항		
	거실	·천정,아트월,바닥재등		
	주방	·특징적 요소		
	침실,욕실	·특이사항		
	발코니	·난간,바닥재등 특이사항		
	옵션품목 또는 추가시설물	·냉난방설비 ·주방설비 ·위생설비 ·조명설비 ·정보통신설비·가구류 ·빌트인가전		'05선택품목 참고자료활용
공 용	외부벽장식	·부위별 사진첨부		
	지붕부분	·사진첨부		
	주현관입구	·사진첨부		
	1층공용홀	·ELV홀 벽면, 바닥, 계단 난간등 특징적 요소		

7. 기타사항

구 분		적용내용	비고
기타	·설계관련 추가요청사항		
	·현장설명서 등재요청사항		
	·발주관련 특기사항		

- ※ 1. 골재의 위치는 정확한 위치를 명기(구입시는 대리점)
 2. 골재의 운반거리는 채취장(매입지)에서 현장내까지 분리하여 단계별로 상세히 기술
 3. 철근운반은 거리와 하치장도 및 공장도 구분 표시
 4. 폐기물 단가에 대한 견적서는 반드시 2개 업체 이상으로 팩스로 송부
 5. 주변단지 조사와 관련하여 필요한 경우 관련사진 첨부요망